



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN GEMEENTERAAD OPENBARE ZITTING van 17 juni 2025

### Gemeente Kraainem

---

#### **Aanwezig:**

Burgemeester:

Bertrand Waucquez

Schepenen:

Elisabeth d'Ursel, Marie-France Constant, Vinciane Cardinael,  
Nathalie Woitrin

Raadsleden:

Olivier Joris, Bruno Vandersteen, Carel Edwards, Alain Van  
Herck, Pierre Simon, Anja Vermeulen, Isabelle Fouarge, Carine  
Pin, Ludovica Massimo, Karina Putineanu, Sophie de  
Lichtervelde, Olivier De Veirman, Maxence Couplet, Olivier  
Neiryndck, de Selliers de Moranville Sybille

Voorzitter:

Siska Hallemeesch

Algemeen directeur:

Sophie Mary

#### **Verontschuldigd:**

Schepen:

Françoise Devleeschouwer

Raadslid:

Johan Forton

---

### **PATRIMONIUM - KERKENBELEIDSPLAN 2025 - GOEDKEURING**

#### **Feiten en context**

- Iedere gemeente is verplicht om over een actueel en officieel goedgekeurd kerkenbeleidsplan te beschikken in de eerste maanden van de nieuwe gemeentelijke bestuursperiode.
- Het kerkenbeleidsplan is een schriftelijk document dat een lokaal gedragen langetermijnvisie bevat voor alle parochiekerken op het grondgebied van de gemeente. Het is goedgekeurd en ondertekend door het representatief orgaan van de rooms-katholieke eredienst en door het gemeentebestuur. Het werd inmiddels reeds goedgekeurd en ondertekend door het bisdom. Thans zal de gemeenteraad het kerkenbeleidsplan dienen goed te keuren.
- Het plan zal de basis vormen voor de meerjarenplannen van de kerkfabrieken (met daarin opgenomen de investeringsbehoeften) en de meerjarenplannen 2026-2031 van de gemeenten zelf.

#### **Juridische gronden**

- Het Eredienstendecreet, inzonderheid het artikel 33/2.
- Het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2024.
- Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40 en 41.
- De kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025 betreffende het kerkenbeleidsplan 2025.

#### **Adviezen**

- Goedgekeurd en ondertekend door het bisdom.

#### **Argumentatie**

- Het Eredienstendecreet verplicht aan iedere gemeente om over een actueel en officieel goedgekeurd kerkenbeleidsplan te beschikken in de eerste maanden van de nieuwe gemeentelijke bestuursperiode.
- Iedere gemeente moet dus in de eerste jaarhelft van 2025 een kerkenbeleidsplan opmaken of een bestaand plan expliciet herbevestigen of bijsturen.

**Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

**Besluit**

met eenparigheid der stemmen

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan 2025, vervat als bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing, goed.

Namens de gemeenteraad

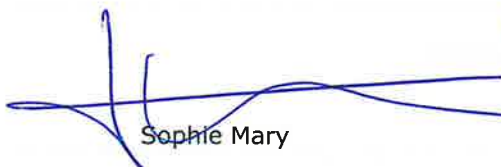
De algemeen directeur,  
(get.) Sophie Mary

voorzitter,  
(get.) Siska Hallemeesch

Voor eensluïdend uittreksel  
25 juni 2025

De algemeen directeur,

De voorzitter,

  
Sophie Mary



  
Siska Hallemeesch

**07-04-2025**  
**KERKENBELEIDSPLAN**  
**Kraainem**



07 april 2025

Ten geleide:

Het doel van dit sjabloon is niet meer of niet minder dan tot een goed kerkenbeleidsplan komen. In dit sjabloon is bij de 'decretaal verplichte velden' (cultuurhistorische waarde, beschermingsstatuut, bouwfysische toestand, eigendomstoestand, situering in de ruimtelijke omgeving, actueel gebruik, onderbouwde toekomstvisie met plan van aanpak) meegegeven hoe die velden uit te diepen zijn. Daarnaast bevat het bijkomende relevante velden – in de tekst aangeduid als 'optioneel'.

Daarmee wil het Platform Toekomst Parochiekerken je op weg helpen. Met dit sjabloon breng je de belangrijkste randvoorwaarden in kaart voor vervolgstappen zoals participatietrajecten en bestemmingsstudies. Het sjabloon laat toe dat je een strategisch kader uitdiept waarbinnen het lokaal bestuur en de kerkbesturen de parochiekerken behartigen.

Het opzet van het sjabloon is vooral *beschrijvend*. Pas de laatste hoofdstukken *interpreteren* de basisgegevens en beschrijvingen uit de voorgaande delen. Zo kom je tot een visie en plan van aanpak. Op die manier zoekt dit sjabloon naar een veralgemeende objectiviteit, niet in het minst om in latere fases allerlei toevalligheden, veranderingen en onverwachte gebeurtenissen het hoofd te bieden. Een bijkomend voordeel van dat streven naar objectiviteit op diverse vlakken (erfgoed, architectuur, bouwtechniek, context, gebruik ...) is dat je beter in staat bent om in te schatten welke expertise nodig is om eventuele volgende fasen tot een goed einde te brengen.

Het zijn de gemeente en de kerkbesturen die doorgaans dit sjabloon invullen, of, als een andere partij het plan opmaakt, ten minste onderschrijven wat op deze pagina's opgenomen is.

