

2025



Gemeente Kinrooi

Kerkenbeleidsplan

Goedgekeurd op 2 juni 2025

Inhoud

Introductie	3
Het traject	4
De situering	7
Een fiche per kerkgebouw	8
Naar een toekomstvisie	41
Besluit	53
Bijlagen	54

Introductie

We staan op het punt waar het verleden en de toekomst elkaar ontmoeten. We staan op het punt waar concrete keuzes moeten worden gemaakt en stappen moeten worden gezet. Dit kerkenbeleidsplan moet een logische handleiding zijn voor de stappen die we in de toekomst gaan zetten, gesteund op de informatie en de kennis die we hebben vergaard uit het verleden.

Het kerkenbeleidsplan is voor ons een werkdocument. Uiteraard kan de inhoud en de zienswijzen gaandeweg veranderen. Het werd dan ook opgesteld in tijden van economische onrust en een wereld in verandering.

We willen dan ook niet halsstarrig vasthouden. Niet aan het verleden, maar ook niet aan de keuzes die we vandaag maken. Morgen kan er namelijk heel anders uit zien. We hebben er dan ook voor gekozen om dit document op te stellen als een leidraad gebaseerd op noden en mogelijkheden, maar steeds met de economische realiteit voor ogen. Dit kerkenbeleidsplan laat dus zeker ruimte voor initiatief, maar bepaalt wel de koers die we wensen te varen. Dit kerkenbeleidsplan omvat de volgende gebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Kinrooi:

- Sint-Leonarduskerk Molenbeersel, Weertersteenweg z/n, 3640 Kinrooi
- Sint-Martinuskerk Kessenich, Kerkstraat z/n, 3640 Kinrooi
- Sint-Lambertuskerk Geistingen, Vroenhof z/n, 3640 Kinrooi
- Sint-Martinuskerk Kinrooi, Grote Kerkstraat z/n, 3640 Kinrooi
- Sint-Servatiuskerk Ophoven, Venlosesteenweg z/n, 3640 Kinrooi

Zoals overeengekomen in het pastoraal plan zal enkel de Sint-Leonarduskerk in Molenbeersel nog dienst doen voor erediensten. De andere kerkgebouwen krijgen een herbestemming.

Een visie op korte en lange termijn, gekoppeld aan goed cijferwerk, zijn de basis voor een mooie toekomst. Maar we blijven wel van het standpunt dat de kerk decennialang – zelfs eeuwenlang – centraal heeft gestaan in de gemeenschap van een dorp. Het is die gemeenschap die er altijd voor heeft gezorgd dat de kerk kon blijven bestaan, die we in het volledige traject van dit kerkenbeleidsplan hebben betrokken. Hun ervaringen, kennis en inspanningen waren van cruciaal belang om dit kerkenbeleidsplan te doen slagen.

We wensen hen dan ook uitdrukkelijk te bedanken. De goedkeuring van dit plan is geen eindpunt. We zien het als een nieuwe start, een nieuwe toekomst voor ons verleden.

Het traject

Aangezien het gemeentebestuur van Kinrooi in 2019 haar huiswerk reeds wilde afwerken, werd in 2018-2019 al een traject opgestart. Dit resulteerde in een kerkenbeleidsplan dat in december 2019 werd afgeleverd.

Vanaf de gewijzigde regelgeving van artikel 33/2 van het erediensdecreet van 7 mei 2004, waarbij wordt gevraagd om vanaf 1 januari 2025 over te gaan tot een actualisatie van het kerkenbeleidsplan, heeft het gemeentebestuur de pen terug opgenomen en haar kerkenbeleidsplan aangepast én geactualiseerd daar waar nodig. Hieronder geven we graag de chronologie van dit project weer.

Bij de start van dit traject – in 2019 – werd een werkgroep opgericht waarin vertegenwoordigers van de verschillende kerkbesturen en parochieraden zetelden. Deze werd aangevuld met vertegenwoordigers van het Centraal Kerkbestuur van Kinrooi en de schepen van erediensdiensten. De werkgroep bestond uit de personen aan de linkerzijde van de tabel. In de rechterzijde van de tabel geven we graag de vertegenwoordigers weer die mee hun schouders onder de actualisatie hebben gezet.

Vertegenwoordigers in werkgroep uit 2019		Vertegenwoordigers in werkgroep uit 2025	
Johan Rutten	KF Geistingen	Wim Swennen	Schepen
Marleen Linszen	Parochie Geistingen	Jos Smeets	KF Ophoven
Lusan Kortten	KF Molenbeersel	Joseph Rutten	KF Ophoven
Marcel Dirckx	KF Ophoven	Luc Vanherck	Pastoor
Luc Vanherck	Pastoor	Eric Rutten	KF Geistingen
Peter Ressen	Parochie Kinrooi	Johan Rutten	KF Geistingen
Jaak Truyen	Parochie Ophoven	Lusan Kortten	KF Molenbeersel
Jan Stephani	Parochie Molenbeersel	Jan van Eijgen	KF Molenbeersel
Christos Knieper	Bisdom Hasselt	Jeannine Veugelaers	KF Kessenich
Jef Rutten	KF Ophoven	Wim Rutten	KF Kessenich
Wim Rutten	KF Kessenich en schepen	Paul Stevens	KF Kinrooi en CKB
Paul Stevens	KF Kinrooi en CKB	Annie Geelen	KF Kinrooi
Rita Broekmans	KF Kinrooi	Rombout Nijssen	Afgevaardigde van de bisschop bij het CKB Kinrooi
Rombout Nijssen	Afgevaardigde van de bisschop bij het CKB Kinrooi		

Van een eerste plan in 2019...

Dit traject werd in de eerste fase begeleid door Maatschap MAP Depot uit Maasmechelen. Het traject dat zij hebben doorlopen wordt hieronder kort weergegeven:

- 21/11/2018: Installatievergadering met opdrachtgevend bestuur en werkgroep;
- 21/01/2019: Presentatie met de resultaten van de analyse;
- 05/02/2019: Brainstormsessie Geistingen;
- 12/02/2019: Brainstormsessie Kinrooi;
- 19/02/2019: Brainstormsessie Ophoven;
- 26/02/2019: Brainstormsessie Kessenich;
- 13/03/2019: Presentatie visie en actieprogramma's aan opdrachtgevend bestuur en werkgroep;
- 03/04/2019: Presentatie projecten aan opdrachtgevend bestuur en werkgroep (in aanwezigheid van burgemeester Brouns);
- 24/04/2019: Infomarkt – terugkoppelmoment aan de gemeente Kinrooi in De Stegel te Molenbeersel;
- 29/10/2019: Slotvergadering + presentatie draft rapport;
- 12/12/2019: Definitief rapport;

... naar een actualisatie in 2025

Gelet op de gewijzigde regelgeving van het eredienstdecreet en de vraag om ieder Vlaams kerkenbeleidsplan in een voorgeschreven sjabloon te gieten, werd dit traject terug opgenomen. Naast enkele wijzigingen in de kerkbesturen werd ook schepen Wim Swennen aan de werkgroep toegevoegd. Zij doorliepen het volgende traject:

- 17/03/2025: algemene vergadering van de werkgroep met als uitgangspunt de vernieuwing binnen de kerkbesturen en een uiteenzetting van het te volgen traject voor de actualisatie van het kerkenbeleidsplan;
- 26/03/2025: verzenden van een in te vullen informatiefiche naar de kerkbesturen i.v.m. de actualisatie van cijfers over het gebruik en het verbruik van de kerkgebouwen;
- 11/04/2025: verzenden van een eerste feedbackronde;
- 18/04/2025: verzenden van een tweede feedbackronde;
- 28/04/2025: presentatie van het kerkenbeleidsplan op het college van burgemeester en schepenen;

Het traject

In 2019 werd een volledig participatietraject gelopen. Uit gesprekken met de kerkfabrieken kon worden geconcludeerd dat deze visie vandaag – enkele jaren later – niet substantieel afwijkt van de toenmalige visie. Een nieuw participatietraject in 2025 leek dan ook niet aan de orde te zijn.

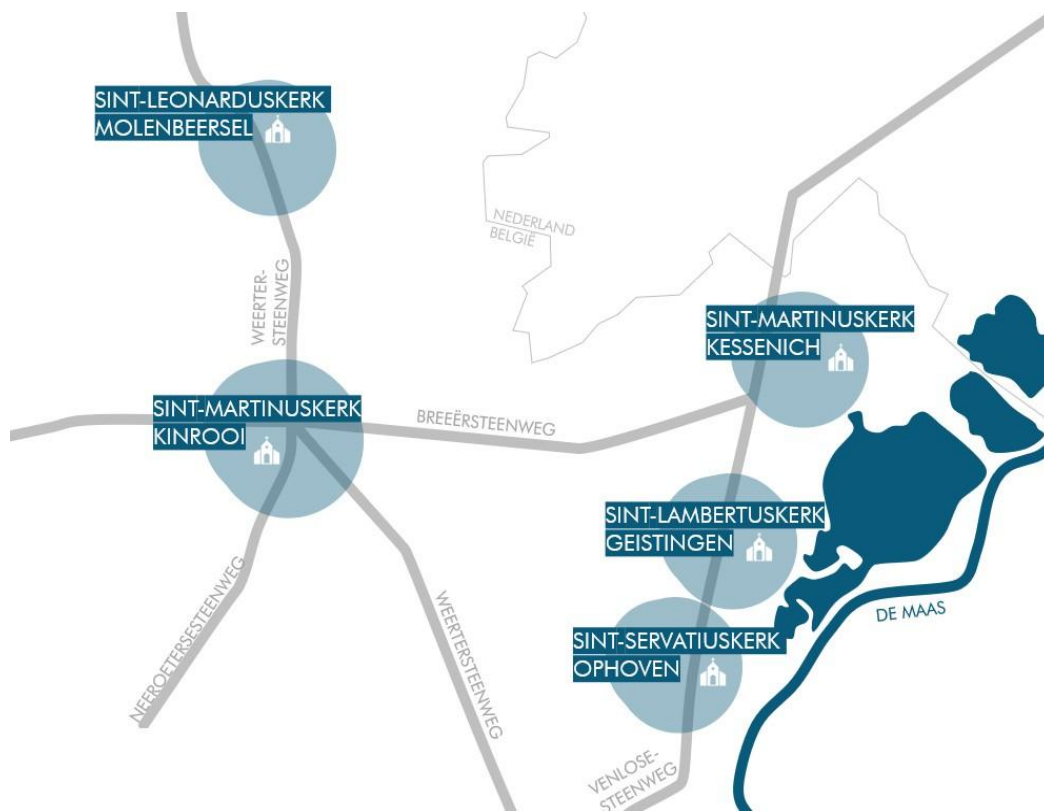
Dat neemt niet weg dat de input van de werkgroep in deze vorm van cruciaal belang was voor de actualisatie van het kerkenbeleidsplan. De tijden zijn intussen anders en ook de situatie waarin de besturen zich bevinden is gewijzigd. Het was dus belangrijk om de stakeholders hier intensief bij te betrekken. Zij zijn namelijk de voelsprietten van de gemeenschap.

Bijgevolg kan worden gesteld dat dit kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg met de gemeente Kinrooi (dekenaat Bree – pastorale eenheid Sint-Jozef Kinrooi), het centraal kerkbestuur van Kinrooi en alle kerkfabrieken die eronder ressorteren en vervolgens werd goedgekeurd:

- Door de bisschop van Hasselt op 15 mei 2025 (zie bijlage)
- Door de gemeenteraad van de gemeente Kinrooi op 2 juni 2025 (zie bijlage)

In dit kerkenbeleidsplan worden allereerst de betrokken kerkgebouwen ruimtelijk gesitueerd. Vervolgens volgt een bespreking van elke kerk afzonderlijk. Aan bod komen een beschrijving, een situering in de ruimtelijke omgeving en een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie. Aan het einde van dit document is er een overzicht gemaakt van de visie in 2019, de geactualiseerde visie (per kerk) en het traject dat op korte en op lange termijn moet worden bewandeld om deze visie te voltrekken. Ook hier geven we ruimte voor de economische realiteit en de noden die morgen anders kunnen zijn dan vandaag.

De situering



1. Sint-Leonarduskerk Molenbeersel, Weertersteenweg z/n, 3640 Kinrooi
2. Sint-Martinuskerk Kessenich, Kerkstraat z/n, 3640 Kinrooi
3. Sint-Lambertuskerk Geistingen, Vroenhof z/n, 3640 Kinrooi
4. Sint-Martinuskerk Kinrooi, Grote Kerkstraat z/n, 3640 Kinrooi
5. Sint-Servatiuskerk Ophoven, Venlosesteenweg z/n, 3640 Kinrooi

Sint-Leonarduskerk Molenbeersel

Identificatie

Naam: Sint-Leonarduskerk

Geografische ligging:

- Weertersteenweg z/n, 3640 Kinrooi
- Provincie: Limburg

Plaats in kerkelijke structuur:

- Bisdom: Hasselt
- Dekenaat of regio: Bree, pastorale eenheid Sint-Jozef Kinrooi
- Parochie: Sint-Jozef Kinrooi

Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Leonardus Molenbeersel

Beschermingen

- Kerkgebouw als dusdanig niet beschermd
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen¹



Figuur 1 Frieda Schlusmans (2000)

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Oorspronkelijk bezat Molenbeersel geen kerk en behoorde het grootste gedeelte van het grondgebied tot de parochie Neeritter. Bij het oude centrum van Molenbeersel bevond zich sinds 1772 een Sint-Leonarduskapel, die in 1834 een onafhankelijke kerk werd. De Sint-Leonardusparochie, op het huidige grondgebied van Molenbeersel, werd opgericht in 1837.

¹ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: *Parochiekerk Sint-Leonardus* (online), <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/19551> (geraadpleegd op 16 april 2025)

De huidige, neoromaanse kerk werd gebouwd in 1860-72, naar ontwerp van H. Jaminé. Ze werd vergroot in 1933, door middel van een soort centraalbouw met transept en een nieuw koor op de plaats van het oude koor, en een sacristie. Deze vergroting is gedateerd door een gevelsteen naast het portaal van het nieuwe gedeelte. Het omgevend kerkhof is afgesloten met een lage muur.

Belangrijkste meubilair en roerend erfgoed²:

- Beeld van Sint-Ambrosius, gepolychromeerd hout, door M. Vandael van Molenbeersel (laatste kwart 19de eeuw)
- Beeld van Sint-Franciscus van Assisi, gepolychromeerd hout (circa 1870)
- Kruisbeeld, eik (eerste helft 19de eeuw)
- Beeld van Sint-Antonius abt, gepolychromeerd hout (circa 1870)
- Beeld van Johannes de Doper, gepolychromeerd hout (circa 1870)
- Beelden van Sint-Antonius van Padua, Sint-Gertrudis van Nijvel, Sint-Helena, Sint-Lambertus, gepolychromeerd hout (circa 1870)
- Beeld van Sint-Isidorus, gepolychromeerd hout (laatste kwart 19de eeuw)
- Altaar van marmer en koper (na 1933)
- Twee biechtstoelen, eik, neoclassicistisch (circa 1870)
- Preekstoel, eik, neogotisch (begin 20ste eeuw)
- Doksaal, eik (tweede helft 19de eeuw)
- Orgel van P.J. Vermeulen (Weert) (1886)

Gebouw en architecturale mogelijkheden

Oppervlakte

- Oppervlakte: 897,85m²
- Grondplan: niet beschikbaar
- Vrije hoogte: niet gekend
- Aantal zitplaatsen: niet gekend

² Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Parochiekerk Sint-Leonardus

Voorzieningen

Sanitair	Aanwezig
Verwarming	Aanwezig, maar aan vervanging toe
Verlichting	Aanwezig, maar aan verduurzaming toe
Keukenvoorzieningen	Afwaskeuken aanwezig
Audiosysteem	Aanwezig, rondleiding met luidsprekers
Beeldscherm(en)	Aanwezig
Rolstoeltoegankelijkheid	Toegankelijk per rolstoel
Diefstal- en brandbeveiliging	Diefstalbeveiliging van een aantal beelden
Bliksembeveiliging	Niet gekend
Gsm-operatoren	Niet aanwezig

Duurzaamheid

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Niet aanwezig
Dakisolatie	Dient te worden onderzocht
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

Bouwfysische toestand

Monumentenwacht werd in 2001 aangesteld voor een onderzoek van de fysieke toestand van het gebouw. Daaruit werd geconcludeerd dat de stookketels CO lekken en dringend dienden te worden vervangen. Met het gemeentebestuur werd de afspraak gemaakt dat deze ingreep zal plaatsvinden na de actualisatie van het kerkenbeleidsplan. Daaropvolgend zal ook de verduurzaming van de kerk, inclusief de isolatie en verledning van de verlichting, plaatsvinden.

