

# Platform Toekomst Parochiekerken

**PARCUM** vvsg



Platform Toekomst  
Parochiekerken

PARCUM vvsg

## Financiële haalbaarheid bij neven- en herbestemming van parochiekerken

Roel De Ridder (coördinator Platform) 16 december 2024, Antwerpen



## Toekomst parochiekerken:

Veel **ideeën** m.b.t. neven- en herbestemming, maar evengoed veel **stilvallende processen**, omwille van:

- Wie neemt een verantwoordelijkheid op? Wie beslist, en op basis waarvan?
- Het totale **proces** is onduidelijk en onvoldoende transparant,





## Toekomst parochiekerken:

Veel **ideeën** m.b.t. neven- en herbestemming, maar evengoed veel **stilvallende processen**, omwille van:

- niet noodzakelijk een urgentie i.v.m. nieuwe vormen van gebruik lokaal; de verwachtingen verschillen,
- onderschatting van instandhoudingswerken en transformatiekosten; soms onduidelijkheid over premies en subsidies,
- totale **kost** komt te laat in beeld
- ...



## Leidraad:

Nood aan economische, processuele (mijlpalen!) en juridische houvast;

Algemeen: veel **vragen** over **financiën** en **beheer** gesteld aan Platform,

Stuurgroep Platform vraagt om **realisatiegraad** te **verhogen**:

→ leidraad voor steden, gemeenten, kerkbesturen, met Platform als 'gids'





## Leidraad:

### 1. Beslissingsboom

### 2. Procesbeschrijving

### 3. Rekenmodellen

- (bouwkostmethode)
- 'residuele methode'  $\leftrightarrow$  vergelijkmingsmethode, bij schattingen
- 'DCF' bij concessie, verhuur, erfpacht