In bepaalde gemeenten kan de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) of de streekintercommunale advies verlenen of ondersteunen bij de opmaak van het plan. Bij twijfel: contacteer de instanties zelf of roep de hulp in van het Platform Toekomst Parochiekerken. Als er vragen zijn over bepaalde elementen in dit sjabloon of als er een vraag is naar externe begeleiding, contacteer dan ook het Platform Toekomst Parochiekerken. Wij helpen je graag op weg.



Dit sjabloon werd opgesteld door PARCUM vzw en aangevuld door het Platform Toekomst Parochiekerken. Het dient als houvast bij het opstellen van een kerkenbeleidsplan.

PARCUM vzw  
Abdij van Park 7  
3001 Leuven

[www.parcum.be](http://www.parcum.be)  
[info@parcum.be](mailto:info@parcum.be)  
016 40 60 73

BTW 0461.895.885  
RPR Leuven

Platform Toekomst Parochiekerken  
Bischoffsheimlaan 1-8  
1000 Brussel

[www.toekomstparochiekerken.be](http://www.toekomstparochiekerken.be)  
[info@toekomstparochiekerken.be](mailto:info@toekomstparochiekerken.be)  
02 207 54 49

## INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL.....	4
INLEIDING .....	5
1. SITUERING KERKGEBOUWEN .....	6
2. FICHE PER KERKGEBOUW .....	7
2.1. Sint Pancratius in Kraainem.....	7
2.1.1. Identificatie.....	7
2.1.2. Beschrijving.....	8
2.1.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving .....	11
2.1.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie.....	123
2.2. Sint Dominicus in Kraainem.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.4</b>
2.2.1. Identificatie.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.4</b>
2.2.2. Beschrijving.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.5</b>
2.2.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.8</b>
2.2.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.9</b>
3. NAAR EEN TOEKOMSTVISIE.....	19
3.1. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie.....	19
3.2. Plan van aanpak: hoe de toekomstige invullingen zullen worden onderzocht.....	19
BESLUIT.....	200

## INLEIDING

---

Dit kerkenbeleidsplan omvat volgende gebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Kraainem:

- Parochiekerk Sint-Pancratius en de parochiekerk van Sint-Dominicus

De kerk van Sint-Pancratius wordt nog wekelijks gebruikt voor twee eucharistievieringen op zaterdag (17.00 u en 18.00 u) en twee eucharistievieringen op zondag (10.00 u en 11.15 u). Natuurlijk wordt de kerk ook gebruikt als er doopvieringen zijn (+/- 60 op jaarbasis en individuele doopvieringen) en voor uitvaarten (+/- 50 op jaarbasis) Omwille van de taalproblematiek en het feit dat er een groot sociaal verschil is tussen beide parochies van Kraainem werd beslist geen grote stappen te zetten op het vlak van de herstructurering van beide parochies. In de parochie van Sint-Dominicus wordt dagelijks een eucharistie gevierd op wekdagen en één op zondag om 11.15 u in het Frans, omdat er geen vraag is van een eucharistie in het Nederlands. De beslissing is besproken en goedgekeurd in de respectievelijke kerkfabrieken.

Dit kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg tussen de gemeente 1950 Kraainem – Pastorale eenheid Wezembeek-Oppem - Kraainem het centraal kerkbestuur van Kraainem en alle kerkfabrieken die eronder ressorteren en werd vervolgens goedgekeurd:

- door de bisschop van Mechelen-Brussel tijdens één van de vergaderingen in de loop van het jaar 2021;
- door de gemeenteraad van de gemeente 1950 Kraainem in de loop van het jaar 2021.