Een van de meest recente renovaties vond plaats in 2015. Toen werden de muren geleverd, het orgel gerestaureerd en de vloeren behandeld. Daarnaast hebben tijdens deze renovatie ook de glas-in-loodramen een onderhoud gehad.

Financiële gegevens

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2015	Verfwerken muren, restauratie orgel en behandeling vloeren	Niet gekend	Niet gekend

Gewenste investeringen

Het kerkbestuur wenst – zoals hierboven reeds aangegeven – nog te investeren in de vernieuwing van de verwarming en de verledning van de verlichting. De vernieuwing van de verwarming zal gebeuren in combinatie met de verduurzaming van de schil. Hierdoor zal de warmte in het kerkgebouw efficiënter gebruikt worden.

Exploitatietoelagen³

2019	2020	2021	2022	2023	2024
€18.205,00	€22.228,40	€23.447,18	€12.646,00	€29.992,14	€30.508,12

2025	2026	2027	2028	2029	2030
X	X	X	X	X	X

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Molenbeersel is het meest noordelijk gelegen dorp van de gemeente Kinrooi. De Sint-Leonarduskerk ligt centraal in het dorp, aan de Weertersteenweg. Niet ver van de kerk bevindt zich het gemeenschapscentrum De Stegel. Verder bevinden zich in de nabijheid van de kerk vooral (semi)- publieke functies zoals een school, tandarts en enkele horecazaken. De kerk wordt geflankeerd door een oud kerkhof waar enkele oorlogsgraven liggen.

Schuin tegenover de kerk bevindt zich de pastorij. Deze pastorij werd in 2021 verbouwd tot het centraal parochiecentrum met een winterkapel. De winterkapel kan multifunctioneel worden gebruikt voor parochiale activiteiten van de parochie Sint-Jozef. Daarnaast werd ook een appartement ingericht op de bovenste verdieping voor particuliere verhuur.

Juridisch-planologisch ligt de site van de kerk in 'woongebied' volgens het gewestplan Limburgs Maasland van 1 september 1980. De kerk is sinds 1 februari 2018 opgenomen als bouwkundig erfgoed (inventarispan) in het kader van de wetgeving Onroerend Erfgoed.

De kerk heeft een vrij grote signalatiewaarde omwille van zijn ligging naast de steenweg. De kerk is goed bereikbaar maar biedt niet veel parkeergelegenheid. Er zijn 8 gedeelde parkeerplaatsen en 1 gedeelde mindervalideparkeerplaats. De parkeerplaatsen zijn bestemd voor bezoekers van de kerk alsook voor andere gebruikers.

³ Cijfers aangereikt door het Centraal Kerkbestuur

De parking van De Stegel wordt vaak gebruikt door kerkgangers. Doordat de activiteiten van de kerk en het gemeenschapshuis De Stegel (tegenover de kerk) meestal niet gelijktijdig plaatsvinden, levert dit gezamenlijk gebruik echter geen parkeerproblemen op. Er is hooguit sprake van het achtereenvolgend gebruik van de gecombineerde verkeersvoorzieningen.

Achter het kerkhofmuurtje is een ruime fietsenstalling ingericht. De toegang naar de kerk is ingericht met een trap en twee hellingbanen.

Beschermde stads- of dorpsgezichten	Neen
Beschermde landschappen	Neen

Overige informatie

Het kerkgebouw beschikt over een verlichting die vandaag aan vervanging toe is. Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd eenmaal het kerkenbeleidsplan geactualiseerd is en de werkzaamheden van het nieuwe kerkbestuur van start kunnen gaan. De kerk is in gebruik als zondagskerk.

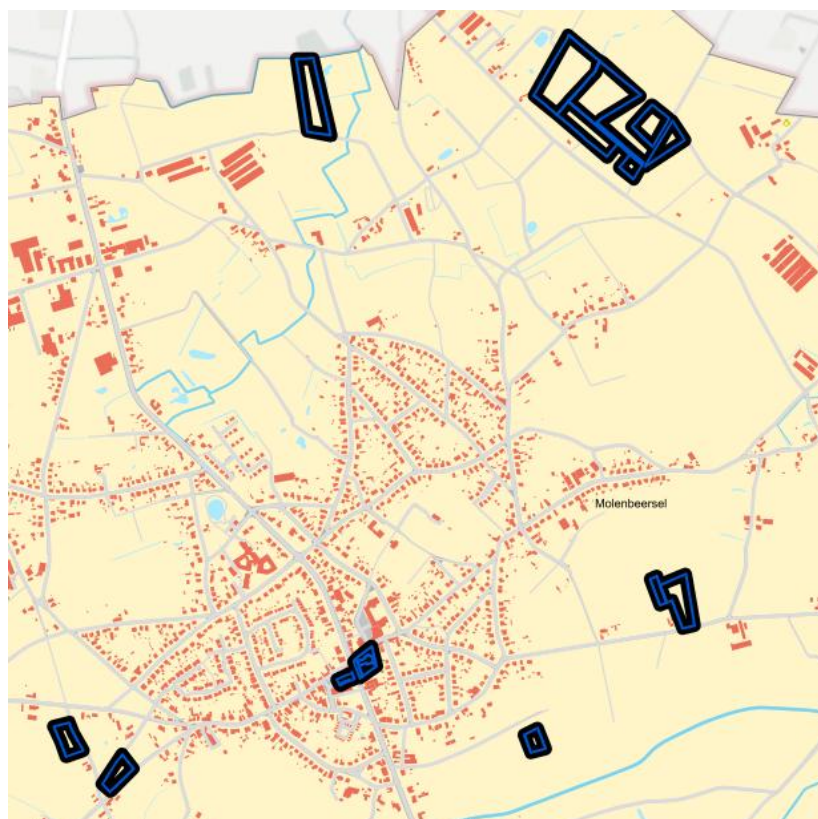
De klokken slaan ieder uur en ieder halfuur. Het angelus luidt iedere dag. De klokken worden een kwartier voor aanvang van elke viering (eucharistie, doopviering, uitvaart, huwelijk, ...) geluid. Ook bij een overlijden worden de klokken geluid.

Vervoer

Openbaar vervoer	Bus 268 (Maaseik-Molenbeersel) – Flexvervoer
Fietsroutenetwerk	Tussen knooppunt 16 en 17

Eigendom en complementariteit

- Complementariteit: De Stegel, basisschool De Wieken
- Eigendomsstructuur gronden:



Identificatienummers
72023D0492/00A002
72023D0175/00B000
72023D1352/00A000
72023D0492/00B002
72023D0633/00_000
72023D0564/00A000
72023D0428/00_000
72023D0369/00A003
72023D0369/00Y002
72023D0369/00X002
72023A0422/00B000
72023A0421/00L000
72023A0420/00F000
72023A0419/00D000
72023A0418/00F000
72023A0410/02A000
72023A0074/00A000

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

De kerk werd aangeduid als de hoofdkerk van de gemeente. Alle eucharistievieringen van de parochie Sint-Jozef vinden in deze kerk plaats, conform het pastoraal plan. De kerk wordt primair ingezet voor de eredienst. Deze kerk heeft vandaag een structurele viering op donderdagmorgen om 8u00. Deze vindt van Allerheiligen tot Pasen plaats in de weekkapel Sint-Jozef). Uitvaarten en huwelijken kunnen in deze kerk plaatsvinden, maar kunnen ook op aanvraag in andere kerken worden georganiseerd. Bij een herbestemming van een van de vier overige kerken zullen ook deze vieringen van deze kerken naar Molenbeersel verhuizen.

Daarnaast wordt de kerk ook ingezet voor sociale en maatschappelijke activiteiten. De kerk wordt gebruikt voor catechese, de plaatselijke en decenale geloofsavonden en de kinderzegen op het einde van de lichtmisviering. Ook de koffiestop van Broederlijk Delen vindt in de kerk plaats. Tot slot wordt bij activiteiten voor de inwoners van de gemeente de mogelijke inzet van het kerkgebouw graag mee in kaart gebracht.

Sint-Martinuskerk Kinrooi

Identificatie

Naam: Sint-Martinuskerk

Geografische ligging:

- Grote Kerkstraat z/n, 3640 Kinrooi
- Provincie: Limburg

Plaats in kerkelijke structuur:

- Bisdom: Hasselt
- Dekenaat of regio: Bree, pastorale eenheid Sint-Jozef Kinrooi
- Parochie: Sint-Jozef Kinrooi

Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Martinus Kinrooi

Beschermingen

- Kerkgebouw als dusdanig niet beschermd
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen⁴

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Deze neogotische pseudo-basiliek werd gebouwd in 1852-53, naar het ontwerp van H. Jaminé (Hasselt), ter vervanging van de oude kapel van Sint-Martinus. De toren en het interieur werden pas tien jaar later afgewerkt. De kerk werd in 1926 vergroot door architect Daniëls uit Maaseik. Na een grondige restauratie werd de kerk feestelijk heropend op 24 maart 2019.



Figuur 2 Sonuwe (2025)

⁴ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: *Parochiekerk Sint-Martinus* (online), <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/71920> (geraadpleegd op 16 april 2025)

Het belangrijkste meubilair en roerend erfgoed :

- Muurschilderingen in transept en zijkoren (1926)
- Beeld van Sint-Anna-te-Drieën (15^{de} à 16^e eeuw)
- Beeld van Onze-Lieve-Vrouwe met Kind (15^e à 16^e eeuw)
- Schilderij met voorstelling van de Aanbidding der Herders (vermoedelijk 18de eeuw)
- Hoofdaltaar, gepolychromeerd hout, neogotisch (1868)
- Eiken biechtstoel (begin 18de eeuw)
- Neogotische glasramen (midden 19^{de} eeuw)
- Glasraam in de doopkapel, door J. Verheyen uit Echt (Nederland) (1961)
- Vóór de kerk, hardstenen gedenkteken voor de gesneuvelden van de Eerste Wereldoorlog (1921)⁵

Gebouw en architecturale mogelijkheden

Oppervlakte

- Oppervlakte: 426m²
- Grondplan: in bijlage beschikbaar
- Vrije hoogte: niet gekend
- Aantal zitplaatsen: ca. 200

Voorzieningen

Sanitair	Aanwezig
Verwarming	Centrale verwarming op gas, vernieuwd in 2018
Verlichting	Ledverlichting vernieuwd in 2018
Keukenvoorzieningen	Niet aanwezig
Audiosysteem	Nieuwe geluidsinstallatie met luidsprekers, vervangen in 2018
Beeldscherm(en)	Niet aanwezig
Rolstoeltoegankelijkheid	Toegankelijk
Diefstal- en brandbeveiliging	Enkel brandbeveiliging
Bliksembeveiliging	Niet aanwezig
Gsm-operatoren	Proximus

⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Parochiekerk Sint-Martinus

Duurzaamheid

In 2018 was de kerk beschikbaar voor renovatiewerken in het interieur. In die periode is men gestart met de renovatiewerken aan de centrale verwarming, het sanitair, de elektriciteit en het schilder- en pleisterwerk. In het voorjaar van 2020 werden deze werkzaamheden voorlopig opgeleverd. Een belangrijke noot bij deze renovatie is de aanleg van een nieuwe tegelvloer die werd geplaatst met het oog op een latere neven- of herbestemming.

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Niet aanwezig
Dakisolatie	Niet aanwezig
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

Bouwfysische toestand

De afgelopen jaren werd Monumentenwacht niet meer aangesteld voor een nieuwe analyse van het kerkgebouw (en aanhorigheden). De laatste analyse dateert van 2001.

Over de jaren heen heeft de kerk verschillende renovaties ondergaan. In 1998 en 1999 werd de dakbedekking en de regenafvoersystemen aangepakt voor een kostprijs van (omgerekend) ca. €400.000. In een tweede fase werden van 2003 tot 2005 de buitengevels, de glas-in-loodramen en de kerkhofmuur gerenoveerd voor een kostprijs van €648.000. Fase drie was gepland voor 2018-2019, maar werd pas in 2023 uitgevoerd. In deze fase werden de centrale verwarming, het sanitair, de elektriciteit, de bepleistering en de schilderwerken aangepakt. De kostprijs hiervoor bedroeg ca. €572.000. Naar de toekomst toe worden geen verdere bouw- of renovatiewerken meer voorzien.

Door deze recente renovaties kan worden gesteld dat de kerk voldoet aan alle bouwkundige verplichtingen en verder geen zwakke kenmerken vertoont.

Financiële gegevens

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
1998	Dakbedekking en regenwaterafvoer	€400.000	1998-1999
2003	Buitengevels, glas-in-loodramen en kerkhofmuur	€648.000	2003-2005
2023	Centrale verwarming, sanitair, elektriciteit, pleister- en schilderwerken	€572.000	Gepland in 2018-2019, uitgevoerd in 2023

Gewenste investeringen

Na de recente – en hierboven beschreven – renovatiewerken staan voor dit kerkgebouw verder geen nieuwe investeringen meer op het programma.

Exploitatietoelagen⁶

2019	2020	2021	2022	2023	2024
€27.905,82	€22.055,16	€32.577,69	€28.000,00	€30.500,00	€29.000,00

2025	2026	2027	2028	2029	2030
€27.681,00	X	X	X	X	X

Het meerjarenplan voor de periode 2026-2031 moet nog worden opgesteld. Na de fusie van de parochies (voorzien medio 2025) zullen de budgetten worden overgebracht naar de nieuwe parochie die vanaf dan St.-Jozef Kinrooi zal heten.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Het hoofddorp Kinrooi bevindt zich redelijk centraal in de gemeente. Op het kruispunt van verschillende steenwegen is Kinrooi de laatste decennia sterk gegroeid. In de directe nabijheid van de kerk bevinden zich verschillende (semi-)publieke functies zoals bibliotheek, scholen, buitenschoolse kinderopvang, horecazaken, lokale voorzieningen... De Sint-Martinuskerk bevindt zich echter wat excentrisch ten opzichte van het 'nieuwe centrum' aan de rotonde van Kinrooi, de kruising van de steenwegen. Juridisch-planologisch ligt de site van de kerk in 'woongebied' en dit volgens het gewestplan Limburgs Maasland van 1 september 1980.

⁶ Cijfers aangereikt door het Centraal Kerkbestuur

Het gemeentebestuur heeft in de beleidsperiode 2019-2024 pogingen ondernomen om de braakliggende percelen nieuw in te blazen. Onder de naam 'PPS Centrumontwikkeling' werd gezocht naar een combinatie van gemeenschapsvoorzieningen, wonen en een gedeelte rond horeca en/of detailhandel. Dit initiatief werd aan de start van de daaropvolgende beleidsplan helaas afgebroken.

De visie dat deze site een invulling verdient, veranderde evenwel niet. In de beleidsperiode die volgt zal het gemeentebestuur dan ook opnieuw de taak opnemen om deze site te ontwikkelen, maar nu met een meer prominente rol voor het kerkgebouw en het nabij geleden pastoriegebouw.

