

Aandachtspunten afsluiten van verzekeringen

Wanneer een kerkgebouw ook voor niet-liturgische activiteiten gebruikt wordt, dan moet dit voorgelegd worden aan de verzekeringsmaatschappij. Die activiteiten zitten namelijk vaak niet opgenomen in de verzekeringspolis, waardoor de verzekering mogelijks niet tussenkomt wanneer er zich iets voordoet. Niet alleen de verzekering van de eigenaar/beheerder van het kerkgebouw, maar ook de verzekering van de gebruiker van het gebouw moet op punt staan. Je neemt dit best allemaal op in de gebruiksovereenkomst. Leg de gebruiksovereenkomst dan ook voor aan de verzekeringsmaatschappij.

Aansprakelijkheid

- **Burgerlijke aansprakelijkheid:** dekt de schade die de organisatie (bv. kerkfabriek) aan derden veroorzaakt door een fout, onzorgvuldigheid of nalatigheid van de organisatie of één van haar medewerkers. Deze verzekering is essentieel en bovendien verplicht wanneer je met vrijwilligers werkt. In geval van discussie over een vermeende fout is er ook dekking voor de verdedigingskosten (expert, advocaat, eventuele gerechtskosten).
- **Objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffing:** in het geval dat iemand schade lijdt in het kerkgebouw (veroorzaakt door brand of ontploffing) kan het slachtoffer de 'uitbater' van het gebouw verantwoordelijk stellen voor de schade, zonder dat een fout van de uitbater moet aangetoond worden. Deze verzekering vergoedt de schade aan het slachtoffer en is verplicht vanaf een gedeeld gebruik vanaf 50m².
- **Afstand van verhaal:** beide partijen (gebruiker en beheerder) voorzien best een 'afstand van verhaal' binnen hun verzekeringspolissen. Dat wilt zeggen dat de schade aan het gebouw of externe objecten niet moet betaald worden, ook al bent u hier voor verantwoordelijk.
 - *Bijvoorbeeld: omwille van een lek in het dak is er schade aan de geluidsinstallatie van de gebruiker. De beheerder (vaak kerkfabriek) wordt niet verantwoordelijk gesteld. In de omgekeerde richting is de gebruiker bijvoorbeeld niet verantwoordelijk voor het restaureren van een kunstobject wanneer hier per ongeluk schade aan toegebracht is.*

Mensen

- **Arbeidsongevallen:** deze verzekering vergoedt slachtoffers van een arbeidsongeval. Hieronder valt zowel een ongeval veroorzaakt door de uitoefening van een arbeid als een ongeval op weg naar of van het werk. Deze verzekering is verplicht wanneer werknemers in dienst zijn.
- **Lichamelijke ongevallen:** medische kosten van lichamelijke ongevallen worden met deze polis gedekt (na tussenkomst van de mutualiteit) wanneer een bestuurder of vrijwilliger gewond geraakt tijdens diens activiteit

Patrimonium

- **Alle risico's:** Wanneer er waardevolle kunstobjecten of voorwerpen aanwezig zijn in het kerkgebouw, is het mogelijk om deze in een aparte 'alle risico's'-polis te verzekeren. Dit wil zeggen dat alles wat niet expliciet wordt uitgesloten verzekerd is. De objecten opgenomen binnen deze 'alle risico's'-polis worden in aangenomen waarde verzekerd.

- **Verzekering van externe objecten:** als gebruiker van het kerkgebouw is het belangrijk verzekerd te zijn voor de objecten die binnengebracht worden in het kerkgebouw (tentoonstellingsmateriaal, licht- en geluidsinstallaties...)