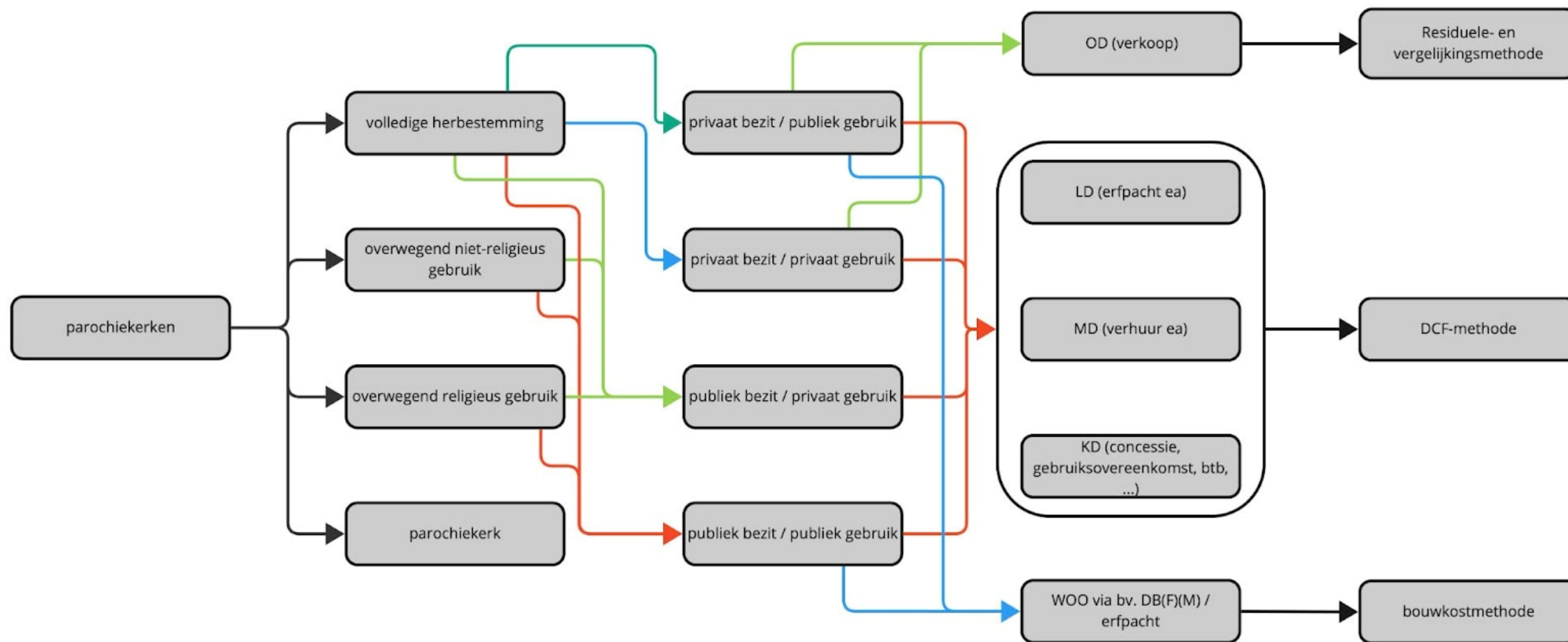


## GEBRUIK

## ACTOREN

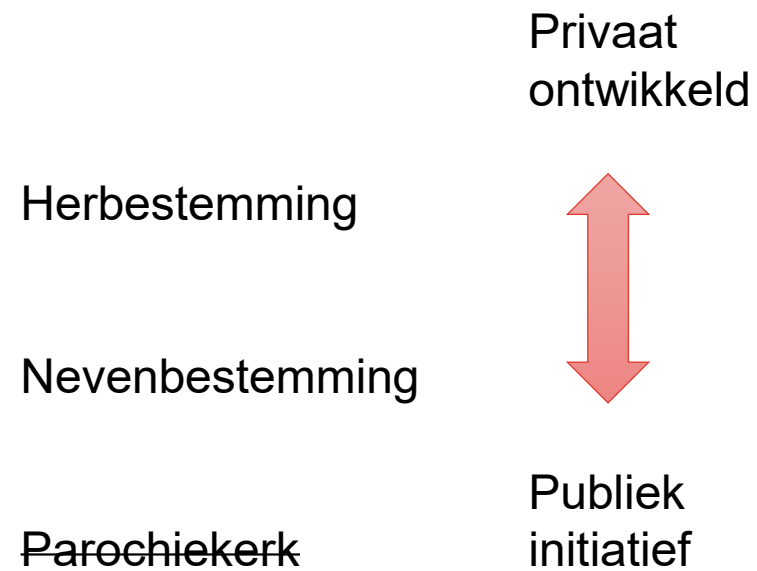
## JURIDISCH

## FINANCIËEL





## Beslissingsboom: gebruik en actoren

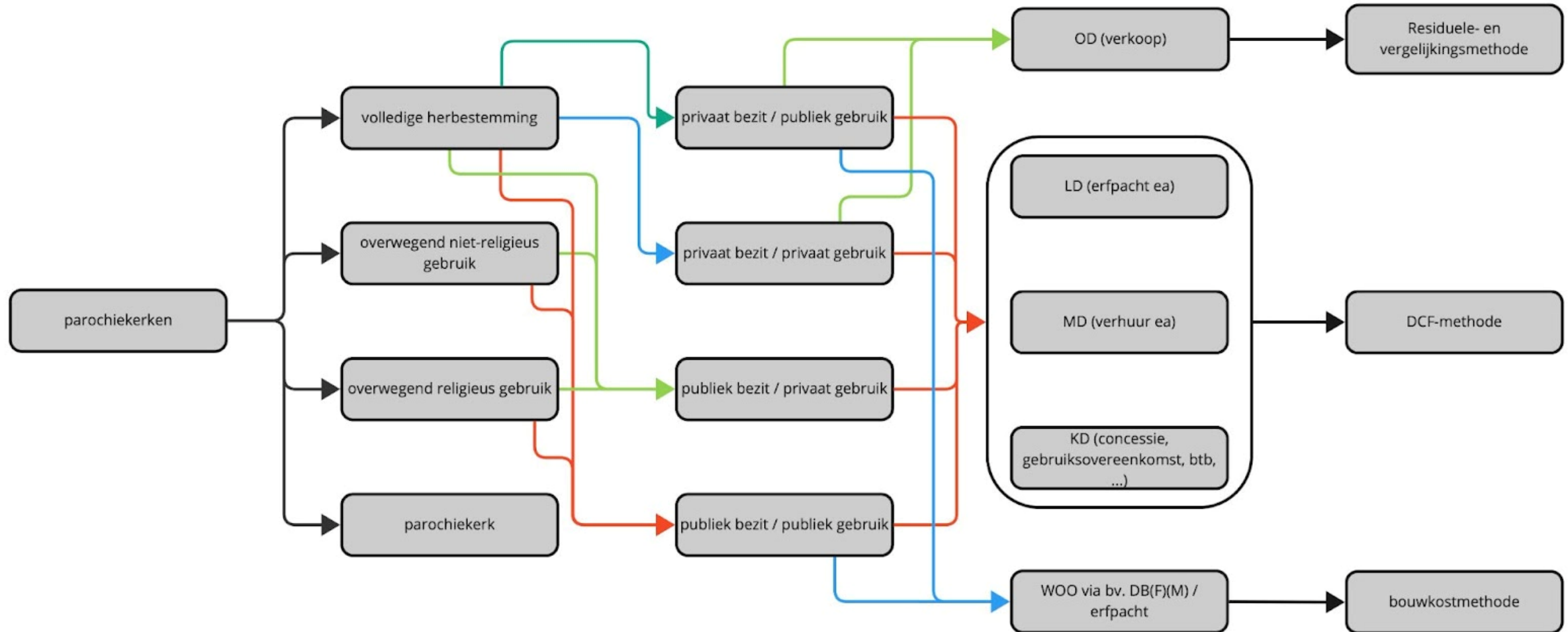