Ook de omliggende ruimte zal verder worden ontwikkeld. Daar waar in het vorige kerkenbeleidsplan 'desolate vlakte' en 'geen leuke plek om te vertoeven' werd geschreven, zullen de bijvoeglijke naamwoorden in wat komt positiever van aard zijn.

De signaalwaarde van de kerk is beperkt. Vanwege de excentrische ligging in het dorp en het circulatiepatroon in Kinrooi centrum is de bereikbaarheid van de kerk laag. Vanuit de Breeërsteenweg is de kerk niet goed zichtbaar. De afslag naar de kerk is snel gepasseerd.

Er zijn 30 parkeerplaatsen en 2 mindervalide parkeerplaatsen rond het gebouw. Deze worden vandaag vaak ingenomen door de auto's van omwonenden. Er is tevens een fietsstalling aanwezig. De toegang tot de kerk is voorzien van een hellend vlak.

Beschermde stads- of dorpsgezichten	Neen
Beschermde landschappen	Neen

Overige informatie

Het kerkgebouw beschikt over ledverlichting sinds 2018. Het luiden van de klokken wordt automatisch geregeld. De kerk beschikt over twee klokken, namelijk de Sint-Martinusklok en de Sint-Jozefklok. Laatstgenoemde is de vroegere donderklok.

De klokken slaan ieder uur en halfuur. Het angelus luidt iedere dag. De klokken worden ook een kwartier voor aanvang van de weekdageucharistie op vrijdag geluid. Ook voor en na een huwelijksviering of bij een uitvaart worden de klokken geluid.

Vervoer

Openbaar vervoer	Lijn 26 (Maaseik-Leopoldsburg) Lijn 265 (Gruitrode-Maaseik) Lijn 266 (Bree-Maaseik BEWEL) Lijn 267 (Kinrooi-Bree) Lijn 268 (Molenbeersel-Maaseik) Lijn 278 (Kinrooi-Maaseik) Lijn 279 (Kinrooi-Genk) Flexvervoer
Fietsroutenetwerk	Tussen knooppunt 198 en 199

Eigendom en complementariteit

- Complementariteit: Pastorie Kinrooi, lokale voorzieningen en verbinding met de ontwikkeling van het centrum
- Eigendomsstructuur gronden:



Identificatienummers	
72018B0344/00X000	72018B0715/00M000
72018B0344/00G002	72018B0715/00L000
72018B0461/00G000	72018B0465/00E000
72018C0033/03_000	72018B0464/00F000
72018B0919/00D000	72018B0344/00W000
72018B0919/00C000	72018B0130/00A000
72018B0896/00C000	72018C0737/00A000
72018B0896/00B000	72026C0337/00L004
72018B0715/00N000	

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Sinds september 2024 wordt de kerk niet meer gebruikt voor vieringen. Sinds het nieuwe pastoraal plan in werking is getreden, vinden de eucharistievieringen plaats in de hoofdkerk in Molenbeersel. Op vrijdagochtend vindt er wel nog om 8u00 een viering plaats in de winterkapel van de pastorie. Sporadische – meestal op vraag van families – vindt hier nog een misviering plaats voor trouwerijen, begrafenissen of avondwaken. Dit is enkel zeer sporadisch (geen 10 stuks per jaar).

De middenschool heeft bij het begin en aan het einde van het schooljaar een gebedsviering in de kerk.

Sint-Servatiuskerk Ophoven

Identificatie

Naam: Sint-Servatiuskerk Ophoven

Geografische ligging:

- Venlosesteenweg z/n, 3640 Kinrooi
- Provincie: Limburg

Plaats in kerkelijke structuur:

- Bisdom: Hasselt
- Dekenaat of regio: Bree, pastorale eenheid Sint-Jozef Kinrooi
- Parochie: Sint-Jozef Kinrooi

Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Servatius Ophoven

Beschermingen

- Kerkgebouw is als dusdanig niet beschermd
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen⁷

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Deze neogotische kruiskerk werd gebouwd in 1905 naar het ontwerp van M. Christiaens uit Tongeren. De kerk is de vervanger van een oudere kerk die op dezelfde plaats stond. Deze kerk was éénbeukig oftewel een pseudobasiliek van drie traveeën met een koor van één rechte travee met een vlakke sluiting en voorzien van spitsboogvensters. De kerktoren werd in 1910-11 met één bouwlaag verhoogd naar ontwerp van architect Gessler uit Maaseik.



Figuur 3 Frieda Schlusmans (2000)

⁷ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: *Parochiekerk Sint-Leonardus* (online), <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/19551> (geraadpleegd op 16 april 2025)

Belangrijkste meubilair en roerend erfgoed⁸:

- Calvariekruis, gepolychromeerd hout, neogotisch (tweede helft 19de eeuw)
- Neogotische altaren, eik en marmer; het hoofdaltaar met neogotische triptiek, gepolychromeerd hout (tweede helft 19de eeuw)
- Noordelijk zijaltaar met Onze-Lieve-Vrouwebeeld, gepolychromeerd hout (midden 19de eeuw)
- Biechtstoel in de zuidelijke transeptarm, eik, Lodewijk XVI (eind 18de eeuw)-
- Communiebank, thans als altaar gebruikt, eik (derde kwart 18de eeuw)

Gebouw en architecturale mogelijkheden

Oppervlakte

- Oppervlakte: 510m²
- Grondplan: in bijlage beschikbaar
- Vrije hoogte: variabel
- Aantal zitplaatsen: 180

Voorzieningen

Sanitair	Een toilet met lavabo in aangrenzend lokaal
Verwarming	Mazout gestookte centrale verwarming met warme lucht
Verlichting	Diverse pendels en spotverlichting
Keukenvoorzieningen	Niet aanwezig
Audiosysteem	Niet aanwezig
Beeldscherm(en)	Niet aanwezig
Rolstoeltoegankelijkheid	Rolstoeltoegankelijk volgens richtlijnen uit 1980
Diefstal- en brandbeveiliging	Niet aanwezig
Bliksembeveiliging	Niet aanwezig
Gsm-operatoren	Niet aanwezig

⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed 2019: Parochiekerk Sint-Servatius

Duurzaamheid

De afgelopen jaren hebben de eigenaars van het kerkgebouw niet stilgezeten. Meer informatie over hun werkwijze om het gebouw zo goed mogelijk te onderhouden kan hieronder bij 'Bouwfysische toestand' worden teruggevonden.

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Regenwaterput aanwezig conform de normen van 2010
Dakisolatie	Niet aanwezig
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

Bouwfysische toestand

In 2024 werd het kerkgebouw voor het laatst gecontroleerd door Monumentenwacht. De eerdere inspecties dateren van 2019, 2015, 2004, 2003 en 1997. Het laatste verslag werd als bijlage aan dit kerkenbeleidsplan toegevoegd. Uit de analyse van Monumentenwacht blijkt een goede algemene toestand.

De minst scorende elementen zijn het schrijnwerk en de beglazing. Het houten buitenschrijnwerk verkeert in een redelijke staat, maar dient een onderhoud te krijgen. Ook de glas-in-loodramen moeten worden aangepakt om vochtschade tegen te gaan. Ook bij de afwerking en inrichting dient aandacht te worden besteed aan eventuele schade door vocht, al schat Monumentenwacht die kans eerder gering in.

Op basis van de adviezen uit het meest recente verslag van Monumentenwacht werd aan de vaste onderhoudsaannemer de opdracht gegeven om de meest urgente problemen op te lossen. De minder urgente problemen zullen (eventueel) worden opgelost vanaf het moment dat de toekomstige bestemming bekend is.

Financiële gegevens

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2019	Restauratie 14 staties	€7.500,00	€7.095,00
2019	Grondige herstelling CV kerk	€28.000,00	€22.953,70
2021	Onderzoek lekkage in glas-in-lood kerk	€2.200,00	€2.198,57
2022	Renovatie van drie beelden in de kerk	€6.534,00	€6.534,00
2023	Renovatie van twee beelden in de kerk	€3.509,00	€3.509,00
2024	Renovatie gedenkplaat oud-strijders	€400,00	€400,00

Gewenste investeringen

Sinds enige tijd vinden in dit gebouw geen kerkelijke activiteiten meer plaats. Om die reden heeft het bestuur ervoor gekozen om de gewenste investeringen op dit moment (nog) niet uit te voeren.

Exploitatietoelagen⁹

2019	2020	2021	2022	2023	2024
€5.549,75	€10.549,00	€15.066,11	€9.366,90	€7.767,68	€11.541,44

2025	2026	2027	2028	2029	2030
X	X	X	X	X	X

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

De Sint-Servatiuskerk is gelegen op de kruising van de Venlosesteenweg (van Maaseik naar Roermond) en de Maasstraat. Het dorp Ophoven is door de steenweg in twee gesneden. Het feit dat de Maasstraat de verbindingsweg is naar de toeristisch-recreatieve Maasplassen heeft er voor gezorgd dat het centrum van Ophoven eerder beperkt is ontwikkeld. De auto heeft de overhand. Dit zorgt voor een gewrongen situatie.

Naast de kerk bevindt zich een kerkhof. Dit wordt vandaag nog beperkt gebruikt maar beschikt wel nog over het laatste dodenhuisje van de regio.

⁹ Cijfers aangereikt door het Centraal Kerkbestuur

Juridisch-planologisch ligt de site van de kerk in 'woongebied' volgens het gewestplan Limburgs Maasland van 1 september 1980. De kerk is sinds 1 februari 2018 opgenomen als bouwkundig erfgoed (inventarispan) in het kader van de wetgeving Onroerend Erfgoed.

In de directe omgeving van de kerk, voornamelijk gelegen aan de Venlosesteenweg, bevinden zich enkele horecazaken, al is dat aantal de afgelopen jaren afgenomen. Het centrum heeft zich de afgelopen jaren vooral ontwikkeld in termen van woningbouw, maar horeca en retail (al nauwelijks aanwezig) verloren systematisch terrein in deze deelgemeente.

Door zijn ligging naast de Venlosesteenweg is de kerk natuurlijk goed bereikbaar met de wagen. Parkeerplaatsen in de directe omgeving zijn wel schaars. Er zijn enkele gedeelde parkeerplaatsen op het openbaar domein. Op privaat terrein, tegenover de kerk, zijn er verder ook nog enkele parkeerplaatsen. In totaal brengt dat het aantal parkeerplaatsen op ca. 10 stuks.

Voor de fietsers is er weinig accommodatie aanwezig. Er is geen duidelijk afgebakende stalplaats.

De pastorie van de kerk wordt door Familiehulp in gebruik genomen.

Beschermde stads- of dorpsgezichten	Neen
Beschermde landschappen	Neen

Overige informatie

De klokken worden nog geluid mochten er diensten in de kerk doorgaan. Die hoeveelheid is eerder gering en zeker niet meer in een vaste vorm.

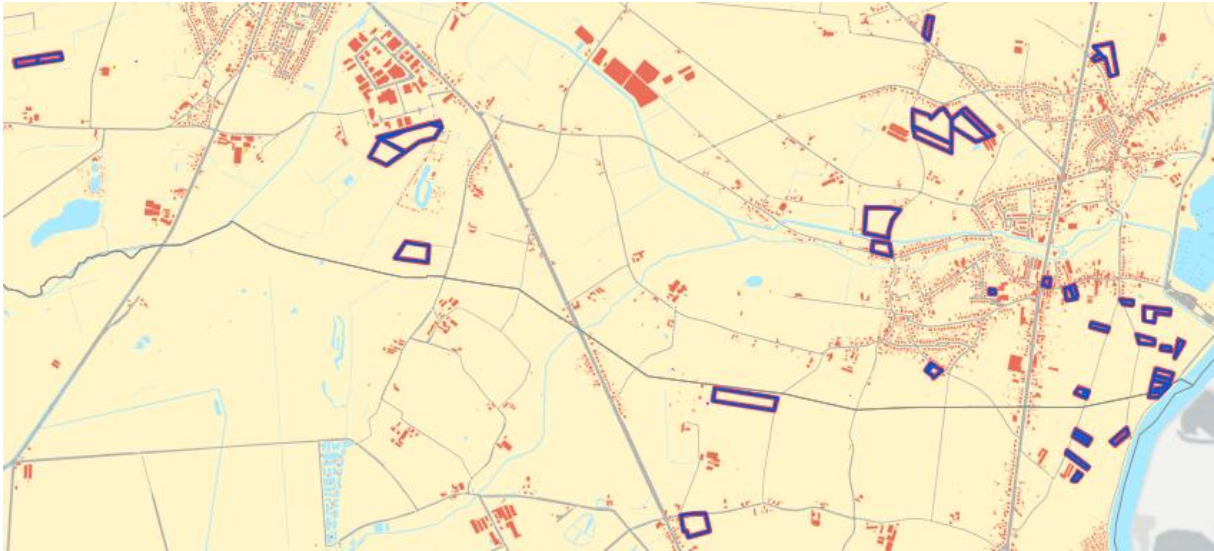
De klokken slaan ieder halfuur en ieder uur. Ook wordt elke dag het angelus geluid. Bij een overlijden worden de klokken ook geluid, evenals bij een uitvaart- en huwelijksviering.

Vervoer

Openbaar vervoer	Geen halte aan de kerk, enkel Flexvervoer in de omgeving
Fietsroutenetwerk	Aantakking knooppunt 21 en 22 op ca. 700m

Eigendom en complementariteit

- Complementariteit: Pastorie Ophoven, Dorpshuis Ophoven en nabijheid van de Maasplassen
- Eigendomsstructuur gronden:



Identificatienummers	
72018C0707/00B000	72026A0662/00A000
72018C0707/00C000	72026A1236/00F000
72026B0526/00B000	72026A1236/00L000
72026B0391/00A000	72026C0554/00C008
72026B0390/00A000	72026C0554/00A008
72026B0347/00B000	72026C0558/00C000
72026B0346/00B000	72026A0833/00D000
72026B0121/00D000	72026C0554/00V006
72026A0811/00K000	72026C0520/00_000
72026A0811/00H000	72026B1152/00A000
72026A0811/00G000	72026B1020/00C000
72026A0784/00B000	72026B1020/00B000
72026A0737/00B000	72026B0928/00X000
72026A0697/00_000	72021A0542/00A000
72026A0687/00_000	72021A1067/00A000
72026A0681/00_000	72021B0059/00_000
72026A0673/00B000	72021B0064/00_000
72026A0672/00_000	72021B0067/00_000
72026A0671/00_000	72021B0068/00_000
72026A0666/00A000	72021B0081/00E000
72026A0662/00A000	72021B0092/00_000

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Sinds september 2024 vindt in de kerk van Ophoven geen enkele viering meer plaats. Deze vieringen werden verplaatst naar de hoofdkerk van Molenbeersel.

Sporadisch – meestal op vraag van families – vindt er nog een misviering plaats voor trouwerijen, begrafenissen, avondwaken, etc. Deze vieringen worden zelden vaker dan 10 keer per jaar georganiseerd. Bijkomend is de kerk doorlopend geopend en toegankelijk voor mensen die een kaarsje willen branden, een gebed willen uitspreken of een moment van stilte willen ondergaan.

Verder wordt nog geëxperimenteerd met de mogelijkheden rond klassieke toneelvoorstellingen.

Sint-Lambertuskerk Geistingen

Identificatie

Naam: Sint-Lambertuskerk

Geografische ligging:

- Vroenhof z/n, 3640 Kinrooi
- Provincie: Limburg

Plaats in kerkelijke structuur:

- Bisdom: Hasselt
- Dekenaat of regio: Bree, pastorale eenheid Sint-Jozef Kinrooi
- Parochie: Sint-Jozef Kinrooi

Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Lambertus Geistingen

Beschermingen

- Kerkgebouw als dusdanig niet beschermd
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen¹⁰

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

De neoromaanse pseudo-basiliek, oorspronkelijk een éénbeukige kerk van 1839, vervangt een oudere kerk, die zich op het oude kerkhof in de Pastorijstraat bevond.

