

06/10/2026

A photograph of a church interior, viewed through a semi-circular frame. The church has white walls and a high ceiling. In the foreground, there is a large, ornate altar with a patterned carpet. Behind the altar, there are two large, colorful stained glass windows. To the left of the altar, there is a statue of a saint on a pedestal. In the background, there is a small altar covered with a white cloth, and a crucifix on the wall. The overall atmosphere is serene and historical.

Inspiratiebezoek Platform Toekomst Parochiekerken

Inhoud

1. Kerkenbeleidsplan Gavere
2. Meerjarenplan 2026-2031

1

Kerkenbeleidsplan



Context

- Oorspronkelijke kerkenbeleidsplan, goedgekeurd in **2017**
- Addendum 1 goedgekeurd in **2021**
- Addendum 2 goedgekeurd in **2025**: een actualisatie op basis van de evaluatie van het gebruik van de gebouwen van de erediensten

Kerk zoekt bestemming | Gavere

Kerkgebouwen

- Sint-Amandus Gavere
- Sint-Martinus Asper
- Sint-Bavo Baaigem
- Sint-Petrus Dikkelvenne
- Sint-Pietersbanden, Semmerzake
- Sint-Martinus, Vurste



2

Meerjarenplan 2026 - 2031



Meerjarenplan

A010401 Ontwikkelen van een vastgoedstrategie voor het gemeentelijk patrimonium

A030501: Herbestemmen van kerkgebouwen.

A030503: Realiseren van een erfgoedhuis.

Meerjarenplan - Gavere



Vastgoedstrategie

Er werd een externe begeleidingspartner aangesteld: projectmanagementbureau Leidsman

Aanpak werd gevalideerd voor het najaar: workshops gebouwstrategie en participatie-plan verenigingen/ gebruikers



Herbestemmen van kerkgebouwen - Asper

Er werd een bestemmingsprofiel opgemaakt in samenwerking met IOED Leie-Schelde.

Er werd een herbestemmingstraject gegund aan PARCUM/Avansa, via het omgevingscontract Provincie Oost-Vlaanderen. Er vond een eerste participatiemoment plaats op 15 juni 2026.

Herbestemming in afstemming met de kerkfabriek in functie van complementariteit OC Asper.



Herbestemmen van kerkgebouwen – Baaigem

Het LEADER-project is volledig uitgevoerd. De evaluatie van de samenwerking met vzw B(r)avo is positief. De gemeenteraad keurde een nieuwe beheersovereenkomst goed tot 31 december 2031.

Er werd externe sanitaire voorzieningen voor bezoekers gerealiseerd.

De verwijdering van de graftekens op het zuidelijk deel van het niet-beschermd deel van de begraafplaats (kant pastorie) is in voorbereiding.

Het dossier voor de herinrichting van de begraafplaats is in voorbereiding.



Herbestemmen van kerkgebouwen – Dikkelvenne

Het overleg tussen de kerkfabriek en de gemeente is
opgestart



Herbestemmen van kerkgebouwen - Vurste

De gemeente voerde informeel overleg met diverse lokale actoren en een lokale ondernemer.

De verwijdering van de graftekens op het oostelijk deel van de begraafplaats (kant ingang kerk) is in voorbereiding.



Realiseren van een erfgoedhuis - Semmerzake

De herbestemming tot erfgoedhuis wordt actief onderzocht.

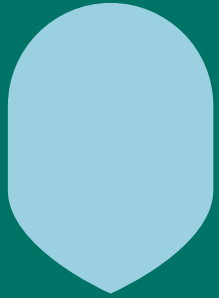
Er vond een eerste overleg plaats met (lokale) deskundigen op 19 maart 2026. Voorbereidingen werden getroffen om de energieaudit op te starten in het najaar. Op 28 maart 2026 werd er een subsidieaanvraag ingediend bij New European Bauhaus Prizes.

Op 2 april 2026 was er een infoavond om ideeën van stakeholders te verzamelen. Er waren een 40-tal aanwezigen. Het concept van het erfgoedhuis werd unaniem positief onthaald door de aanwezigen. Verschillende andere ideeën voor nevengebruik werden gedeeld (bv. buurthuis, studeerplek, workshops, tentoonstellingen, enz.).

Er vond een inspiratiebezoek aan de Sint-Amanduskerk van Ooike plaats op 26 mei 2026.

Er werden voorbereidingen getroffen om een visie op het Gavers erfgoed op te maken en om hier in het najaar verder mee aan de slag te gaan met de werkgroep.

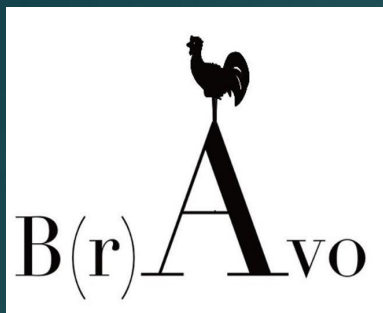




**Markt 1,
9890 Gavere**

09 389 29 00

eveline.vancauwenberghe@gavere.be



vzw B(r)AVO Baaigem

Inspiratiedagen toekomst parochiekerken – 06 oktober 2026



Medegefinancierd door
de Europese Unie

provincie
Oost-Vlaanderen





Baaigem

dorp om van te houden

2022

Vriendenkring Baaigem

Deel jouw mening
over de kerk met
ons in 5 vragen.