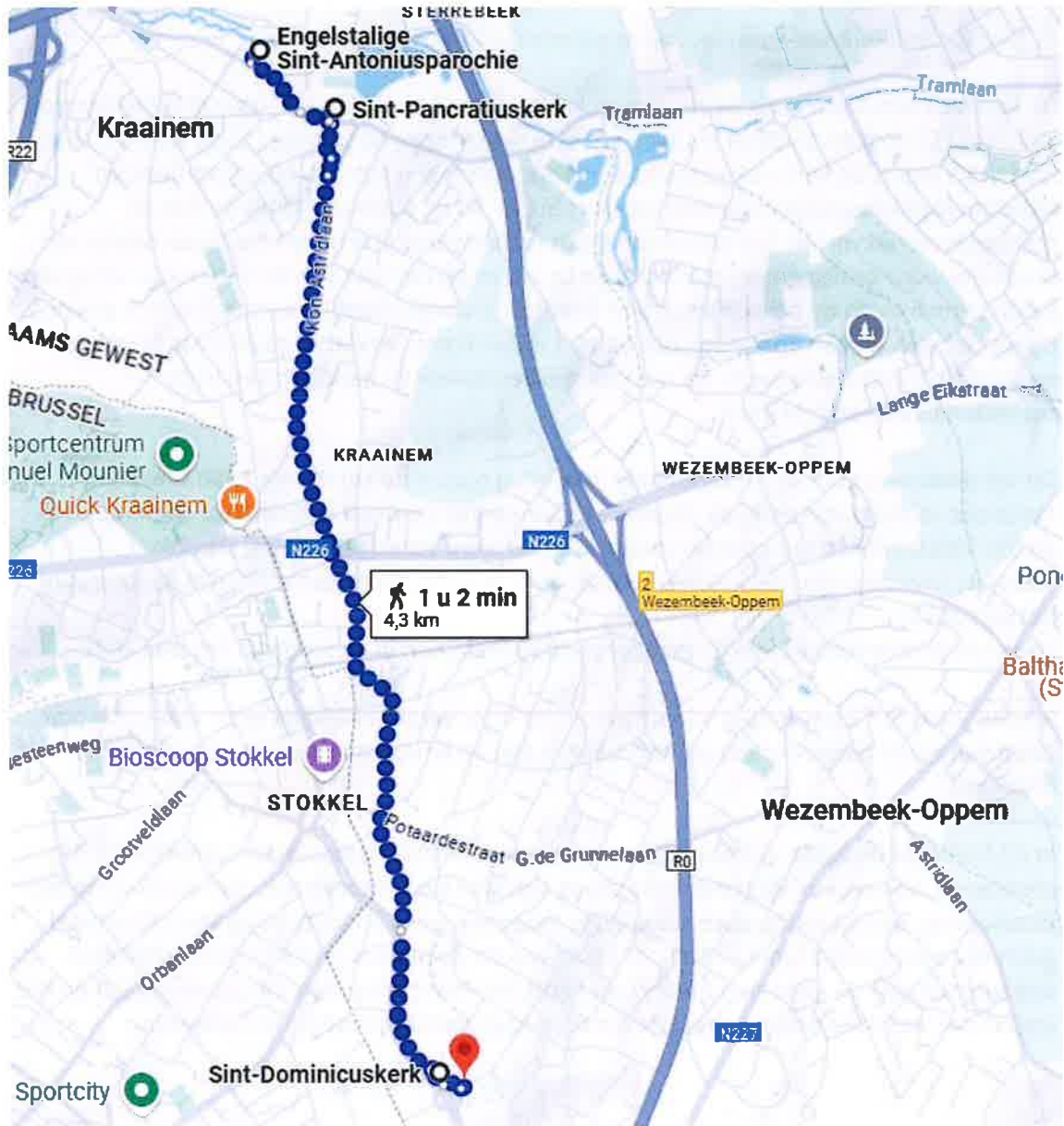
In feite werd aan de structuur van de parochies niets veranderd sinds meer dan vijftig jaar. Geen van beide parochies ziet de noodzaak in aan de bestaande situatie verandering te brengen.

In dit kerkenbeleidsplan worden allereerst de betrokken kerkgebouwen ruimtelijk gesitueerd. Vervolgens volgt een bespreking van elke kerk afzonderlijk. Aan bod komen een beschrijving, een situering in de ruimtelijke omgeving en een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie. Aan het einde van dit document is er een overzichtstabel opgenomen met de genomen opties (per kerk), de visie die hieraan ten grondslag ligt en het traject dat is of zal worden opgestart om deze toekomstige invulling te realiseren.

Handtekening bisdom

Handtekening gemeente

1. SITUERING KERKGEBOUWEN



## 2. FICHE PER KERKGEBOUW

---

### 2.1. St-Pancratius in Kraainem

We tonen de originele afbeelding hier niet omwille van het copyright.

Wil je het volledige kerkenbeleidsplan met beeldmateriaal bekijken?  
Vraag het dan op bij de gemeente.

#### 2.1.1. Identificatie

**Naam:** Parochiekerk Sint-Pancratius

**Geografische ligging**

- Arthur Dezangrélaan 20A , 1950 Kraainem
- Provincie: Vlaams-Brabant

**Plaats in kerkelijke structuur**

- Bisdom: Mechelen-Brussel
- Stichting Vicariaat VLBM – Afd 117
- Parochie: Sint-Pancratius

**Eigenaar:** Gemeentebestuur Kraainem

**Bescherming(en)/vastgesteld**

- Zie: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/39908>

## 2.1.2. Beschrijving

### a) Cultuurhistorische waarde

De kerk is een oud gebouw. De toren, het schip en een rudiment van koor dateren uit de XII<sup>e</sup> eeuw. In de XIII<sup>e</sup>-XIV<sup>e</sup> eeuw werd een eerste zijbeuk gebouwd. In de XVI<sup>e</sup> eeuw werd het oorspronkelijk koor vervangen door een gotisch. Tussen 1770 en 1778 werden de andere zijbeuk en de sacristie gebouwd. In 1899 de berging en een doopkapel. Tussen 2011 en 2012 werd een grondige renovatie van zowel het onroerend als het roerend deel van de kerk doorgevoerd. De waardevolle stukken van het onroerend deel zijn: een Mariabeeld uit Mechels leder dat achter een beschermend glas werd geplaatst, een beeld van Sint-Antonius en een beeld van Sint-Pancratius. Er zijn ook twee waardevolle kopieën van schilderijen van Rubens door Berthier. Ondertussen is een onderhoudsdossier opgesteld. Dit werd goedgekeurd en er wordt gewacht op een laatste handtekening om dit in aanbesteding te brengen. Het orgel is vermoedelijk van Robustelly. Het orgel ligt voor het ogenblik in de werkplaats van de orgelbouwer Schumacher (Eupen) voor restauratie. Er wordt naar gestreefd dat de onderhoudswerken aan het gebouw klaar zullen zijn eens het orgel opnieuw in de kerk kan geïnstalleerd worden. Vermoedelijk juli 2026.