In 1711 en 1763 wordt de slechte toestand van deze kerk reeds vermeld in een visitatieverslag. In 1837 werd begonnen met de bouw van een nieuwe kerk, op de plaats van de oorspronkelijke kerk, op het oude kerkhof. Bij de bouw worden een aantal elementen van de oude kerk hergebruikt. Tijdens de werken stort het nieuw gebouwde deel de kerk en een gedeelte van de oude kerk in.



Figuur 4 Pascal Van Acker (2014)

¹⁰ Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: *Parochiekerk Sint-Leonardus* (online), <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/19551> (geraadpleegd op 16 april 2025)

In 1839 begon men dan met de bouw van een nieuwe kerk op de huidige plaats. De oude kerk wordt tot het koor afgebroken, dat omgevormd wordt tot een Sint-Barbarakapel, de huidige grafkapel Rutten (zie verder). In 1878 wordt aan de nieuwe kerk een sacristie toegevoegd. De kerk wordt in 1899-1900 door architect J. Tonnaer (Delft/Thorn) grondig gerestaureerd en vergroot door toevoeging van een zijbeuk en een transept. Daarbij wordt ook het koor vernieuwd.

Het transept, het koor, de sacristieën, de doopkapel en de traptoren dateren allemaal van deze bouwcampagne. In 1909 verhoogt dezelfde architect de toren. In 1929 wordt de kerk nogmaals vergroot door K. Gessler (Maaseik).

Belangrijkste meubilair en roerend erfgoed:

- Kruisweg, olie op doek (tweede helft 19de eeuw)
- Beeld van Onze-Lieve-Vrouw met Kind, gepolychromeerd hout (midden 16de eeuw) (gestolen)
- Calvariekruis, gepolychromeerd hout (tweede helft 19de eeuw)
- Neogotisch Heilig-Hartbeeld, gepolychromeerd hout (tweede helft 19de eeuw)
- Neogotisch beeld van Sint-Jozef met kind, gepolychromeerd hout (tweede helft 19de eeuw)
- Beeld van Sint-Lambertus, gepolychromeerd hout (eerste helft 18de eeuw)
- Neogotisch hoofdaltaar naar ontwerp van architect J. Tonnaer (1901), met eiken sculptuur van de voormalige communiebank, barok (eerste helft 18de eeuw)
- Neoclassicistische eiken zijaltaren, afkomstig uit het Werkhuis voor Beeldhouwkunde van E. Wulms en J. Bruystens, Maaseik (1891)
- Barokke biechtstoel, eik (eerste helft 18de eeuw)
- Neogotische biechtstoel, eik (tweede helft 19de eeuw)
- Preekstoel, omgevormd naar 2 lezeraars, eik (1890)
- Doopvont, hardsteen en messing (midden 19de eeuw)
- Neogotische glasramen in het koor (1934)
- In de vensters der zijwanden, glasramen met de namen van de pauselijke zoeaven (1934)
- Sokkel van een credenstafel, eik en marmer (midden 19de eeuw)
- Orgel van Vermeulen en/of Van Dinter (laatste kwart 19de eeuw)

Belangrijk om weten is dat de kerk beschikt over meerdere antieke beelden, een altaar, glasramen, kelken, etc. met een hoge waarde. De belangrijkste attributen zijn bij elkaar gebracht in een tentoonstellingsruimte achteraan in de kerk.

Grafkapel van Mgr. Rutten

In het kader van de opwaardering van het kerkhof en de grafkapel is men in 2023 gestart met de restauratie van de grafkapel. In 2024 is men gestart met de restauratie en de aanpassing van de oude kerkhofmuur met de bedoeling om van dit oude kerkhof met grafkapel een groene rustplek of ontmoetingsplek te maken.

Gebouw en architecturale mogelijkheden

Oppervlakte

- Oppervlakte: 608,83m²
- Grondplan: in bijlage beschikbaar
- Vrije hoogte: 6,65m aan de zijkant, 10,95m in het midden en 4,50m in de zijbeuk
- Aantal zitplaatsen: ca. 200

Voorzieningen

Sanitair	1 toilet met handspoelbak, 1 handspoelbak in sacristie
Verwarming	Gasgestookte luchtverwarming met blaassysteem
Verlichting	LED- en gasdampverlichting
Keukenvoorzieningen	Niet aanwezig
Audiosysteem	Aanwezig: geluidsversterking voor gesproken woord en muziek
Beeldscherm(en)	Niet aanwezig
Rolstoeltoegankelijkheid	Ja
Diefstal- en brandbeveiliging	Aanwezig
Bliksembeveiliging	Aanwezig
Gsm-operatoren	Niet aanwezig

Duurzaamheid

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Niet aanwezig
Dakisolatie	Aanwezig, enkel boven het schip van de kerk
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

Bouwfysische toestand

Aan de kerk van Geistingen werden verder geen recente restauraties of renovaties gedaan. In 2002 en 2003 werden de laatste grote restauraties uitgevoerd. Een van de niet-gerestaureerde onderdelen is het monumentale orgel. Dit wordt vandaag ook niet meer bespeeld, in tegenstelling tot het elektrische orgel.

Financiële gegevens

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2027	Werken aan de bakgoten en het onderhoud van de verwarming	€ 210.000	X
2027	Herstel verlichting van de torenuurwerken	€ 8.000	X
Jaar	Andere werken	Budget	Uitvoering
2024	Grafkapel Mgr. Rutten en niskapel	€ 175.000	€175.000
2025	Kerkhofmuur aanpassen	€ 175.000	€175.000
2025	Kerkhof : uitrusting (monument gesneuvelden, enz.) en groenvoorziening	€ 30.000	€30.000
2026	Gemeenschapshuis Renovatie	€ 750.000	€750.000

Gewenste investeringen

In het kerkgebouw in Geistingen zijn de bakgoten dringend aan vervanging nodig. Het hout en het zinkwerk zijn in slechte staat. Deze renovatie staat begroot. Andere investeringen en onderhoudsvereisten zijn:

- Onderhoud dakgoten (jaarlijks)
- Onderhoud CV-ketel (2-jaarlijks)
- Onderhoud brandblussers (2-jaarlijks)
- Onderhoud bliksemafleiders (2-jaarlijks)
- Onderhoud torenuurwerkaandrijving en aandrijving klokken (2-jaarlijks)
- Poetsdienst parochiekerk (4 u per maand)
- Verzekeringen gebouwen en inboedel : brand, storm, glasbreuk, waterschade, aardbeving, overstroming
- Verzekering diefstal religieus patrimonium
- Verzekering vrijwilligers : burgerrechtelijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand, lichamelijke ongevallen, arbeidsongevallen
- Nutsvoorzieningen : gas, elektriciteit en water in parochiekerk en Grafkapel

Exploitatietoelagen¹¹

2019	2020	2021	2022	2023	2024
€0,00	€27.659,60	€6.637,20	€28.979,53	€22.198,19	€3.242,35

2025	2026	2027	2028	2029	2030
X	X	X	X	X	X

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Het dorp Geistingen bevindt zich tussen de Maas en de Venlosesteenweg binnen woongebied. Het dorp heeft zich de laatste decennia voornamelijk gericht naar de steenweg, maar het authentieke dorpscentrum is bewaard gebleven. De link met de Maas(plassen) is vandaag op ruimtelijk vlak eerder gering.

De dorpskern heeft een aantal faciliteiten met publieke functies zoals een lagere school, een sporthal, 2 horecazaken, een dorpswinkel, een ontmoetingshuis... In het midden daarvan bevindt zich de Sint-Lambertuskerk aan het Mariapark met een rozentuin.

Juridisch-planologisch ligt de site van de kerk en het Mariapark in 'woongebied met landelijk karakter' volgens het gewestplan Limburgs Maasland van 1 september 1980.

Tot slot beschikt de kerk over een 40-tal gedeelde parkeerplaatsen, zowel aan de zijde van het gemeenschapshuis als aan de zijde van de sporthal. Bij grotere drukte kan ook in de straten van Geistingen zelf worden geparkeerd.

Beschermde stads- of dorpsgezichten	Neen. Maar door de ligging van de kerk nabij het Mariapark maakt de kerk wel deel uit van een waardevol dorpsgezicht. De kerk is sinds 1 februari 2018 opgenomen als bouwkundig erfgoed (inventarisand) in het kader van de wetgeving Onroerend Erfgoed.
Beschermde landschappen	Neen

Overige informatie

De kerk beschikt over zowel gasdamlampen als over ledverlichting. De klokken slaan ieder uur en ieder halfuur. Ook luiden de klokken bij het angelus. De klokken worden geluid een kwartier voor aanvang van de weekdageucharistie op dinsdag. Tot slot worden de klokken nog geluid bij een overlijden, voor en na een uitvaart en bij een huwelijk.

¹¹ Cijfers aangereikt door het Centraal Kerkbestuur

Vervoer

Openbaar vervoer	Enkel Flexvervoer
Fietsroutenetwerk	Tussen knooppunt 21 en 22

Eigendom en complementariteit

- Complementariteit: Gemeenschapshuis Geistingen, Basisschool De Bommesaar, Jachthaven De Spaanjerd, Agropolis
- Eigendomsstructuur gronden:



Identificatienummers	
72026A1053/00F000	72026B0025/00E000
72026A1360/00F000	72026B0012/00B000
72026A1203/00F000	72026A1253/00B000
72026B0026/00R000	72026A1250/00C000
72026A1297/00A000	72026A1250/00B000
72026A1276/00A000	72026A1249/00A000
72026A1088/00S000	72026A1245/00C000
72017A0407/00D000	72026A1245/00B000
72026A1001/00H000	72026A1088/00R000
72026B0430/00C000	72026A1088/00N000
72026B0284/00A000	72026A1087/00E000
72026B0180/00A000	72026A1062/00_000
72026B0026/00P000	72026A1051/00A000
	72026A1050/00D000

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

In de kerk van Geistingen vonden de afgelopen jaren nog een aantal vieringen plaats. De erediensten werden verplaatst naar de kerk van Molenbeersel. De structurele viering vindt hier plaats op dinsdagmorgen om 8u00.

Verder is de kerk dagelijks open van 10u tot 18u in de zomer en tot 16u in de winter voor mensen die willen bidden of tot rust willen komen. Ook toeristen bezoeken de kerk regelmatig, gezien de ligging in de dorpskern van Geistingen, op een boogscheut van de Maasplassen en het fietsroutenetwerk.

Daarnaast vinden op regelmatige basis activiteiten plaats zoals bv. de wintermarkt van de aanpalende horecazaak, het muziekconcert HOGO, het concert van het seniorenkoor, de Sneukeltocht, etc. Het kerkbestuur merkt tot slot op dat meer en meer verenigingen de kerk willen gebruiken voor feestelijkheden, lezingen, opvoeringen en themamarkten.

Sint-Martinuskerk Kessenich

Identificatie

Naam: Sint-Martinuskerk Kessenich

Geografische ligging:

- Kerkstraat z/n, 3640 Kinrooi
- Provincie: Limburg

Plaats in kerkelijke structuur:

- Bisdom: Hasselt
- Dekenaat of regio: Bree, pastorale eenheid Sint-Jozef Kinrooi
- Parochie: Sint-Jozef Kinrooi

Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Martinus Kessenich

Beschermingen

- Parochiekerk Sint-Martinus met kerkhof als vastgesteld bouwkundig erfgoed (sinds 01/02/2018)
- Parochiekerk Sint-Martinus als beschermd monument (sinds 30/04/2004)
- Kerkhof van Parochiekerk Sint-Martinuskerk als beschermd monument (sinds 30/04/2004)

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

De Sint-Martinusparochie van Kessenich is zeer oud. Men vermoedt dat ze samen met Thorn (NL) en Neeritter (NL) één grote, primitieve parochie vormde. Hoewel de kerk op de voorburch van de burch van Kessenich staat, was ze waarschijnlijk ouder dan de burch en ontstond ze dus niet als castrale kerk.

De heren van Kessenich waren in het bezit van het patronaatsrecht en de tienden. Bij de bouw van de burch in de eerste helft van de 12de eeuw werd de primitieve kerk vervangen door een nieuwe kerk. In de periode van de sloping van de burchtoren (vóór midden 16de eeuw, mogelijk 14de eeuw) werd ook de 12de-eeuwse kerk afgebroken en vervangen door een vroeg-Maasgotisch gebouw.

Waarschijnlijk werd in de eerste helft van de 18de eeuw de gotische kerk afgebroken, op de toren na, en vervangen door een klein, bakstenen, éénbeukig gebouw van drie traveeën met een koor van twee rechte traveeën en driezijdige



Figuur 5 Pascal Van Acker (2014)

sluiting; het gebouw was voorzien van rondboogvensters en een barokinterieur. In 1885 werd de toren van de kerk door brand beschadigd; ook het kerkgebouw liep schade op. In 1898-1899 werd de huidige neogotische kruisbasiliek gebouwd naar ontwerp van architect J. Tonnaer (Delft). De kerk kwam mede tot stand door de financiële steun van baron Michiels van Kessenich. De gotische toren bleef behouden en werd met één bouwlaag verhoogd.

Belangrijkste meubilair en roerend erfgoed¹²:

- Neogotisch hoofdaltaar (1901) en zijaltaren (1903), gepolychromeerd hout, J. Tonnaer, uitgevoerd door Peeters uit Antwerpen, geschonken door baron Michiels van Kessenich
- Twee neogotische biechtstoelen, eik, J. Tonnaer (1902) Neogotische preekstoel, eik, J. Tonnaer (1901)
- Hardstenen doopvont met vier bustes, Maasland (1540-50)
- Orgelkast, J. Tonnaer (1904), uitgevoerd door P. Peeters, Antwerpen; orgel door P. Schyven, Brussel
- Neogotische muurschilderingen, atelier L. Bressers, Gent (1906-07)
- Neogotische glasramen, de glasramen in het koor door J. Dobbelaere, Brugge (begin 20ste eeuw), geschonken door baron Michiels van Kessenich.
- Geschilderde kruisweg, doek, H. Snelders, Schaarbeek (begin 20ste eeuw)
- Beeld van Sint-Martinus, gepolychromeerd hout (begin 16de eeuw)
- Beeld van Sint-Anna-ten-Drieën, laatgotisch, Limburg, gepolychromeerd hout (1530-40)
- Schilderij met voorstelling van Sint-Augustinus, doek, Vlaamse School (17de eeuw)

¹² Agentschap Onroerend erfgoed 2019: Parochiekerk Sint-Martinus met kerkhof

Gebouw en architecturale mogelijkheden

Oppervlakte

- Oppervlakte: 671,23m²
- Grondplan: niet beschikbaar
- Vrije hoogte: 4,95m in doksaal; 11,8m in middenbeuk; 5,8m in zijbeuken
- Aantal zitplaatsen: 275 à 300 plaatsen

Voorzieningen

Sanitair	1 toilet in bijgebouw aan de kerk
Verwarming	Warme lucht vanuit de vloer, gevoed door gas
Verlichting	Aanwezig
Keukenvoorzieningen	Niet aanwezig
Audiosysteem	Aanwezig (microfoons, leespuiter, luidsprekers, etc.)
Beeldscherm(en)	Mobiel tv-scherm
Rolstoeltoegankelijkheid	Toegankelijk per rolstoel via het portaal
Diefstal- en brandbeveiliging	Camerabewaking en een glazen wand ter bescherming
Bliksembeveiliging	Aanwezig
Gsm-operatoren	Niet aanwezig

Duurzaamheid

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Niet aanwezig
Dakisolatie	Niet aanwezig
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

Bouwfysische toestand

Monumentenwacht werd aangesteld voor de evaluatie van de toestand van de kerk. De toestand van het kerkgebouw werd in het laatste rapport van 2022 als voldoende bevonden. Op het moment van de controle waren er urgente problemen. De kerkfabriek heeft in mei 2025 nog kleinere herstel- en verfwerken en werken aan het buitenschrijnwerk laten uitvoeren.