TOT ZIENS OP



Attic
steermarkt
Baaigem



Beste buren van de kerk en Baaigemse sympathisanten,

"Over de toekomst van ons mooie dorp en van de kerk en pastorie"

Bedankt om op onze uitnodiging in te gaan om met een kerngroep
op **woensdag 2 februari om 20u** samen te komen.

De herbestemming van kerk en pastorie komen in een stroomversnelling vanaf 1 maart '22.

De bedoeling is om een stand van zaken te bekijken, de noden,
wensen en mogelijkheden te bespreken.

Plaats van afspraak:

Hof te Baeyghem bij Isabelle en Johan rechtover de kerk.

met dank en tot woensdag,

Vriendenkring Baaigem - Jan Vanquaille - Baaigemstraat 345

Wens je mij te contacteren ? M 0478 440.259

Wat voorafging:

- Kerk Baaigem staat leeg sedert 17/02/2017 (laatste eucharistieviering).
 - Parochiezaal(vzw) Baaigem werd verkocht.
- Geen plaats voor samenkomst meer in hechte dorpskern van Baaigem.



Gemeente Gavere (eigenaar)
streeft naar een **nieuwe invulling** voor het gebouw.

28 okt 2024

- Finalisatie van een **beheersovereenkomst** tussen vzw B(r)AVO en de Gemeente Gavere.

28 juni 2024

- Kerk St. Bavo wordt **aan de eredienst onttrokken**
- Herbestemming wordt goedgekeurd.

- **2017**: kerkenbeleidsplan goedgekeurd
- **25 Okt 2021** Uitgiftedossier goedgekeurd op GR (start 1/03/2022).
- **Medio 2023**: Géén haalbare voorstellen ontvangen na bijna 2 jaar
- procedure **opgeschort**



- **18 dec 2023** : Gemeente gaat in overleg met Baaigemse kerngroep :
- → **28 apr 2024** oprichting **vzw B(r)AVO**

- **2 febr 2022**: Vriendenkring Baaigem initieert eerste overleg.
- → **juli 2023** : **kerngroep** formuleert zijn ideeën en overlegt met college over een mogelijke toekomst voor de kerk



28/04/2024 : Oprichten vzw B(r)AVO

- Stichtingsvergadering met 60 leden
- Verkiezen en voorstellen van 12 bestuursleden
- Vastleggen van de mandaten (periode 4J)
- Registratie domeinnaam www.bravobaaigem.be

Missie en doelstellingen

Centrale
ontmoetingsplek

Respect voor het
verleden en het
patrimonium

Organiseren van
boeiende,
veelzijdige en
laagdrempelige
evenementen



Voor inwoners en
verenigingen
van Baaigem &
omstreken

Nieuwe
dynamische
verbinding met
alle bewoners

Zomer 2024:

Gemeente Gavere:

- **Stuurgroep herbestemming** (vertegenwoordiging B(r)AVO vzw).
- **Leader-project goedgekeurd** (totale projectkost 94.432 € / subsidie 61.380 € = 65 %)
- Overleg **Beheersovereenkomst**: 18/11/2024: definitieve versie beheersovereenkomst op gemeenteraad ter goedkeuring.

September 2024:

Opstart vzw n.a.v. open kerkmoment Attic XL 22/09/2024

Praktische behoeften in functie van het gebruik van de kerk:

Huidige infrastructuur:

- Bestaande infrastructuur kerk
- Inventaris / waardering vervolgtraject
- Aantal personen max. 250



Mogelijke activiteiten:

- Koffietafel
- Kaas- en wijnavond
- Receptie
- Tentoonstelling.
- Presentatie
- Spelletjesavond
- Bijeenkomst vóór en ná activiteit.
- ...

Praktische behoeften in functie van het gebruik van de kerk:

Infrastructuur (2024 - 2026):

De kerk voorzien van een basis-uitrusting zodat de verenigingen kunnen experimenteren met het gebruik van de kerk en de ruimte van de kerk kunnen ervaren.

- Tafels – stoelen
- Beeld – geluid – licht – mengpaneel
- Warmwaterboiler
- 2 toiletten in verwarmde buitenunit
- Eigen projecten VZW :
 - 2 koelkasten – Bestek/Servies 100p
 - Afwasmeubel – Poetsmachine
- Aantal personen: max 250

Bijkomende mogelijke activiteiten:

- Filmavond
- Concert
- Culturele activiteiten

Wat kan niet:

- Geluidsoverlast (fuiven rockconcerten)
- Warme keuken (HACCP reglementering)
- Buitenruimte rond kerk gebruiken (enkel aan- en afvoer toegestaan).
- Gebruik van de pastorijswoning.

Voorbije activiteiten

Aantal activiteiten in de periode Sep 2024 – Jul 2026 : **52**

- Activiteiten door gemeente : 7
- Activiteiten door derden (verenigingen, vzw's, bedrijven) : 23
- Activiteiten door vzw B(r)AVO : 22

www.bravobaaigem.be





Vragen ?



Rondgang in O.C. B(r)AVO