### b) Gebouw en architecturale mogelijkheden

#### Oppervlakte

- Oppervlakte +/- 257,48 m<sup>2</sup>
- Grondplan: Bijlage 1
- Doorsnede: Bijlage 2 – Hoogte nok kerk +/- 15,27 m – Hoogte dak +/- 8,22 m – Hoogte kerkruimte +/- 7,05 m
- Aantal zitplaatsen: 220

#### Opbouw (optioneel)

- Kerk
- Drie bij ruimtes: een sacristie, een berging en een doopkapel.
- De kerk is niet opdeelbaar.

#### Voorzieningen

<b>Sanitair</b>	Ja – Hangtoilet – in de berging
<b>Verwarming</b>	De kerk heeft altijd een temperatuur van 12° en bij gebruik van 16°. Het verwarmingssysteem is van Mahr, dat thermische schokken uitsluit.
<b>Verlichting</b>	LED verlichting in de kerk
<b>Keukenvoorzieningen</b>	Spoelbak en kasten, met werkblad
<b>Audiosysteem</b>	Zeer goed. Het kanaal voor stem en muziek zijn gescheiden, wat een optimale muziekweergave verzekert

<b>Beeldscherm(en)</b>	Beeldscherm aanwezig. De Bijbelse teksten en de teksten van de liederen verschijnen op het scherm dank zij een PC, met PowerPoint. Geen bedrading zichtbaar.
<b>Rolstoeltoegankelijkheid</b>	Ja
<b>Diefstal- en brandbeveiliging</b>	Beide zijn aanwezig. Systeem dat in 2012 door de Vlaamse gemeenschap was goedgekeurd.
<b>Bliksembeveiliging</b>	Ja. Geïnstalleerd door Heleblitz.
<b>Gsm-operatoren</b>	Niet aanwezig

#### Duurzaamheid: gebeurde ingrepen en kansen (optioneel)

<b>Zonnepanelen (en batterijen)</b>	Lijkt niet aangewezen om esthetische redenen
<b>Regenwateropvang</b>	Niet van toepassing
<b>Dakisolatie</b>	Niet van toepassing
<b>Groendak</b>	Niet van toepassing
<b>Warmtepomp</b>	Niet van toepassing
<b>Warmtenet</b>	Niet van toepassing
<b>Windenergie</b>	Niet van toepassing
<b>Aquathermie</b>	Niet van toepassing

#### Biodiversiteit (optioneel als er geen dieren aanwezig zijn)

- Geen vleermuizen. Eén van de grote problemen van de kerk waren de duiven. Er werden netten geplaatst zodat deze geen toegang meer hebben tot de kerk. Dat heeft voor gevolg dat ook de vleermuizen geen toegang hebben tot de kerk.

#### Bouwfysische toestand

- In bijlage een rapport van documentenwacht dat dateert van 12.03.25, verslag van het bezoek op 03.03.25 – Bijlage 3 - Monumentenwacht 250303
- Dit punt mag heel summier behandeld worden. Er werden serieuze restauraties aan de kerk van Sint-Pancratius doorgevoerd in de jaren 2011-2012. Ondertussen is een dossier dat goedgekeurd is en waarvoor de financiering voorzien is in staat van uitvoering voorhanden. Dit dossier behelst in feite onderhoudswerken aan de kerk. Parallel is de restauratie van het orgel, uit de school van Robustelly, in uitvoering. Ook hiervoor is de financiering voorzien.

- Gezien wat hierboven vermeld staat, mogen we hopen dat in augustus-september 2026, als het orgel opnieuw operationeel zal zijn alle restauratiewerken aan kerk en orgel afgerond zullen zijn. Er is op korte termijn niets voorzien, al zal de kerkfabriek ervoor zorgen dat alles in goede staat blijft.

#### Financiële gegevens (optioneel)

- Geplande investeringen (*schematisch overzicht van grote werken aan de kerk die moeten gebeuren en waar consensus over is tussen gemeente en centraal kerkbestuur/kerkfabrieken*)

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2023	Studie	28 113,63€	2024
2024	restauratie orgel	530 546,03€	2025-2027
2025	Restauratie klok installatie	14 779,87€	2025-2026
2025	Onderhoud gevel en omgeving	+/- 100k€	2026

- Gewenste investeringen (*opsomming van investeringen die zouden moeten gebeuren – of wenselijk zijn; waar nog geen consensus over is of nog niet ingepland zijn*)
- Exploitatietoelagen en eventuele overschotten/tekorten (zowel vorig als nieuw MJP)

2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 304,33€	1 660€	1 274,71€	12 342,57€	3 476,77€	28 113,63€ (Studie)

2025	2026	2027	2028	2029	2030
147 416,38€ (Orgel + klok)	232 636,5 € (Orgel + buitenwerken)	265 -273 € (Orgel)	+/- 10 000€ (Onderhoud)	+/- 10 000€ (Onderhoud)	+/- 10 000€ (Onderhoud)

### 2.1.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving



#### Legende

- Beschermd Onroerend Erfgoed
  - cultuurhistorische landschappen
  - archeologische sites
  - stads- en dorpsgezichten
  - monumenten
  - overgangszones
- Vastgesteld erfgoed
  - landschapscultuur
  - historische tuinen en parken
  - huidige beplantingen
  - archeologische zones
  - bouwkundig erfgoed
- Erfgoedlandschappen
- Unesco Werelderfgoed
  - kernzones
  - bufferzones
- Gebieden geen archeologie
  - B8a - gewestelijk
  - B8a - gemeentelijk
- Plannen
  - beheersplannen
  - onroerenderfgoed/richtplannen

We tonen de originele afbeelding hier niet omwille van het copyright.