Financiële gegevens

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2025	Herstel- en verfwerken	Niet bekend	Niet bekend

Exploitatietoelagen¹³

2019	2020	2021	2022	2023	2024
0	€8.349,00	€9.267,86	€18.928,13	€3.852,85	€12.053,79

2025	2026	2027	2028	2029	2030
X	X	X	X	X	X

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Kessenich is een authentiek Maasdorp. De kerk bevindt zich zeer excentrisch ten opzicht van het dorp. Het dorp is de laatste jaren organisch gegroeid naar de Venlosesteenweg. De kerk is daardoor 'het laatste gebouw van het dorp' geworden. De site rond de kerk, met de Motteheuvel, het kerkhof, de kasseienstraatjes,... is goed bewaard gebleven in zijn geheel. De afgelopen jaren werd deze site trouwens volledig opnieuw opgewaardeerd binnen het project 'Kessenich in zicht'. Dat project werd in 2024 feestelijk afgesloten.

Juridisch-planologisch ligt de kerk deels in 'woongebied' en deels in 'agrarisches gebied met landschappelijk waardevol karakter' volgens het gewestplan Limburgs Maasland van 1 september 1980. De site rond de kerk is beschermd als 'landschappelijk erfgoed'. De kerk en het kerkhof zijn sinds 30 april 2004 beschermd als monument binnen de wetgeving Onroerend Erfgoed.

Met de aanleg van het Bastion en het passeren van het Limburgse Fietsrouten netwerk voor de kerk maakt dat er veel recreatief wordt gefietst en dit tussen knooppunt 21 en 22 in een directe verbinding met Nederland.

Beschermd stads- of dorpsgezichten	Ja
Beschermd landschappen	Neen

Overige informatie

De klokken slaan ieder uur en ieder halfuur. Ook luiden de klokken bij het angelus. De klokken worden geluid een kwartier voor aanvang van de weekdageucharistie op woensdag. Tot slot worden de klokken nog geluid bij een overlijden, voor en na een uitvaart en bij een huwelijk.

Vervoer

Openbaar vervoer	Bus 278 (Maaseik-Kinrooi) – Flexvervoer
Fietsrouten netwerk	Tussen knooppunt 21 en 22

¹³ Cijfers aangereikt door het Centraal Kerkbestuur

Eigendom en complementariteit

- Complementariteit: De Gaard, De Mottetoren, Pastorie Kessenich
- Eigendomsstructuur gronden:



Identificatienummers		
72017A0260/00K000	72017A0703/00E000	72017C0438/00E000
72017A0215/00B000	72017A0703/00B000	72017C0433/00P000
72017A0735/00D002	72017A0703/00A000	72017C0367/00B000
72017A0732/00P000	72017A0577/00D000	72017C0352/00E000
72017C0600/00D000	72017A0522/00B000	72017C0316/00C000
72017C0600/00C000	72017A0464/00A000	72017C0316/00B000
72017A0735/00Z000	72017A0457/00S000	72017C0135/00A000
72017A0732/00M000	72017A0457/00R000	72017C0132/00A000
72017A0261/00K000	72017A0457/00P000	72017C0058/00C000
72017A0261/00G000	72017A0252/00C000	72017C0058/00B000
72026B0111/00C000	72017A0244/00B000	72017C0030/00D000
72026B0258/00A000	72017A0228/00C000	72017C0030/00C000
72026B0257/00A000	72017A0217/00B000	72017C0013/00D000
72026B0256/00A000	72017A0074/00_000	72017C0013/00C000
72017A0713/00D002	72017C0631/00A000	72017C0013/00B000

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

De kerk wordt zelden tot nooit nog gebruikt voor de eredienst. Uit de cijfers van 2019 bleek al een sterke terugval in het aantal misvieringen. De overige diensten worden vandaag uitgevoerd in Molenbeersel. De ochtendviering vindt hier plaats op woensdagmorgen om 8u00.

De kerk is wel dagelijks open aan de voorzijde van de glazen wand. Op dat moment heeft de kerk eerder een museale functie. Daarnaast wordt de kerk ook nog ter beschikking gesteld voor concerten, rondleidingen onder leiding van Visit Kinrooi en opendeurdagen zoals bijvoorbeeld de Open Kerkendag.

Molenbeersel

Van oud naar nieuw

De kerk van Molenbeersel werd – conform het pastoraal plan – aangeduid als de hoofdkerk (of zondagskerk) van de parochie Sint-Jozef. Gelet op het teruglopend aantal kerkgangers, wil het kerkbestuur zich niet enkel tot religieuze activiteiten beperken. De kerk wordt – daar waar mogelijk – ook ingezet ter ondersteuning van de gemeenschap als aanvulling op de primaire parochiale doelstellingen. De kerk is vandaag niet enkel een plaats voor gebed, maar des te meer een plaats van samenkomst en gemeenschap waarin iedereen welkom is.

Met het bovenstaande indachtig zal de kerk in Molenbeersel haar volledige functie behouden en is een her- of nevenbestemming vandaag als dusdanig niet aan de orde. Een nevenbestemming is in dit kerkgebouw altijd bespreekbaar, maar mag het doel als hoofdkerk met de daarbij horende diensten niet in de weg staan.

Kinrooi

Van oud naar nieuw

De kerk van Kinrooi ligt in het centrum van het hoofddorp en op het knooppunt van de Breeërsteenweg, de Weertersteenweg en de Neeroetersesteenweg. In de directe nabijheid van de kerk bevinden zich reeds meerdere centrumvoorzieningen. Zoals in de brainstormsessies in 2019 werd aangegeven, mist Kinrooi een 'plek waar zowel jonge als oudere inwoners elkaar kunnen ontmoeten'. Het voorstel werd gedaan om een plaats te realiseren die ten dienste staat van de 'brede gemeenschap'.

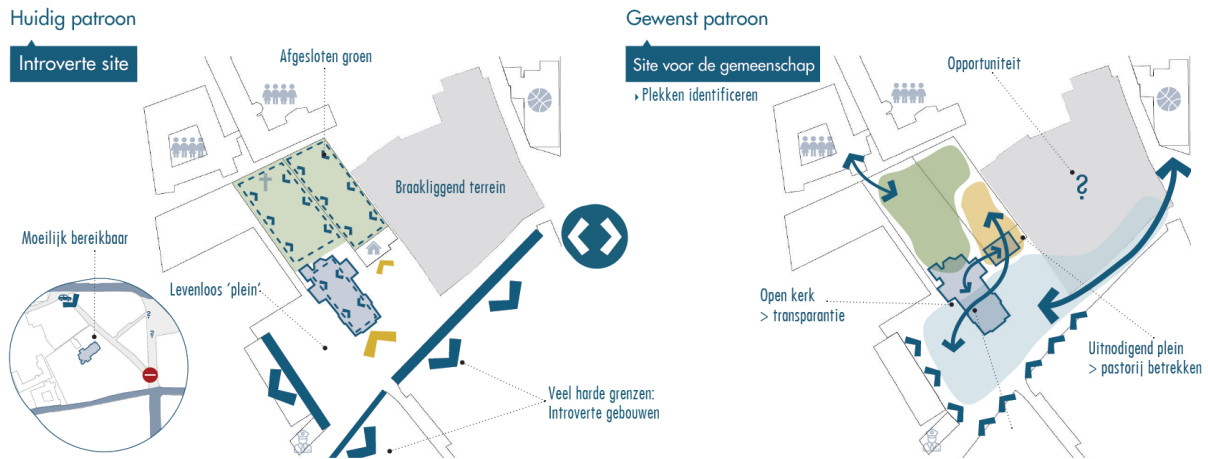
Deze visie is bij de laatste brainstorm niet gewijzigd. De kerk van Kinrooi moet een toekomstige bestemming krijg in de sociale en 'zachte' sector. In de nieuwe brainstormsessie werd het idee geopperd om verder in te spelen op retail, eventueel in combinatie met een blurring-concept¹⁴ en dit over de volledige oppervlakte van de kerk. De kerkfabriek sprak zich dan ook duidelijk uit over de toekomst van deze kerk. Er wordt geijverd voor een volledige herbestemming, daar een nevenbestemming op termijn onrealistisch zou zijn.

Toepassingsmogelijkheden

De kerk en haar bredere omgeving vragen om een synergie en een integratie. In het kerkenbeleidsplan van 2019 werd gekozen voor meerdere gemeenschapsvoorzieningen op deze site. Zoals eerder aangehaald, werd op de site reeds het project 'PPS Centrumontwikkeling' geprobeerd. Dit had helaas geen succes.

¹⁴ Grensvervaging als het gevolg van de combinatie van meerdere soorten branches

Dat wil niet zeggen dat deze visie onmogelijk is. In de jaren die volgen, zal op dit thema verder worden gewerkt. Dit sluit dan ook aan op de visie die in het kerkenbeleidsplan van 2019 werd aangehouden. Vandaag is de ruimte desolaat aan naar buiten gekeerd. Door de huidige gebouwen te integreren in een nieuwe visie, kan zowel het kerkgebouw als de pastorie straks een



onderdeel vormen van een site die volledig ten dienste staat van de gemeenschap. Om dat idee kracht bij te zetten, geven we hieronder enkele mogelijke functies die in de kerk kunnen plaatsvinden:

De bibliotheek als nevenfunctie

De gemeentelijke bibliotheek onderbrengen in de kerk van Kinrooi past binnen de gestelde visie. Bibliotheken zijn de laatste jaren geëvolueerd van boekerijen naar ontmoetingsplaatsen. Voortbouwend op die trend kan de kerk ingrijpend verbouwd worden tot bibliotheek, met behoud van de eredienst in het koor van het gebouw.

Door de hoofdtoegang aan de zijde van de pastorie te nemen wordt de functionaliteit en circulatiemogelijkheden van de kerk een stuk verhoogd. Op de gelijkvloerse verdieping wordt een ontvangstbalie aan de nieuwe ingang voorzien. In de rug van de balie wordt het koor (uitsluitend bestemd voor de erediensten) afgescheiden van de rest van de kerk door een glasconstructie. De opzet moet zijn dat de bibliotheek en de kerkdienst/sacristie separaat van elkaar kunnen functioneren. Bij deze nieuwe inkom wordt tevens een trap en lift geïnstalleerd. Er wordt een extra verdieping (staalconstructie) voorzien om een voldoende grote bibliotheek (lopende meters boekenrek) in het gebouw onder te brengen.

Deze optie is vandaag niet van tafel. De bibliotheek in Kinrooi heeft nood aan een grondige renovatie of een verplaatsing. De kerk zou een goede bestemming kunnen zijn, al is de kostprijs voor het gemeentebestuur om dit project uit te voeren zeer hoog.

Jeugdcentrum als herbestemming

Ook een jeugdcentrum kan dienen als 'gemeenschapsvoorziening' binnen dit gebouw. Het voorstel werd gedaan om de ramen deels open te werken om de relatie met het openbaar domein te vergroten. Op de gelijkvloerse verdieping zou een groot skatepark voorzien kunnen worden.

Winkelfaciliteiten met ruimte voor blurring

De gemeente Kinrooi heeft vandaag nood aan een ontmoetingsplaats voor jong en oud. Maar ook retail faciliteiten zijn vandaag ondervertegenwoordigd in de gemeente en vooral in het hoofddorp Kinrooi. De kerk is voldoende groot om een degelijke winkel in uit te baten, met de mogelijkheden tot het openwerken van enkele muren om zo een laad- en losfaciliteit te ontwikkelen. Daarnaast leent de verbreding aan het altaar zich prima tot de realisatie van een koffiehoeke of bistro.

Toets aan bestemmingsprofiel

Met bovenstaande informatie hebben we de Sint-Martinuskerk onderworpen aan het Bestemmingsprofiel. Dat gaf volgend resultaat:

COMPATIBILITEIT	Beschrijving programma
1 ● BEGRAAFPLAATS	columbarium, begraafplaats van urnen, begroetingsruimte bij kerkhof,...
2 ○ COMMERCIEEL GEBRUIK (S)	kleine handelszaak
3 ● COMMERCIEEL GEBRUIK (L)	grote handelszaak (supermarkt, meubelzaak, kringloopwinkel,...)
4 ○ GEMEENSCHAPSGBRUIK / CULTUUR (S)	polyvalente ruimte voor kleine tentoonstellingen, voordrachten, concerten,...
5 ● GEMEENSCHAPSGBRUIK / CULTUUR (L)	tentoonstellingsruimte/museum/concertzaal met kantoorruimte, archief, loges, stockageruimte,
6 ○ KANTOREN (S)	beperkte kantoorruimte, praktijkruimte, atelieruimte...
7 ● KANTOREN (L)	meerdere kantoren, administratief centrum, bedrijf,...
8 ○ ONDERWIJS (S)	workshopruimte, beperkt aantal klaslokalen, ...
9 ● ONDERWIJS (M)	refter, studiezaal, overdekte speelplaats, bewegingsruimte,...
10 ● ONDERWIJS (L)	meerdere klaslokalen en polyvalente ruimten
11 ● (OVERDEKTE) ONVERWARMDE RUIMTE	markthal, overdekte buitenruimte,...
12 ● SPIRITUEEL GEBRUIK	liturgie, bezinningsruimte, stille ruimte, luwte plek,...
13 ○ SOCIAAL / DIENSTEN (S)	polyvalente ruimte met beperkt sanitair, berging, kitchenette,...
14 ● SOCIAAL / DIENSTEN (L)	polyvalente ruimte met vestiaire, loges, backstage, foyer, keuken,...
15 ○ SPORT (S)	sportruimte voor kleine sporten zoals tafeltennis, fitness, ...
16 ● SPORT (M)	tunzaal, trampoline, circuschool, dans, ...
17 ● SPORT (L)	balsporten basket, volleybal, handbal, ...
18 ○ WONEN (S)	1 wooneenheid of meerdere kleine wooneenheden
19 ● WONEN (L)	meerdere wooneenheden

We leiden hier uit af dat de geopperde ideeën zeker een plaats zouden kunnen krijgen in het kerkgebouw. De kerk is zeer groot, dus de toekomstige invulling hoeft geen of/of-verhaal te zijn. Een integratie van meerdere herbestemmingen moet altijd bespreekbaar zijn, gelet op de economische realiteit, de ruimtedruk en met respect voor het kerkgebouw en haar omgeving. De plaatselijke radio, Radio Monza, is vandaag reeds een concrete oplossing voor de pastorijs. Tot slot kan ook worden gedacht aan een sociaal café, een verdeelplaats voor St. Vincentius als potentiële nieuwe bestemming voor het kerkgebouw.

Actieplan

Korte termijn: Als we de kerk willen herbestemmen zullen we ook moeten werken aan de bereikbaarheid en de vindbaarheid van de omgeving. Dat zal niet enkel per auto het geval zijn, maar bijvoorbeeld ook per fiets. We denken daarbij in eerste instantie aan een aanpassing van de Grote Kerkstraat en een verkeerscirculatiesysteem. In tweede instantie willen we bekijken hoe we het fietsroutenetwerk (tussen knooppunt 198-199) aan deze site kunnen verbinden.

We willen zowel het kerkgebouw als de pastorie herbestemmen. Voor het laatste gebouw werden reeds vorderingen gemaakt en lijkt een nieuwe invulling in de maak. Voor het kerkgebouw willen we overgaan tot een volledige herbestemming. De uitkomst van de vorige paragraaf zal de attractiviteit voor potentiële investeerders verhogen.

Middellange termijn: In een laatste fase kunnen we overgaan tot de ontwikkeling van de site rondom het kerkgebouw. Hier kan een woonfactor zijn, maar ook gemeenschapsvoorzieningen en eventueel retail faciliteiten. De uitkomst van de herbestemming zal mede tekenend zijn voor de inhoud van deze fase.