## GEBRUIK

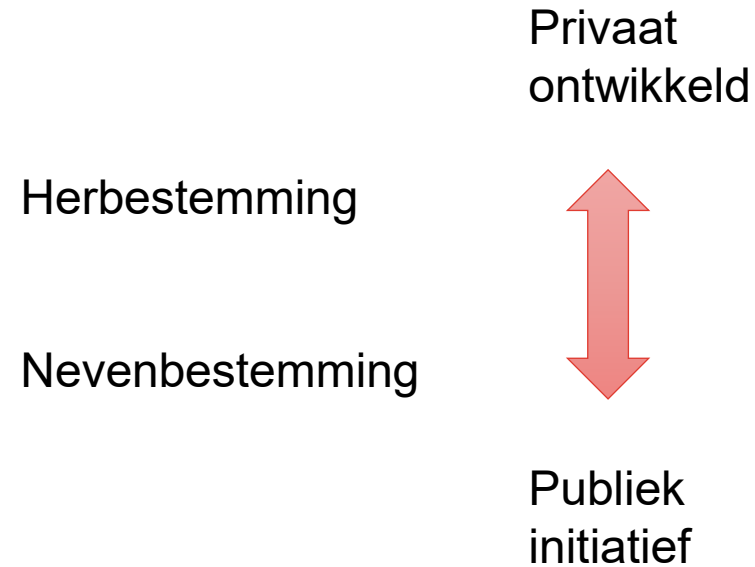
## ACTOREN

## JURIDISCH

## FINANCIËEL



## Beslissingsboom: gebruik, actoren, juridisch en financieel



Verkoop

Erfpacht

Huur

Concessie...