Wil je het volledige kerkenbeleidsplan met beeldmateriaal bekijken? Vraag het dan op bij de gemeente.

We tonen de originele afbeelding hier niet omwille van het copyright.

Wil je het volledige kerkenbeleidsplan met beeldmateriaal bekijken? Vraag het dan op bij de gemeente.

De **Sint-Pancratiuskerk** werd in 1938 beschermd als monument omwille van de archeologische (oudheidkundige), artistieke en historische waarde.<sup>1</sup>

Doorheen de eeuwen heeft steeds de vierkante toren met een massieve 12e-eeuwse onderbouw tot de verbeelding gesproken. De Romaanse toren met nog enkele pre-Romaanse kapitelen heeft dan ook een belangrijke historische, artistieke en architecturale waarde. Bijkomend zijn ook de latere verbouwingen, vergrotingen en interieurinrichtingen van het kerkgebouw van historisch, artistiek en architecturaal belang. In de 15e -16e eeuw werd het Romaanse koor vervangen door een groter gotisch koor. Rond 1770 werd de kerk nogmaals vergroot met een zuidelijke zijbeuk en een totale verhoging van het schip naar ontwerp van architect Egidius Culp. Deze renovatie ging gepaard met nieuwe meubilair zoals een orgel (M2), sacristiekast, doksaal, preekstoel en twee biechtstoelen. In 1873 werden er twee grote 18e-eeuwse altaren geplaatst. Deze kwamen van de Onze-Lieve-Vrouw-ten Zavel kerk in Brussel en waren in Kraainem voorbestemd als altaar voor een 16e-eeuws beeld van Onze-Lieve-Vrouw (B2) en voor het beeld van de Heilige Antonius (B1). Tussen 1895 en 1900 vond er een modernisering in neo-Romaansestijl plaats onder de architect J.J. Van Ysendyck. Hij restaureerde de kerk, herstelde de gotische ramen, integreerde in het schip Romaans geïnspireerde vensters en voegde aan de noordelijke gevel een berging en een halfronde doopkapel met doopvond (M1) toe. Verder kwam er naar zijn ontwerp een nieuw hoofdaltaar en zorgde de kasteelheer Jourdain voor twee grote schilderijen (S1 en S2) die een kopie waren van schilderijen van P.P. Rubens. Verder werd er een gipsen kruisweg toegevoegd (B4). Vanaf de 20e eeuw werden er geen ingrijpende verbouwingen meer doorgevoerd en waren alle werken aan de Sint-Pancratiuskerk gericht op restauratie, herstel en behoud van de historische toestand.

Het **kerkhof** omheen de Sint-Pancratiuskerk met ommuring, hekpijlers, graftekens en twee leilindes werd in 2014 beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:<sup>2</sup>

- *historische waarde*  
*'Historisch kerkhof vermoedelijk teruggaand tot de stichting van de parochie en kerk in de 9de eeuw. De huidige context met gedeeltelijke ommuring en gedeeltelijk omhaagd gaat minstens terug tot het midden van de 18de eeuw. De begraafplaats bleef in gebruik doorheen de hele 18de en 19de eeuw daar de nieuwe wetten en decreten van Jozef II en Napoleon niet op landelijke gemeentes van toepassing waren. Het kerkhof fungeerde als gemeentelijke begraafplaats tot in de jaren 1930 met een voorlopig laatste bijzetting in 2010 (familie Jourdain). De aanwezige graftekens herinneren aan de lokale geschiedenis dankzij de grafsite voor de Soeurs de la Charité de Namur, een pastoor en illustere families die in Kraainem woonden: Jourdain, Van Ophem, of die ervoor kozen er begraven te worden: familie van Werveke.'*
- *artistieke waarde*  
*'Op het kerkhof bleven enkele grafmonumenten van belangrijke families bewaard. Ze getuigen van de funeraire artistieke traditie in de 20ste eeuw met een concentratie aan sarcofagen, maar ook een sippe van de familie van Werveke en oudere grafplaten die vermoedelijk uit de kerk komen zoals die van de familie Van Ophem. Zij getuigen van een oudere traditie waarbij het epitaaf of grafschrift werd ingehouwen in de grafplaat.'*
- *volkskundige waarde*  
*'De plaatsing van lindes langs het kerkpad, bij kapellen en boerderijen is een frequent voorkomend fenomeen. De boom wordt gezien als beschermende boom.'*
- *sociaal-culturele waarde*  
*'De aanwezigheid van het kerkhof rond de kerk getuigt van de katholieke Kerk die eeuwenlang aanwezig was in de levens van de inwoners van Kraainem; van geboorte tot graf. De resterende graftekens zijn*

<sup>1</sup> <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/1832>: tekst werd letterlijk overgenomen.

<sup>2</sup> <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/1831>: tekst werd letterlijk overgenomen.