Ophoven

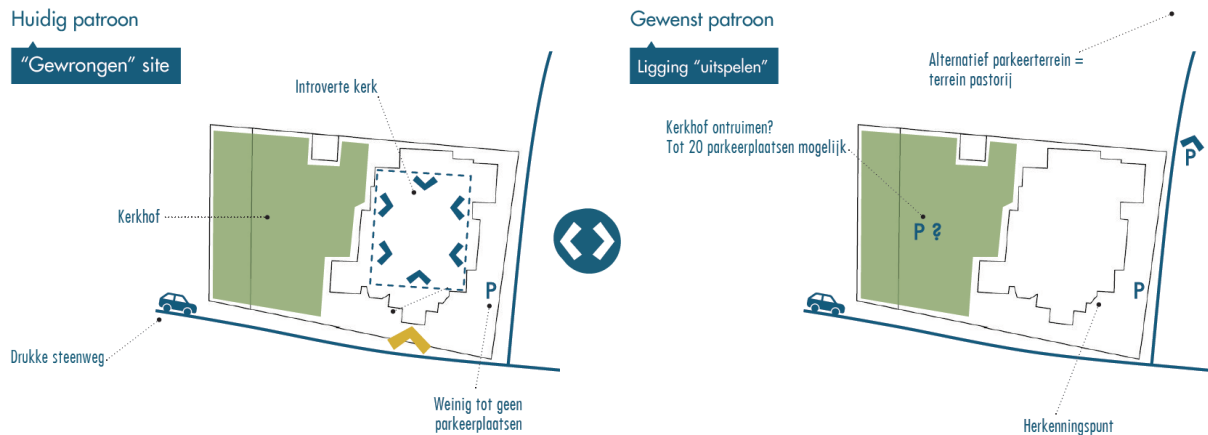
Van oud naar nieuw

Door de goede ligging aan de Venlosesteenweg biedt de kerk van Ophoven een opportuniteit in de 'zachtere' commerciële gedachtegang. Daarbij is de zichtlocatie van fundamenteel belang. Een zachte semipublieke functie in de sociale (non-) profit sector lijkt daarbij een aangewezen optie. Ophoven is daarmee een van de enige kerken waarbij 'commercialiseren' in principe haalbaar moet zijn. Ook de structuur van het gebouw maakt het mogelijk om de verdeling in verschillende compartimenten te maken.

Ook vandaag wordt voor Ophoven vooral gekeken naar een locatie voor de zachtere vormen van commercialiseren. Daarbij kan in eerste instantie worden gedacht aan de compartimentering voor jonge, startende ondernemers. We denken dan zeker aan een omgeving waarin zij lowcost het ondernemerschap kunnen ontdekken en van elkaar kunnen leren. De focus ligt daarbij op blurring, zodat de locatie een aantrekkingspool wordt voor meerdere doelgroepen. Daarnaast leent de kerk zich ook perfect voor de organisatie van concerten, theater, lezingen en tentoonstellingen, waarbij de kerk als polyvalente ruimte divers kan worden ingezet. Een bredere visie dan enkel de commercialisering van het gebouw is dus aangewezen.

Toepassingsmogelijkheden

Vooraleer over te gaan tot het geven van mogelijkheden voor dit gebouw, reiken we eerst een potentiële oplossing aan voor de grootste uitdaging op deze locatie: parking. Door haar ligging dicht tegen de steenweg en de geringe open ruimte kan worden gesteld dat parkeren vandaag een probleem is. Om dit op te lossen, kan het kerkhof worden ontruimd. Mocht dat om bepaalde redenen toch niet mogelijk zijn dan kunnen verderop in de Maasstraat nog andere locaties worden gevonden.



Bij een commercialisatie is een voldoende grote parking onontbeerlijk. Niet enkel *as a service* voor gebruikers, maar ook om de druk op het centrum niet op te voeren. Die parkeerdruk is vandaag reeds een probleem in het dorp.

Een medisch centrum

In het vorige kerkenbeleidsplan werd gesproken over zowel een medisch centrum als nevenbestemming en als volledige herbestemming. Voor deze kerk lijkt een volledige herbestemming het meest aangewezen. De hoofdingang van de kerk zou de ingang tot het medisch centrum worden. Hier worden patiënten ontvangen aan een balie met de nodige wachtruimte. In de zijbeuken en het schip van de kerk kunnen praktijkruimtes/kabinetten voorzien worden. In de overige ruimtes kunnen ondersteunende functies worden ondergebracht zoals personeelsruimte, sanitair, berging,...

Een versmarkt met blurring

In de kerk zou ook een versmarkt kunnen worden georganiseerd. De korte keten zit in de lift. Dat voelen we in Kinrooi al jaren. Door de kerk open te stellen als een overdekte markthall – met een centrale verbruikszone – bieden we ondernemers de kans om op een relatief laagdrempelige manier en zonder grote investeringskost te ondernemen.

We rekenen daarbij ook op de *blurring*. Door verschillende combinaties toe te staan, kan kruisbestuiving ontstaan en vergroten we het te bereiken publiek. Concreet denken we dan aan een versmarkt met daarbij pop-up food & drink bars waarbij uiteraard een grote focus ligt op het gebruik van streekproducten. Met het oog op de ontwikkelingen aan de Maasplassen is dit een interessante aanvulling op het assortiment aan to do's in Kinrooi.

Toets aan bestemmingsprofiel

Met bovenstaande informatie hebben we de Sint-Servatiuskerk onderworpen aan het Bestemmingsprofiel. Dat gaf volgend resultaat:

COMPATIBILITEIT	Beschrijving programma
1 <input checked="" type="radio"/> BEGRAAFPLAATS	columbarium, begraafplaats van urnen, begroetingsruimte bij kerkhof,...
2 <input type="radio"/> COMMERCIEEL GEBRUIK (S)	kleine handelszaak
3 <input type="radio"/> COMMERCIEEL GEBRUIK (L)	grote handelszaak (supermarkt, meubelzaak, kringloopwinkel,...)
4 <input type="radio"/> GEMEENSCHAPSGBRUIK / CULTUUR (S)	polyvalente ruimte voor kleine tentoonstellingen, voordrachten, concerten,...
5 <input checked="" type="radio"/> GEMEENSCHAPSGBRUIK / CULTUUR (L)	tentoonstellingsruimte/museum/concertzaal met kantoorruimte, archief, loges, stockageruimte,
6 <input type="radio"/> KANTOREN (S)	beperkte kantoorruimte, praktijkruimte, atelieruimte...
7 <input type="radio"/> KANTOREN (L)	meerdere kantoren, administratief centrum, bedrijf,...
8 <input type="radio"/> ONDERWIJS (S)	workshopruimte, beperkt aantal klaslokalen, ...
9 <input checked="" type="radio"/> ONDERWIJS (M)	refter, studiezaal, overdekte speelplaats, bewegingsruimte,...
10 <input checked="" type="radio"/> ONDERWIJS (L)	meerdere klaslokalen en polyvalente ruimten
11 <input checked="" type="radio"/> (OVERDEKTE) ONVERWARMEDE RUIMTE	markthal, overdekte buitenruimte,...
12 <input checked="" type="radio"/> SPIRITUEEL GEBRUIK	liturgie, bezinningsruimte, stille ruimte, luwte plek,...
13 <input type="radio"/> SOCIAAL / DIENSTEN (S)	polyvalente ruimte met beperkt sanitair, berging, kitchenette,...
14 <input checked="" type="radio"/> SOCIAAL / DIENSTEN (L)	polyvalente ruimte met vestiaire, loges, backstage, foyer, keuken,...
15 <input type="radio"/> SPORT (S)	sportruimte voor kleine sporten zoals tafeltennis, fitness, ...
16 <input checked="" type="radio"/> SPORT (M)	turnzaal, trampoline, circusschool, dans, ...
17 <input checked="" type="radio"/> SPORT (L)	balsporten basket, volleybal, handbal, ...
18 <input type="radio"/> WONEN (S)	1 wooneenheid of meerdere kleine wooneenheden
19 <input type="radio"/> WONEN (L)	meerdere wooneenheden

Het Bestemmingsprofiel bevestigt de mogelijkheden die hierboven al werden aangehaald. Als de kerk moet evolueren richting een commercieel gebruik, dan is een grotere schaal de beste oplossing. Dat komt eenvoudigweg door de grote van de kerk. Wordt er gekozen voor een indeling van de kerk dan zijn kleinere handelszaken wel een mogelijkheid.

Ook de sociale component en het oog op dienstverlening is in deze kerk een belangrijke conclusie. Dit strookt met het eerste idee, maar kan zich bijvoorbeeld ook in de non-profitsector situeren. Ook hier moet een integratie van meerdere herbestemmingen altijd bespreekbaar zijn, gelet op de economische realiteit, de ruimtedruk en met respect voor het kerkgebouw en haar omgeving.

Tot slot kan – mede gezien de goede akoestiek – ook het gebruik voor concerten en lezingen een piste zijn die men kan bewandelen.

Actieplan

Korte termijn: Eerst en vooral zal de kerk moeten worden herbestemd volgens de noden die zich op dat moment aandienen. Vervolgens kan men overgaan tot het voorzien van een compartimentering van de kerk of het ter beschikking stellen van het gebouw in zijn volledigheid. Daaropvolgend is het van cruciaal belang om 'werkruimte' te creëren. Niet enkel voor de uitvoering van de werkzaamheden, maar ook met het oog op parking voor het project.

Middellange termijn: Vervolgens is het belangrijk om de juiste verbindingen op te waarderen. Mochten de projecten aan de Maasplassen allemaal landen, dan is het belangrijk om hier de synergie te zoeken. Maar zeker ook om van de Maasstraat een veilige route te maken tussen deze twee polen.

Geistingen

Van oud naar nieuw

De kerk ligt aan het fietsroutenetwerk en aan de toeristische Maasplassen. Dit biedt enorme opportuniteiten om de kerk binnen het 'toeristische thema' te ontwikkelen. Dit werd ook veelvuldig aangehaald in de brainstormsessies van 2019. Daarbij komt nog dat Geistingen enkele interessante erfgoedthema's heeft die verder kunnen worden uitgewerkt. Zo zijn er bijvoorbeeld de rozencultuur, Mgr. Rutten of de Pauselijke Zouaven.

De kerk mag in de toekomst niet als standalone worden beschouwd maar als onderdeel van het centrum met het Mariapark en het ontmoetingshuis. Deze site wordt idealiter als een geheel versterkt. De eerder introverte gebouwen zouden opengewerkt moeten worden zodat er een connectie ontstaat tussen alle gebouwen rond een groen park.

Als we kijken naar de ligging van kerk, dan zien we dat er geen directe 'harde' link is met de Maasplassen. Als het kerkgebouw en het centrum toeristisch wordt uitgewerkt, dan moet deze link worden gerealiseerd. Het betekenisvol maken van de verbinding tussen de Maasplassen en de dorpskern is absoluut noodzakelijk.

Naast de kerk bevindt zich het ontmoetingshuis van Geistingen. Dit gemeenschapshuis wordt sinds jaar en dag uitgebaat door een groot team van enthousiaste Geistingenaren. In het vorige kerkenbeleidsplan werd reeds aangehaald dat een renovatietraject in combinatie moet worden bekeken met o.a. de kerk en het Mariapark.

In de huidige visie vinden we nauwelijks een afwijking. De kerk van Geistingen kan in haar ruimtelijke context worden beschouwd als een van de rijkste gebouwen van de gemeente. De ligging in het centrum van dit mooie Maasdorp in het algemeen en de directe connectie met het Mariapark in het bijzonder, geeft de kerk vele mogelijkheden. Ook de aanpalende ligging aan de Kinrooise Maasplassen en Agropolis biedt verschillende kansen voor het kerkgebouw.

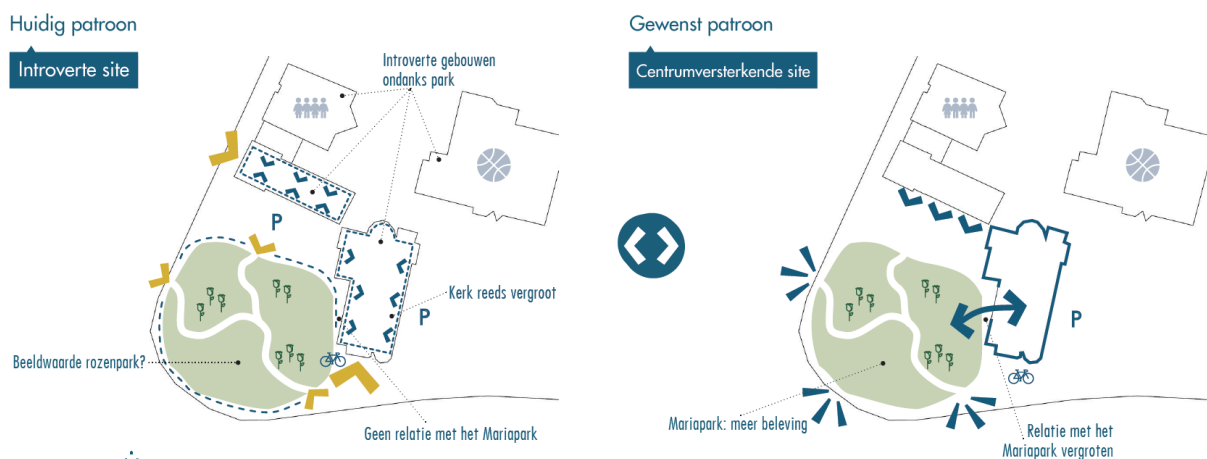
Vandaag is het renovatietraject van het gemeenschapshuis – zoals reeds voorgesteld in het vorige kerkenbeleidsplan – in volle gang. Een directe ruimtelijke connectie met het kerkgebouw aan sich is daar niet in meegenomen, maar mentaal werd hier alles in het werk gesteld om deze site in zijn totaliteit op te waarderen. Zo is de verbinding met het Mariapark wel ruimtelijk in kaart gebracht en is de vernieuwde infrastructuur complementair aan de infrastructuur van het kerkgebouw.

Daar waar de visie in 2019 eerder neigde naar toeristische thema's, blijft deze visie ook in de actualisatie van het kerkenbeleidsplan overeind. De kerk van Geistingen blijft een van de belangrijkste alternatieven voor een toeristisch informatiekantoor, eventueel aangevuld met horeca en vergaderlocaties als aanvulling op Agropolis of als standalone in combinatie met de verschillende break-out mogelijkheden.

Tot slot moeten we nog meegeven dat het kerkbestuur de afgelopen jaren alles in het werk heeft gesteld om haar patrimonium te bewaren. Zo werden bijvoorbeeld ook het oud kerkhof en de Bisschop Ruttenkapel aangepakt.

Toepassingsmogelijkheden

De kerk mag niet als alleenstaand worden beschouwd, maar als onderdeel van het centrum van het Rozendorp met het Mariapark en het ontmoetingscentrum. Het is de bedoeling om de introverte gebouwen open te werken om zo de connectie tussen de gebouwen en het park te maken.



Met dat uitgangspunt worden enkele mogelijkheden voorgesteld die idealiter kunnen worden uitgewerkt:

Toeristisch verzamelpunt

De kerk van Geistingen kan worden uitgewerkt als een toeristisch verzamelpunt of zelfs het toeristisch hoofdkantoor. Aangezien de locatie van Visit Kinrooi vandaag een vraagteken is, zien we een verhuis naar deze kerk als een zeer concrete piste. Dit zou ook de opwaardering van de verbinding met de Maasplassen kunnen inhouden.

Meer mogelijkheden door compartimentering

De kerk kan naar het Mariapark verder worden opengewerkt. Dit kan bijvoorbeeld door een glazen constructie om het park 'naar binnen te brengen'. Dit kan mogelijkheden bieden voor toeristische spelers om hier een activiteit te starten of als aanvulling op het Kinrooise MICE-assortiment (bv. break-out rooms, vergaderzalen, conferentiezalen, polyvalente ruimtes, ...). Het opengestelde Mariapark kan daarbij dienen als trigger voor inspiratie.