Procedure via  
Team Vlaams  
Bouwmeester,  
Kwaliteitskamer,  
DBFM,

Residueel of  
vergelijks-  
methode

DCF-methode

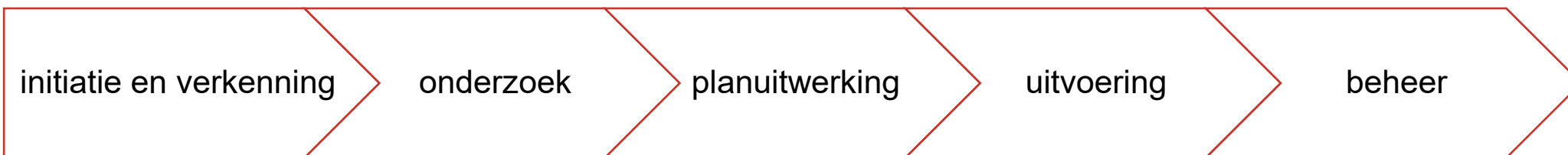
bouwkosten

Platform Toekomst  
Parochiekerken

PARCUM vvsg



## Fasen:



## Fasen en rubrieken:



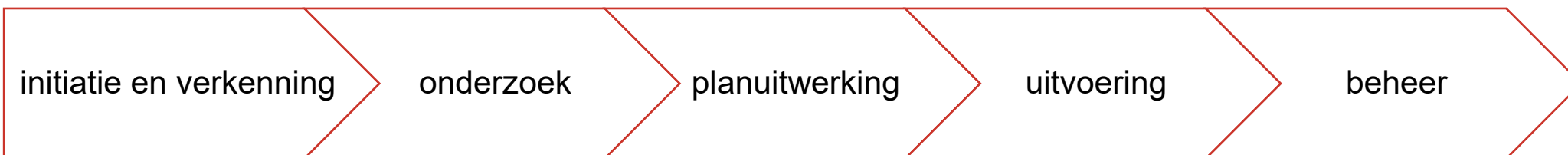
actoren  
programma  
ontwerp  
gebouw & site  
bouwkost  
budgetsamenstelling

actoren  
programma  
ontwerp  
gebouw & site  
bouwkost  
budgetsamenstelling

actoren  
programma  
ontwerp  
gebouw & site  
bouwkost  
budgetsamenstelling



## Fasen en rubrieken:



actoren  
programma  
ontwerp  
gebouw & site  
bouwkost  
budgetsamenstelling

actoren  
programma  
ontwerp  
gebouw & site  
bouwkost  
budgetsamenstelling

actoren  
programma  
ontwerp  
gebouw & site  
bouwkost  
budgetsamenstelling

Doorheen proces, bijvoorbeeld bij actoren:

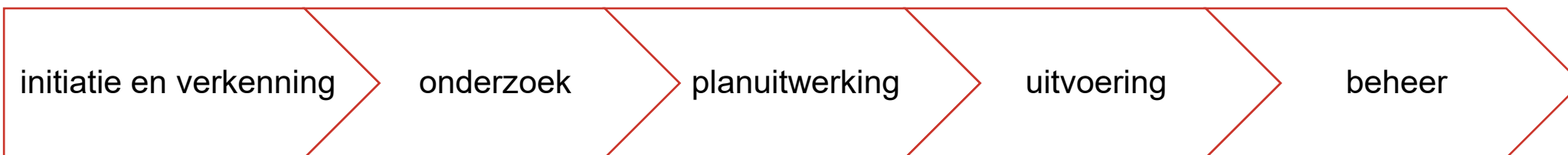
- evolutie van opsomming van **belanghebbenden** (in initiatiefase)...
- ...naar: bepalen van (nieuwe) **eigenaar, investeerder, beheerder, gebruiker** doorheen latere fasen,



De Toekomst  
lekker

PARCUM VVEG

## Fasen en rubrieken:



Ondersteuning door Platform vooral in eerste fase en met het oog op fase 2 en 3:

- plan van aanpak opstellen, advies over traject,
- is het überhaupt haalbaar?
- tot startnota of eventueel projectdefinitie komen, rekening houdend met rubrieken en proceslogica,
- hulp bij wet op de overheidsopdrachten, doorverwijzen, mee zoeken naar expertise (regie, ontwerp...) voor de volgende fasen



**Platform Toekomst  
Parochiekerken**

PARCUM **vvsg**



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

Vragen?

# Platform Toekomst Parochiekerken

PARCUM **VVSG**

Zie **toekomstparochiekerken.be** voor meer informatie;  
contacteer ons via **info@toekomstparochiekerken.be**

VVSG vzw • Bischoffsheimlaan 1-8 • 1000 Brussel • T +32 2 211 55 00  
info@vvsg.be • [www.vvsg.be](http://www.vvsg.be)