*getuigen van de Napoleontische wet die toeliet eeuwigdurende concessies aan te kopen en imposante graftekens op te richten, iets waar enkel de rijke lagen van de bevolking gebruik konden van maken. De oudere grafplaten 17de-18de eeuw getuigen dan weer van de gewoonte om in de kerk begraven te worden.'*

- *wetenschappelijke waarde*

*'De begraafplaats gaat mogelijk terug tot de 9de eeuw. De kans is dan ook groot dat onder het maaiveld een belangrijk depot aan historische menselijke resten aanwezig is dat zo een 1200 jaar overspant. Begravingen binnen de kerk getuigen minstens van een begraving tot de 18de eeuw. Het is een mogelijk depot van grote antropologische waarde. Beide lindes langs het kerkpad hebben een belangrijke wetenschappelijke erfgoedwaarde met hun omtrek van 274 centimeter en 252 centimeter op een hoogte van 150 centimeter.'*

#### **2.1.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie**

De kerk van Sint-Pancratius wordt nog wekelijks gebruikt voor twee eucharistievieringen op zaterdag (17.00 u – 10 tot 15 aanwezigen en 18.00 u – 15 tot 20 aanwezigen) en twee eucharistievieringen op zondag (10.00 u – 15 tot 20 aanwezigen en 11.15 u – 120 tot 150 aanwezigen). Wat de zondagvieringen betreft is het opzet het volgende. We bevinden ons in een faciliteitengemeente, dit wil zeggen een Vlaamse gemeente in dewelke het toegelaten is Frans te spreken. Er worden niet meer Franstalige weekend vieringen voorzien dan Nederlandstalige. Dit betekent dat de eerste viering van de dag in het Nederlands is, de volgende in het Frans. Natuurlijk wordt de kerk ook gebruikt als er doopvieringen zijn (+/- 60 op jaarbasis individuele doopvieringen) en voor uitvaarten (+/- 50 op jaarbasis)

Het voorportaal van de kerk is dagelijks open van 8.00 u tot 20.00. In dit voorportaal bevindt zich een afbeelding van de Maagd van de Goede Bijstand, wat voor gevolg heeft dat mensen er graag naar toe komen om een moment van stilte of gebed.



Naast de kerkelijke vieringen zijn er ook tal van culturele activiteiten. Het toeval wil dat de akoestiek van de kerk van Sint-Pancratius uitmuntend is. Verschillende ensembles vragen of zij van de kerk gebruik mogen maken voor hun repetities. Veelal geven deze ensembles dan ook vertoningen in de kerk. Andere vragen gewoon aan de kerkfabriek of het hen gegund is een vertoning in deze kerk te organiseren. Het feit dat de kerk, in de koude periode van het jaar, probleemloos verwarmd kan worden op 16° is wat dit betreft een troef.

Eens het orgel gerestaureerd zal zijn, is het de bedoeling op regelmatige basis orgelrecitals te organiseren. De frequentie zal ter gepaster tijd bepaald worden.

## 2.2. Sint-Dominicuskerk in Kraainem



### 2.2.1. 2.2.1. Identificatie

Naam: Parochiekerk Sint-Dominicus

Geografische ligging

- Baron Albert d'Huartlaan 190, 1950 Kraainem
- Provincie: Vlaams-Brabant

Plaats in kerkelijke structuur

- Bisdome: Mechelen-Brussel
- Stichting Vicariaat VLBM – Afd 117
- Parochie: St. Dominicus

Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Dominicus

## 2.2.2. Beschrijving

### a) *Cultuurhistorische waarde*

De kerk werd in het begin van de jaren zestig gebouwd. Het heeft niet echt een cultuurhistorische waarde. Het is een gebouw dat typisch is voor kerkgebouwen die in die periode gebouwd werden. Veel beton en glas, weinig of geen isolatie. De kerk maakt deel uit van een complex. Onder de kerk bevinden zich gebouwen die voor scouts bestemd zijn een grote zaal waarin feesten of bijeenkomsten georganiseerd kunnen worden. Ze biedt ruimte voor maximum 80 personen. Boven bevindt zich te kerk.

Zaalkerk van circa 1965, naar ontwerp van architect A. Milis (kadastraal geregistreerd in 1968). Volgens Coenen en Coekelberghs slechts voor de helft voltooid. Gelegen op de hoek van de Heilige Dominicuslaan en de Baron Albert d'Huartlaan aan de rand van een groenzone, waar zich ook jeugdbewegingslokalen bevinden. Betonnen omheining. De bouw kadert in de ontwikkeling van de zuidelijke helft van Kraainem tot villawijk na de Tweede Wereldoorlog, waardoor een bijkomende parochiekerk nodig was.

### b) **Gebouw en architecturale mogelijkheden**

Balkvormig volume met betonnen draagstructuur van twee bouwlagen onder plat overkragend dak. Doordat het geheel is ingewerkt in de aanwezige terreinhelling is in de noordwestelijke hoofdgevel slechts één bouwlaag zichtbaar, in de overige gevels twee. De onderste bouwlaag omvat polyvalente ruimtes en een weekkapel. De bovenste bouwlaag, uitkijkend op de Heilige Dominicuslaan, bestaat uit de kerk zelf. De zuidwestelijke gevel is volledig opengewerkt en wordt ingedeeld in vier doorlopende registers (twee voor de hoofdgevel), telkens geritmeerd door verticale betonnen pijlers. De noordoostelijke gevel is blind wat de bovenste bouwlaag betreft (de kerk), en heeft onderaan ook een indeling in registers.

Het was van meet af aan het opzet van de parochie ruimte te bieden aan de jeugd. Er is voor het ogenblik een scouts groep (jongens en meisjes) met ongeveer 600 leden. Deze is heel goed gestructureerd en in de voorbije 2 jaar werd werk gemaakt aan de juridische structurering voor het gebruik van lokalen en terreinen. De verstandhouding

Oppervlakte gebouw: 340 m<sup>2</sup>

### Opbouw (optioneel)

- Kerk
- Zoals hoger beschreven bevinden zich onderaan de kerk verschillende lokalen die door de scouts worden gebruikt, één weekkapel en een zaal waar 80 personen onthaald kunnen worden.
- Palende aan de kerk zijn er ook gebouwen voor de scouts en bovendien ook houten lokalen met dezelfde bestemming.
- De kerk is niet opdeelbaar.