Toets aan bestemmingsprofiel

Met bovenstaande informatie hebben we de Sint-Lambertuskerk onderworpen aan het Bestemmingsprofiel. Dat gaf volgend resultaat:

COMPATIBILITEIT	Beschrijving programma
1 <input checked="" type="radio"/> BEGRAAFPLAATS	columbarium, begraafplaats van urnen, begroetingsruimte bij kerkhof,...
2 <input type="radio"/> COMMERCIEEL GEBRUIK (S)	kleine handelszaak
3 <input checked="" type="radio"/> COMMERCIEEL GEBRUIK (L)	grote handelszaak (supermarkt, meubelzaak, kringloopwinkel,...)
4 <input type="radio"/> GEMEENSCHAPSGBRUIK / CULTUUR (S)	polyvalente ruimte voor kleine tentoonstellingen, voordrachten, concerten,...
5 <input checked="" type="radio"/> GEMEENSCHAPSGBRUIK / CULTUUR (L)	tentoonstellingsruimte/museum/concertzaal met kantoorruimte, archief, loges, stockageruimte,
6 <input type="radio"/> KANTOREN (S)	beperkte kantoorruimte, praktijkruimte, atelieruimte...
7 <input checked="" type="radio"/> KANTOREN (L)	meerdere kantoren, administratief centrum, bedrijf,...
8 <input type="radio"/> ONDERWIJS (S)	workshopruimte, beperkt aantal klaslokalen, ...
9 <input checked="" type="radio"/> ONDERWIJS (M)	refter, studiezaal, overdekte speelplaats, bewegingsruimte,...
10 <input checked="" type="radio"/> ONDERWIJS (L)	meerdere klaslokalen en polyvalente ruimten
11 <input checked="" type="radio"/> (OVERDEKTE) ONVERWARMEDE RUIMTE	markthal, overdekte buitenruimte,...
12 <input checked="" type="radio"/> SPIRITUEEL GEBRUIK	liturgie, bezinningsruimte, stille ruimte, luwte plek,...
13 <input type="radio"/> SOCIAAL / DIENSTEN (S)	polyvalente ruimte met beperkt sanitair, berging, kitchenette,...
14 <input checked="" type="radio"/> SOCIAAL / DIENSTEN (L)	polyvalente ruimte met vestiaire, loges, backstage, foyer, keuken,...
15 <input type="radio"/> SPORT (S)	sportruimte voor kleine sporten zoals tafeltennis, fitness, ...
16 <input checked="" type="radio"/> SPORT (M)	turnzaal, trampoline, circusschool, dans, ...
17 <input checked="" type="radio"/> SPORT (L)	balsporten basket, volleybal, handbal, ...
18 <input type="radio"/> WONEN (S)	1 wooneenheid of meerdere kleine wooneenheden
19 <input checked="" type="radio"/> WONEN (L)	meerdere wooneenheden

Als we deze resultaten analyseren, dan zien we vooral een sociaal- en gemeenschappelijk gebruik van deze kerk. De potentiële nieuwe locaties kunnen volgens het Bestemmingsprofiel ook worden gerealiseerd. Maar ook hier moet een integratie van meerdere herbestemmingen altijd bespreekbaar zijn, gelet op de economische realiteit, de ruimtedruk en met respect voor het kerkgebouw en haar omgeving.

Actieplan

Korte termijn: Op de korte termijn zal het gemeenschapshuis worden afgewerkt. Dit project werd opgestart vooraleer deze actualisatie werd gedaan. Vervolgens zal de kerk een nieuwe bestemming krijgen. Indien de toeristische dienst hier zal worden gevestigd, zal dit vanaf ca. 2027-2028 worden gerealiseerd.

Middellange termijn: Vervolgens zal worden gewerkt aan het 'zoeken van nieuwe bewoners' voor het kerkgebouw. Dat kunnen nieuwe toeristische spelers zijn, maar ook een speler die zich zal bekommeren om de uitbating van potentiële vergader- of polyvalente zalen.

Lange termijn: In een laatste stadium zal de verbinding met de Maasplassen worden geoptimaliseerd. Deze stap zou ook op kortere termijn kunnen worden gerealiseerd, maar met de ontwikkeling van de jachthaven en de camping De Spaanjerd indachtig weten we pas op de langere termijn wat deze verbinding precies moet inhouden.

Kessenich

Van oud naar nieuw

Aan de oostelijke rand van de gemeente Kinrooi, grenzend aan het RivierPark Maasvallei, ademt het historische centrum van Kessenich 'erfgoed' uit. Pronkstuk van dit authentieke centrum is de neogotische kerk. Aangezien deze kerk beschermd is als monument binnen de wetgeving Onroerend Erfgoed zijn de 'ontwikkelingsmogelijkheden' eerder beperkt. Grote ingrepen uitvoeren is geen optie.

Op lange termijn moet de kerk als bezienswaardigheid worden uitgebouwd, in relatie tot haar omgeving en met een focus op haar museale functie. Want dat is belangrijk: in tegenstelling tot het eerdere kerkenbeleidsplan is de site rondom de kerk vandaag grotendeels ontwikkeld. De mottetoren, De Gaard, ... Het werd allemaal aangepakt. Ook opent in 2025 een nabijgelegen horecazaak.

De toeristische kaart dient nog steeds te worden getrokken. De kerk van Kessenich zal ook in de toekomst haar rol spelen in het historisch landschap van het dorp. Dat kan als uitkijkpunt, met de focus op haar atypisch verleden en als schitterend voorbeeld van conservatie. Maar daarbij wensen we hier ook de rol van concertlocatie aan te koppelen. De restauratie van het historisch orgel is in die visie slechts het startpunt. Zo krijgt de kerk een verdere culturele invulling in termen van erfgoed en muziek.

Toepassingsmogelijkheden

Aangezien de mogelijkheden tot her- of nevenbestemming bij dit monument eerder gering zijn, moet er op zoek worden gegaan naar 'zachte' manieren van herbestemming waarbij de infrastructurele ingrijpen absoluut nihil zijn.

Panoramatoren

Als bijkomend interessant toeristisch product kan de toren als een panoramapunt worden uitgewerkt. Enerzijds kan de volledige toren dan als tentoonstellingsruimte worden opgevat, maar anderzijds kan bovenin de toren ook een informatiepunt worden gerealiseerd met pancartes over de geschiedenis van de Maas. Van daaruit heeft de gast namelijk een perfect zicht over de Maas, de meanders en de oude Maasarmen. Deze kunnen daar op een unieke manier in kaart worden gebracht.

De kerk als muzikale omgeving

De kerk beschikt over een prachtig interieur en een briljante akoestiek. Dit kan verder worden uitgewerkt tot een unieke concertlocatie. Het portaal kan idealiter worden ingericht als een ingang tot de concertzaal. Met de restauratie van het orgel werd alvast een eerste stap gezet richting deze bestemming.

Toets aan bestemmingsprofiel

COMPATIBILITEIT	Beschrijving programma
1 <input checked="" type="radio"/> BEGRAAFPLAATS	columbarium, begraafplaats van urnen, begroetingsruimte bij kerkhof,...
2 <input checked="" type="radio"/> COMMERCIEEL GEBRUIK (S)	kleine handelszaak
3 <input type="radio"/> COMMERCIEEL GEBRUIK (L)	grote handelszaak (supermarkt, meubelzaak, kringloopwinkel,...)
4 <input checked="" type="radio"/> GEMEENSCHAPSGEBRUIK / CULTUUR (S)	polyvalente ruimte voor kleine tentoonstellingen, voordrachten, concerten,...
5 <input type="radio"/> GEMEENSCHAPSGEBRUIK / CULTUUR (L)	tentoonstellingsruimte/museum/concertzaal met kantoorruimte, archief, loges, stockageruimte,
6 <input checked="" type="radio"/> KANTOREN (S)	beperkte kantoorruimte, praktijkruimte, atelieruimte...
7 <input type="radio"/> KANTOREN (L)	meerdere kantoren, administratief centrum, bedrijf,...
8 <input checked="" type="radio"/> ONDERWIJS (S)	workshopruimte, beperkt aantal klaslokalen, ...
9 <input checked="" type="radio"/> ONDERWIJS (M)	refter, studiezaal, overdekte speelplaats, bewegingsruimte,...
10 <input type="radio"/> ONDERWIJS (L)	meerdere klaslokalen en polyvalente ruimten
11 <input checked="" type="radio"/> (OVERDEKTE) ONVERWARMEDE RUIMTE	markthal, overdekte buitenruimte,...
12 <input checked="" type="radio"/> SPIRITUEEL GEBRUIK	liturgie, bezinningsruimte, stille ruimte, luwte plek,...
13 <input checked="" type="radio"/> SOCIAAL / DIENSTEN (S)	polyvalente ruimte met beperkt sanitair, berging, kitchenette,...
14 <input type="radio"/> SOCIAAL / DIENSTEN (L)	polyvalente ruimte met vestiaire, loges, backstage, foyer, keuken,...
15 <input checked="" type="radio"/> SPORT (S)	sportruimte voor kleine sporten zoals tafeltennis, fitness, ...
16 <input checked="" type="radio"/> SPORT (M)	turnzaal, trampoline, circuschool, dans, ...
17 <input type="radio"/> SPORT (L)	balsporten basket, volleybal, handbal, ...
18 <input checked="" type="radio"/> WONEN (S)	1 wooneenheid of meerdere kleine wooneenheden
19 <input type="radio"/> WONEN (L)	meerdere wooneenheden

Ook het Bestemmingsprofiel toont de geringe mogelijkheden aan. Het is hier vooral punt vier dat voor ons interessant is. Hier bevestigt men dat de kerk inderdaad dienst kan doen voor kleinere voorstellingen, tentoonstellingen en concerten. Dat ligt bijgevolg volledig in lijn met de visie die hier vandaag over heerst en de voorstellen die eerder werden gedaan. Maar door de geringe mogelijkheden zien we voor deze kerk – en dat kan in het verlengde liggen van de museale functie – een mogelijkheid als depotkerk met een verzameling van het religieus erfgoed.

Actieplan

Korte termijn: Op de kortere termijn zal het orgel volledig worden gerestaureerd. Deze actie werd voor de actualisatie reeds opgestart. Vervolgens kunnen ook meerdere toeristische tours worden georganiseerd om de kerk meer onder de aandacht te brengen, idealiter in combinatie met de nieuw aangelegde omgeving.

Middellange termijn: Vervolgens is het mogelijk om de panoramatoren te realiseren. We moeten hier wel melden dat dit geen must is voor het gemeentebestuur.

Een korte kanttekening

Dit kerkenbeleidsplan dwingt ons om keuzes te maken. Moeten die keuzes vandaag glashelder zijn? Neen. Moeten ze een richting aangeven? Graag. Maar vandaag is vandaag en morgen kan alles anders zijn.

Met dit kerkenbeleidsplan geven we dus een richting aan die voor ons wenselijk is, gelet op andere initiatieven in de gemeente en de ruimtelijke context. We houden de deur daarbij wel altijd open voor nieuwe initiatieven.

Doorheen de verschillende visies las u op regelmatige basis de afhankelijkheid van 'de economische realiteit' en de 'ruimtedruk'. Voor ons is het duidelijk dat we dit kerkenbeleidsplan moeten durven bijstellen mocht een van deze parameters ons daartoe dwingen, zowel positief als negatief. Een goed voorbeeld daarvan is de beschikbare oppervlakte voor woningbouw. Dit werd in dit kerkenbeleidsplan nooit naar voor gebracht – mede omdat het Bestemmingsprofiel er ook nooit uitdrukkelijk op wees – maar wordt door ons nooit uitgesloten. We zijn er ons van bewust dat dit soort gebouwen niet altijd ideaal zijn om tot een reconversie over te gaan. We houden daarom ook altijd de deur open om meerdere initiatieven toe te laten binnen één gebouw. De economische realiteit zal in die keuze ons kompas zijn.

Waar de ene deur sluit, gaat een andere weer open. Laat dat de gedachtegang zijn die de rode draad vormt doorheen dit kerkenbeleidsplan. We zijn ons ervan bewust dat de tijden veranderd zijn en we ons vandaag moeten voorzien op de toekomst.

Dit kerkenbeleidsplan is een leidraad in de herbestemming van onze kerkgebouwen. De basis van dit plan is het pastoraal plan. Dat plan gaf aan dat in Kinrooi nog een hoofdkerk noodzakelijk is. Dat werd de kerk van Molenbeersel. De andere vier kerken moeten uitkijken naar een andere bestemming. Voor Kessenich zal dat zijn middels zéér geringe ingrepen door haar beschermde status.

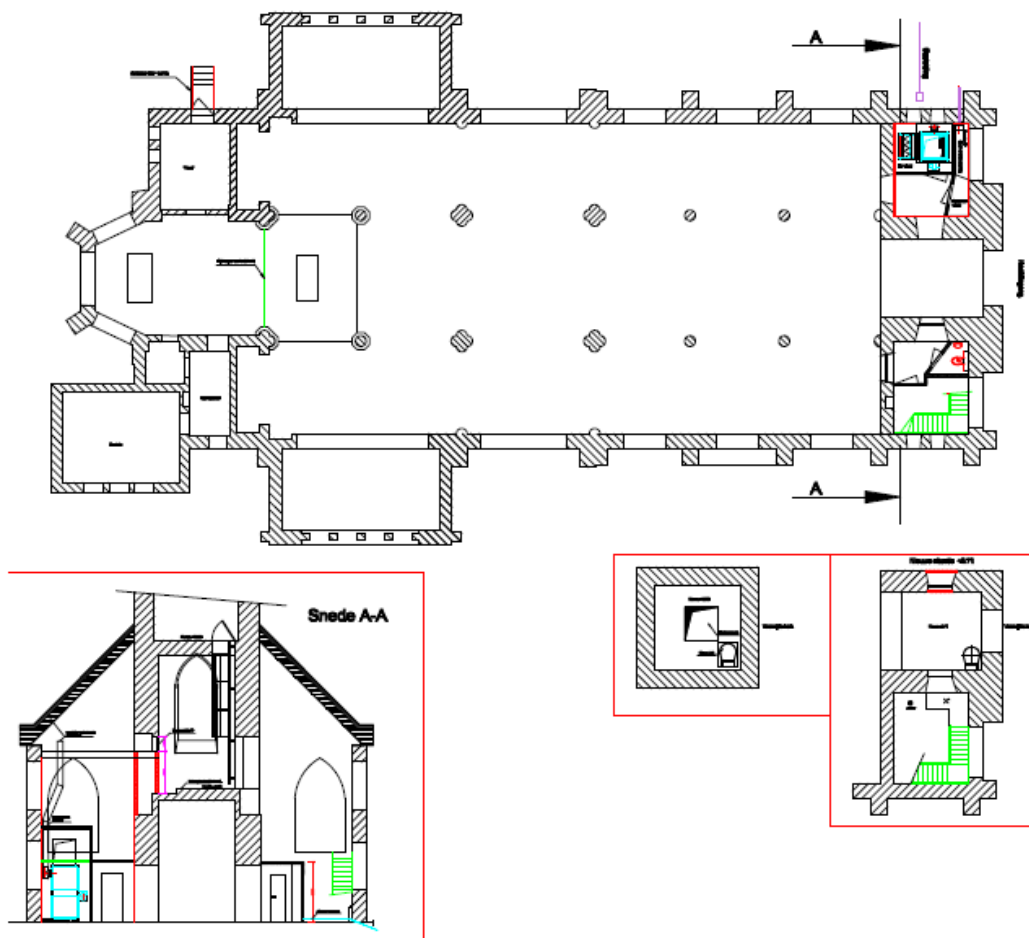
Het voorliggend plan is de tweede fase van ons kerkenbeleidsplan. Na de brainstormsessies in 2019 werd het werk in 2025 opnieuw opgenomen. Met een delegatie uit de parochies werd opnieuw nagedacht over een potentiële nieuwe bestemming voor de kerkgebouwen. We merkten al snel dat de visie op de kerkgebouwen zelden tot nooit afweek van de eerder geformuleerde visie.

Wat je lief is uit handen geven, is geen eenvoudige gedachte. Daar moeten we allemaal begrip en respect voor hebben. De wijze waarop de vele vrijwilligers de kerk tot op vandaag vorm hebben gegeven is – op z'n zachtst uitgedrukt – prachtig te noemen. We voelden in dit traject zeker de bereidwilligheid bij alle actoren om hier samen het beste van te maken, ondanks de onzekere tijden waar we vandaag voor staan.

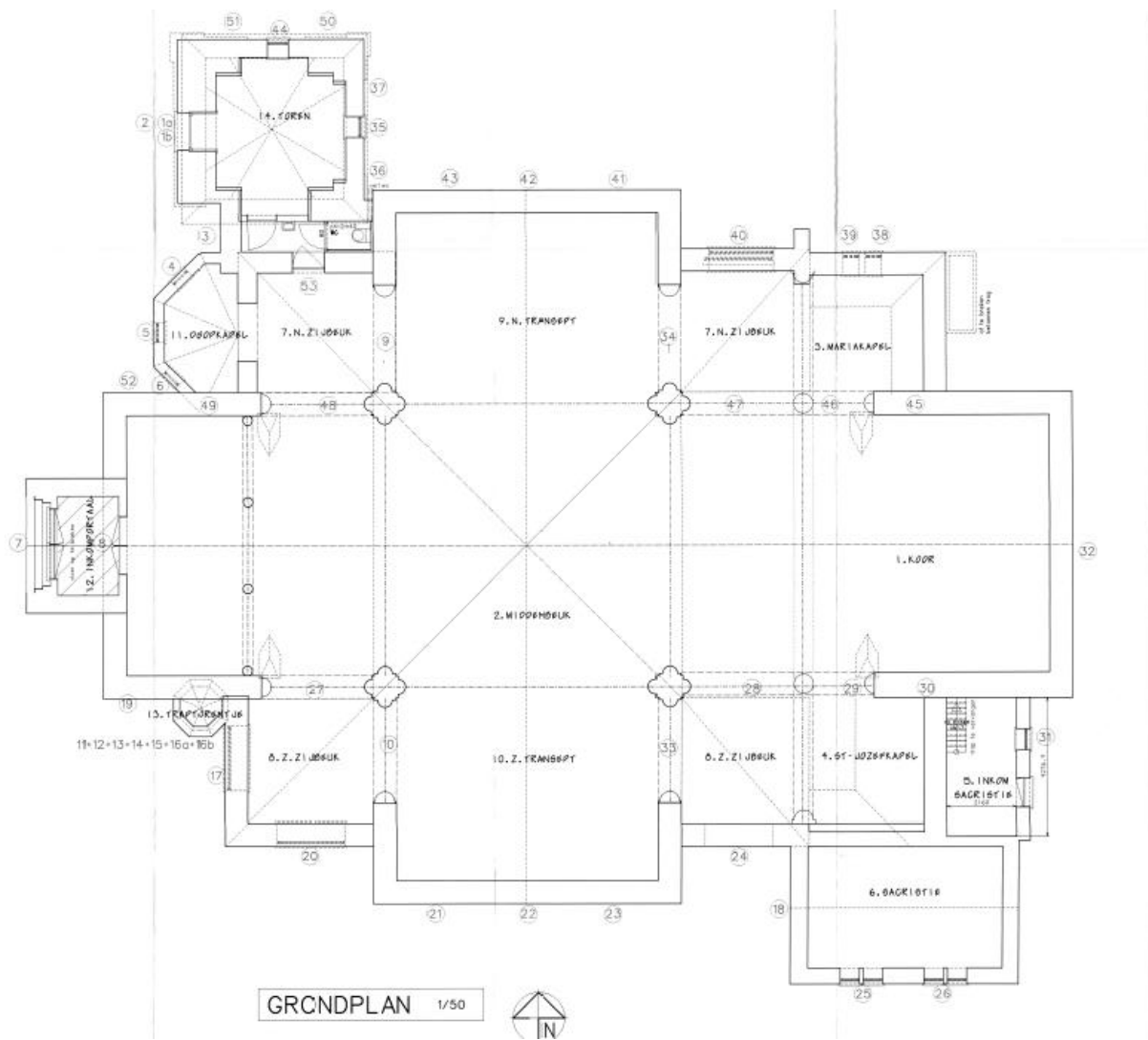
Ondanks de potentiële nieuwe invulling zal de kerk altijd centraal staan voor de gemeenschap. Die lijn trekken we door, in welke reconversie dan ook. We laten de vele sympathisanten dan ook niet los, maar nodigen hen uit om in de toekomst mee het fundament te blijven vormen van dit gebouw.

We bedanken graag iedereen die heeft bijgedragen aan dit traject. Zowel bij de opstart in 2019 als bij de realisatie in 2025. Dit document is geen eindpunt, maar de start van een nieuwe toekomst die we alleen samen vorm kunnen geven.

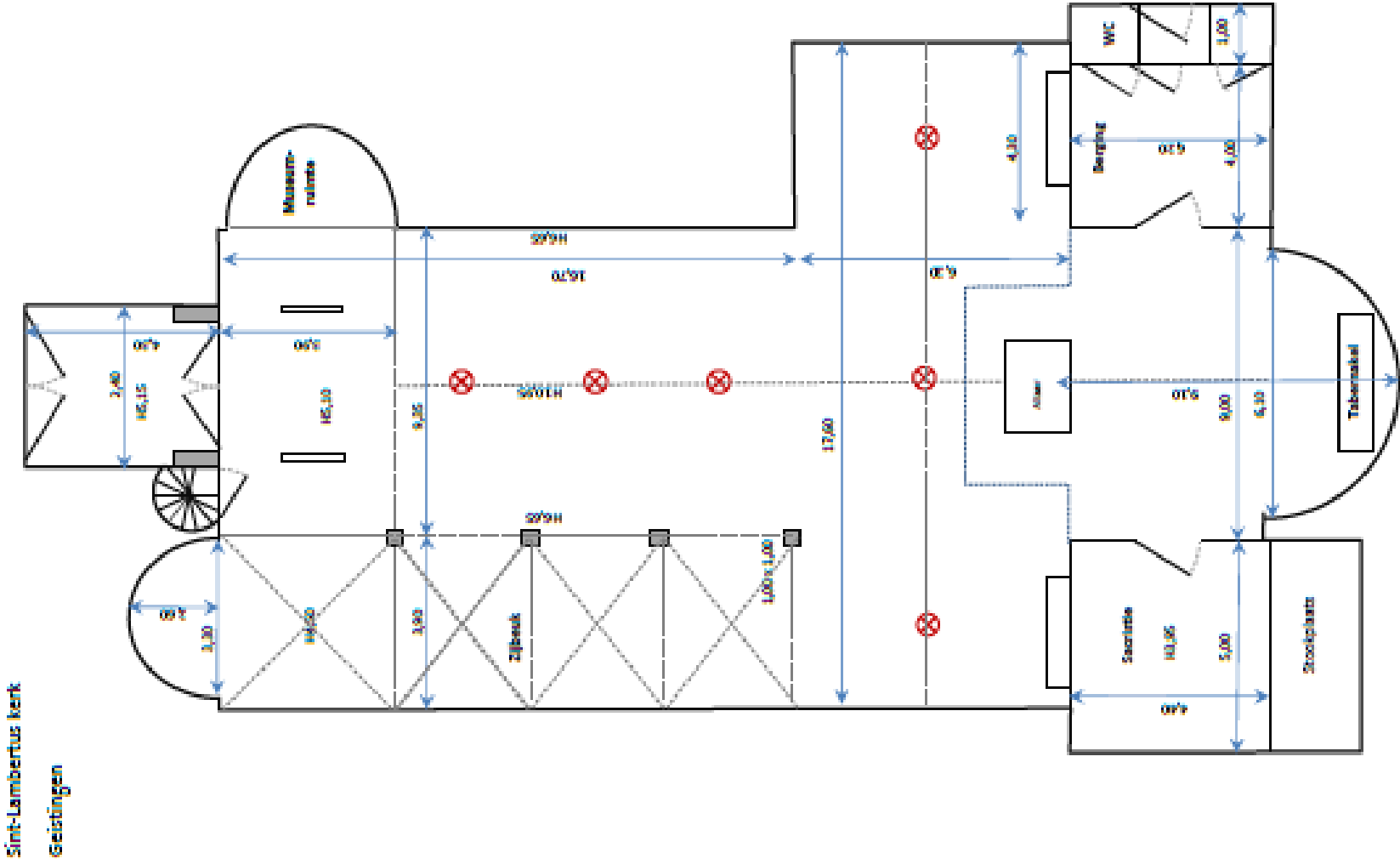
Grondplan Sint-Martinuskerk Kinrooi



Grondplan Sint-Servatiuskerk Ophoven



Grondplan Sint-Lambertuskerk Geistingen





Voor eensluidend afschrift

Getekend door: Van der Kerken Wendy Ur
Getekend op: 2025-06-04 15:31:15 +02:00
Reden: ik keur dit document goed



Getekend door: Peter Nies (Signature)
Getekend op: 2025-06-04 15:24:15 +02:00
Reden: ik keur dit document goed



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad		Openbare zitting van 2 juni 2025
Aanwezig de dames en heren:	Jo Brouns, Voorzitter Peter Nies, Burgemeester wnd. Mark Hoedemakers, Wim Swennen, Sylvie Henckens, Boyd Wilms, Yannicka Eerdekens, Schepenen Anita Meerten, Jeannine Veugelaers, Rob Dirx, Wouter Simons, Eef Smeets, Esther Brands, Inge Vandebosch, Jolien Rutten, Robert Smeets, Yentl Raemen, Carla Lambrichts, Erwin Theybers, Erwin Reeskens, Lesly Meerten, Nicole Vitali, Gemeenteraadsleden Wendy Van der Kerken, Algemeen Directeur wnd..	
Verontschuldigd:	Günther Bongers, gemeenteraadslid	
Titel: Goedkeuring kerkenbeleidsplan Gemeente Kinrooi		
Dossierbeheerder: Jörgen Janssenswillen		

DE GEMEENTERAAD:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op de conceptnota 'Een toekomst voor de Vlaamse Parochiekerk' van minister Bourgeois van 24 juni 2011, waarin het idee van een kerkenbeleidsplan werd gelanceerd;

Gelet op de omzendbrief van 3 oktober 2011 van minister Bourgeois m.b.t. de parochiekerken in België;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erediensten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 houdende de toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 houdende de wijziging van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en van diverse decreten voor wat betreft de uitvoering van het kerntakendebat van het Agentschap Onroerend Erfgoed en voor wat betreft de financiële en de technische aanpassingen;

Gelet op artikel 2.1, 31° van het decreet van 12 juli 2013 dat bepaalt: 'Een kerkenbeleidsplan is een schriftelijk document dat eerst door het representatief orgaan van de betrokken eredienst en vervolgens door de gemeente- of provincieraad werd goedgekeurd en dat een lokaal gedragen langetermijnvisie biedt voor alle gebouwen die bestemd zijn voor de betrokken eredienst op het grondgebied van de gemeente of de provincie. De langetermijnvisie moet minimaal volgende basisgegevens bevatten:

- a) Een beschrijving van de betrokken gebouwen bestemd voor de eredienst, met onder meer hun cultuurhistorische waarde, hun architecturale mogelijkheden, hun bouwfysische toestand;
- b) De situering van elk gebouw bestemd voor de eredienst in zijn ruimtelijke omgeving;
- c) Een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie van de betrokken gebouwen bestemd voor de eredienst;
- d) Een onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie van de betrokken gebouwen, inclusief een plan van aanpak om hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties en herbestemming ervan zal worden onderzocht;

Gelet op de verplichting – zoals vermeld in het nieuw artikel 33/2 van het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 – om vanaf 2025 een actueel en officieel goedgekeurd kerkenbeleidsplan te hebben in de eerste maanden van de nieuwe gemeentelijke bestuursperiode;

Overwegende dat de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan in de eerste week van juni van het jaar 2025 een noodzaak is om in de toekomst aanspraak te kunnen maken op subsidies bij werken aan de bedoelde gebouwen;

Gelet op het kerkenbeleidsplan Kinrooi - goedgekeurd door het Bisdom op 15 mei 2025 - dat in bijlage werd toegevoegd;

Overwegende dat dit kerkenbeleidsplan het resultaat is van enerzijds een participatief traject in 2019 en anderzijds van een actualisatie in nauwe samenwerking met de kerkbesturen in 2025;

Overwegende dat beide trajecten uitvoerig worden opgenomen in voorliggende kerkenbeleidsplan;

Overwegende dat het plan aan alle criteria zoals ze opgenomen zijn in artikel 2.1. 31° van het decreet van 12 juli 2013 voldoet;

Gelet op artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt: 'onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid over de aangelegenheden zoals ze zijn opgenomen in artikel 2 van dit decreet';

Gelet op artikel 41, 2^{de} lid, 9° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt: 'de volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: beslissingen die een wet of een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt';

Overwegende dat de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan door artikel 2.1 31° van het decreet van 12 juli 2013 uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehouden wordt;

Gelet op artikel 285 §1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de burgemeester via de webtoepassing van de gemeente een lijst met de besluiten van de gemeenteraad bekendmaakt;

Gelet op artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de gemeenteoverheid op dezelfde dag van de bekendmaking van de besluiten op de gemeentelijke webtoepassing de toezichthoudende overheid op de hoogte brengt van deze bekendmaking;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de actualisatie van het kerkenbeleidsplan voor de gemeente Kinrooi goed.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal worden overhandigd aan het Bisdom Hasselt, Paul Bellefroidlaan 2C, 3500 Hasselt.

Artikel 3.- Het goedgekeurde kerkenbeleidsplan zal worden opgeladen in het Loket voor lokale besturen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichhoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Namens de gemeenteraad

get.) Wendy Van der Kerken
Algemeen Directeur wnd.

get.) Jo Brouns
Voorzitter



BISSCHOPPELIJK BESLUIT

GOEDKEURING KERKENBELEIDSPLAN KINROOI

De bisschop van Hasselt, monseigneur Patrick Hoogmartens,

Gelet op het overleg tussen de nodige instanties, met name de pastoraal verantwoordelijken en teams van de parochies, de kerkfabrieken en het centraal kerkbestuur;

Gelet op het overleg met de gemeentelijke overheid;

Gelet op het feit dat in het voorgelegde kerkenbeleidsplan rekening wordt gehouden met de noodwendigheden die de pastoraal verantwoordelijken neerschreven in het pastoraal plan;

Gelet op het feit dat er rekening wordt gehouden met de voorschriften van de bisschoppenconferentie omtrent het gebruik, de nevenbestemming en de herbestemming van de kerken;

De bisschop keurt hierbij het kerkenbeleidsplan voor de gemeente Kinrooi goed.

De bisschop vraagt eveneens aandacht voor het feit dat een eventuele herbestemming pas kan geschieden indien het kerkgebouw werd onttrokken aan de eredienst. De procedure tot onttrekking aan de eredienst kan evenwel pas opgestart worden indien er een nieuwe bestemming bekend is die in overeenstemming is met de waardigheid van het gebouw.

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van het centraal kerkbestuur, het gemeentebestuur, de pastoor-moderator en de deken.

NAMENS DE BISSCHOP:

Opgemaakt te Hasselt, op 15 mei 2025,

Hans Tercic
vicaris-generaal