## Voorzieningen

<b>Sanitair</b>	Vier toiletten. Twee voor de kerkgangers en de gebruikers van de zaal, twee voor de scouts.
<b>Verwarming</b>	Hete lucht verwarming die enkel aangezet wordt als warmte nodig is. Het systeem is zodanig opgebouwd dat ofwel de kerkruimte, ofwel de lokalen onder de kerk verwarmd worden.
<b>Verlichting</b>	Neonverlichting in de kerk. De lokalen worden met neon of led verlicht.
<b>Keukenvoorzieningen</b>	In het groot lokaal is een spoelbak voorzien.
<b>Audiosysteem</b>	Micro's en geluidsversterking zijn voorzien. Oude installatie die heel goed werkt.
<b>Beeldscherm(en)</b>	Beeldscherm aanwezig. Wordt niet gebruikt door de parochie, maar door een evangelische groep die de kerk gebruiken voor liturgische diensten.
<b>Rolstoeltoegankelijkheid</b>	Ja
<b>Diefstal- en brandbeveiliging</b>	Niet voorhanden
<b>Bliksembeveiliging</b>	Niet voorhanden
<b>Gsm-operatoren</b>	Niet aanwezig

## Duurzaamheid: gebeurde ingrepen en kansen (optioneel)

<b>Zonnepanelen (en batterijen)</b>	Lijkt niet aangewezen, omwille van het sporadisch gebruik van kerk.
<b>Regenwateropvang</b>	Niet van toepassing
<b>Dakisolatie</b>	Niet van toepassing
<b>Groendak</b>	Niet van toepassing
<b>Warmtepomp</b>	Niet van toepassing
<b>Warmtenet</b>	Niet van toepassing
<b>Windenergie</b>	Niet van toepassing
<b>Aquathermie</b>	Niet van toepassing

### Biodiversiteit (optioneel als er geen dieren aanwezig zijn)

- Geen vleermuizen. Eén van de grote problemen van de kerk waren de duiven. Er werden netten geplaatst zodat deze geen toegang meer hebben tot de kerk. Dat heeft voor gevolg dat ook de vleermuizen geen toegang hebben tot de kerk.

### Bouwfysische toestand

- Het gebouw wordt goed onderhouden. Het wordt zowel binnen als buiten regelmatig geschilderd. Gezien een plat dak voorhanden is, wordt de dakbekleding op regelmatige basis vervangen of hersteld.

### Financiële gegevens (optioneel)

- Geplande investeringen (*schematisch overzicht van grote werken aan de kerk die moeten gebeuren en waar consensus over is tussen gemeente en centraal kerkbestuur/kerkfabrieken*)

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
------	----------------------------	--------	------------

**2019** : grote herstelling dak - uitgave : 39.325 EUR ; investeringstoelage : 39.325 EUR

**2020** : Niet van toepassing

**2021** : schilderen binnenmuren kerk - uitgave : 18.085,57 EUR ; investeringstoelage : 18.085,57 EUR

**2022** : verwijdering asbest lokaal Scouts - uitgave : 30.250 EUR ; investeringstoelage : 30.250 EUR

**2023** : schilderen buitenmuren kerk - uitgave : 45.980 EUR ; investeringstoelage : 45.980 EUR

**2024** : Niet van toepassing

De kerkfabriek onderhoudt de kerk als een goede huisvader. De grote werken die steeds terugkeren zijn de herstelling van het dak, het schilderen van de binnenmuren en het schilderen van de buitenmuren. De verwijdering van het asbest van de scoutslokalen is een eenmalige investering. Er werd vastgesteld dat er asbest was en het leek juist dit te verwijderen. Er worden geen cijfers gegeven voor 2026 tot 2030 omdat de kerkraad zich nog niet over de vraag gebogen heeft.

- Gewenste investeringen (*opsomming van investeringen die zouden moeten gebeuren – of wenselijk zijn; waar nog geen consensus over is of nog niet ingepland zijn*)

Wat voorafgaat geeft een grootteorde voor de toekomst, de niet zo nabije toekomst omdat de aangehaalde werken heel degelijk werden uitgevoerd.

- Exploitatietoelagen en eventuele overschotten/tekorten (volgens jaarrekening)

2019	2020	2021	2022	2023	2024
Expl.toelage: 8.000 EUR	Expl.toelage: 0 EUR	Expl.toelage: 11.513,17 EUR (2020 + 2021)	Expl.toelage: 5.440,07 EUR	Expl.toelage: 0 EUR	Expl.toelage: 0 EUR
Overschot: 6.119,27 EUR	Overschot: 4.786,43 EUR	Overschot: 5.778,79 EUR	Overschot: 11.717,37 EUR	Overschot: 13.478,33 EUR	Overschot: 14.917,47 EUR

2025	2026	2027	2028	2029	2030
<u>Volgens MJP:</u>	Nog te bepalen	Nog te bepalen	Nog te bepalen	Nog te bepalen	Nog te bepalen
Expl.toelage: 4.055 EUR					
Tekort: 4.055 EUR					

Sinds 2022 is het overschot op de exploitatierekening groter en sinds 2023 worden geen exploitatietoelagen meer gevraagd. Dit heeft te maken met de aanwezigheid van een evangelische gemeenschap die gebruik maakt van de kerk en een lokaal onder de kerk. Zij betalen hiervoor een vergoeding, die de financiële balans natuurlijk gunstig beïnvloed.

### 2.2.3. 2.2.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving



## 2.2.4. 2.2.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Aanvankelijk waren er elk WE één Nederlandstalige en één Franstalige viering. Sinds het overlijden van de laatste Nederlandstalige parochiaan die regelmatig naar de eucharistie kwam is er enkel een eucharistieviering in het Frans op zondag om 11.15 u. Dit beantwoordt aan een reële behoefte. Het laat verschillende mensen die in de aanpalende gemeenten die zich in Vlaams-Brabant wonen een eucharistie in hun moedertaal te hebben. Er is ook een ruimte in de onderliggende lokale waarin elke dag om 9.00 u eucharistie gevierd wordt. Het aantal aanwezigen varieert tussen 8 en 15 personen.

De andere lokalen zijn bestemd voor de jeugd. Er is ook een ruimte voor samenkomsten van maximaal 80 personen. Deze ruimte krijgt voor het ogenblik een ernstige opknapbeurt. Op het voorplein van de kerk bevinden zich verschillende houten lokalen bestemd voor de scoutsgroep. Deze is heel actief en telt, zoals hoger vermeld ongeveer 600 leden.

## 3. NAAR EEN TOEKOMSTVISIE

### 3.1. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie

Deelgemeente (en wijk)	Kerk	Toekomstvisie
Kraainem	Sint-Pancratiuskerk	Eredienst, met valorisatie
Kraainem	Sint-Dominicuskerk	Eredienst, met valorisatie

### 3.2. Plan van aanpak: hoe de toekomstige invullingen zullen worden onderzocht

Zoals boven beschreven, is voorlopig zeker aan status quo te voorzien. Hierbij maken we onderscheid tussen twee entiteiten om het zo uit te drukken.

- De Sint-Pancratiusparochie. Zolang het aan de huidige pastoor gegund wordt deze verantwoordelijkheid op te nemen, zal hetgeen boven aangegeven is gehandhaafd worden. Boven werd reeds beschreven dat de kerk dank zij haar goede akoestiek mag rekenen op het inrichten van concerten en muzikale aangelegenheden. Bovendien is het orgel dat nu gerestaureerd wordt een troef.
- Sint Dominicusparochie. Ook dat werd reeds beschreven. Hierbij komt dat in de loop van het jaar 2022 een evangelische gemeenschap gevraagd heeft gebruik te mogen maken van de kerk en van bepaalde nevenlokalen. Dit is oecumenisch gezien gunstig, maar gezien zij een vergoeding geven voor het gebruik van de gebouwen komt dat de financiële toestand van de kerk ten goede. De functie van het gebouw is niet alleen kerk te zijn, maar de gebouwen onder de kerk maken veel nevenactiviteiten mogelijk. De scoutsgroep met minstens 600 leden, maar ook de zaal die het onthaal van mensen voor tal van activiteiten mogelijk maakt.

## BESLUIT

---

Alle betrokken partijen engageren zich om naar aanleiding van het jaarlijks overleg tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente na te gaan of het plan nog actueel is en of wijzigingen noodzakelijk zijn. Indien wijzigingen nodig zijn, worden ze opgenomen in een addendum aan dit kerkenbeleidsplan na goedkeuring door de bisschop en door de gemeenteraad. Dit principe is toe te passen bij de start van elke nieuwe legislatuur. Volgens het Eredienstendecreet dat in werking treedt vanaf 1 januari 2025 moet elk kerkenbeleidsplan de eerste zes maand van elke nieuwe legislatuur vernieuwd of herbevestigd worden.

Er zijn geen bemerkingen toe te voegen. Zoals beschreven verlopen de zaken voor het ogenblik gesmeerd en wordt op korte termijn niet aan veranderingen gedacht.



## Aartsbisdom Mechelen - Brussel

VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK

Centraal Kerkbestuur Kraainem  
Zaventemsesteenweg 6  
1950 KRAAINEM

Mechelen, 3 april 2025  
Onze ref.: KBP2025/ABM/VBM/GCIs

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

Onderwerp: goedkeuring kerkenbeleidsplan 2025

Wij danken U voor het kerkenbeleidsplan voor de gemeente Kraainem, welk wij in goede orde mochten ontvangen.

Gelet op de stukken ons overgemaakt in dit dossier, na gunstig advies van het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, hebben wij, namens de Aartsbisschop, de eer in te stemmen met het ons voorliggend kerkenbeleidsplan 2025.

Met de meeste hoogachting,

Geert Cloet  
Dienst kerkfabrieken & VPW's

Derek de Wilde  
Bisschoppelijk Afgevaardigde



KRAAINEM JAARGANG 2024		1 AFD/KRAAINEM		A	22002_A_0196__000_00		
P0000	1	Gemeente Kraainem Arthur Dezangrélaan 17, 1950 KRAAINEM		-VE 1/1-	0207484285		
Partnr	Ligging	Aard	Privatief Deel	Opp	Bouwj	Code KI	KI
P0000	Arthur Dezangrélaan 20/ 2	KERK		360	0001	2G	753

