

# KERKENBELEIDSPLAN SINT-GENESIUS-RODE



**April 2025**

# INHOUDSTAFEL

---

INHOUDSTAFEL .....	2
INLEIDING.....	3
1. SITUERING KERKGEBOUWEN .....	5
2. FICHE PER KERKGEBOUW .....	6
2.1. Sint-Genesiuskerk in Sint-Genesius-Rode (wijk Centrum) .....	6
2.1.1. Identificatie .....	6
2.1.2. Beschrijving .....	8
2.1.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving .....	17
2.1.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie.....	18
2.2. Sint-Barbarakerk in Sint-Genesius-Rode (wijk De Hoek).....	19
2.2.1. Identificatie .....	19
2.2.2. Beschrijving .....	20
2.2.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving .....	25
2.2.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie.....	26
2.3. Kerk Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap in Sint-Genesius-Rode (wijk Middenhut)....	27
2.3.1. Identificatie .....	27
2.3.2. Beschrijving .....	28
2.3.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving .....	34
2.3.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie.....	35
3. NAAR EEN TOEKOMSTVISIE .....	36
3.1. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie .....	36
3.2. Plan van aanpak: hoe de toekomstige invullingen zullen worden onderzocht .....	37
BESLUIT .....	38

# INLEIDING

---

Dit kerkenbeleidsplan omvat volgende gebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente **Sint-Genesius-Rode**:

- **Sint-Genesiuskerk, Dorpsstraat 40, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk Centrum**
- **Sint-Barbarakerk , Gehuchtstraat 186, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk De Hoek**
- **Kerk Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap, Onze Lieve Vrouw voorplein 15A, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk Middenhut**

Korte beschrijving van het traject dat werd doorlopen om tot dit kerkenbeleidsplan te komen.

- **29 november 2024: Startvergadering met vertegenwoordigers van**
  - **het gemeentebestuur (burgemeester Pierre Rolin, financieel directeur Tom Van Haelst**
  - **het Centraal Kerkbestuur (Anne-Marie Willems, Christian Geuens)**
  - **de kerkfabrieken :**
    - **Sint-Genesius (Anne-Marie Willems, Lutgardis Wouters, Louis Chabert)**
    - **OLV oorzaak onze Blijdschap (Christian Geuens, Vincent Helleputte)**
    - **Kerkfabriek Sint-Barbara stuurde geen vertegenwoordiger naar deze vergadering)**
- **Elke Kerkfabriek bereidt het gedeelte over haar parochiekerk voor tegen ten laatste 15 maart 2025**
- **Er vond bijkomend overleg plaats op 12 maart 2025 tussen kerkfabriek Sint-Genesius en financieel directeur Tom Van Haelst .**
- **Op 19 maart 2025 vergadering tussen leden van de kerkfabrieken Sint-Genesius en Sint-Barbara in verband met de toekomst van de Sint-Barbarakerk en de gevolgen van een fusie tussen beide parochies.**
- **Een voorlopige versie van het kerkenbeleidsplan wordt tegen eind maart 2025 door het CKB aan het schepencollege voorgelegd voor een eerste evaluatie en eventuele opmerkingen. Het schepencollege nam hiervan kennis op 16 april 2025 zonder opmerkingen.**
- **Deze versie wordt naar het bisdom gestuurd voor evaluatie en goedkeuring**
- **Deze versie wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 mei 2025.**

Dit kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg tussen

- **de gemeente Sint-Genesius-Rode,**
- **het aartsbisdom Mechelen-Brussel, vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, pastorale regio Halle, pastorale zone Alseberg**
- **het centraal kerkbestuur van Sint-Genesius-Rode en alle kerkfabrieken die eronder ressorteren en werd vervolgens goedgekeurd:**
  - door de bisschop van aartsbisdom Mechelen-Brussel op .....(datum);
  - door de gemeenteraad van de gemeente **Sint-Genesius-Rode** op ..... ( datum).

Korte beschrijving van de kerkelijke context:

**De opstelling van dit kerkenbeleidsplan is gebaseerd op het pastoraal plan waarin het toekomstig gebruik van de parochiekerken als volgt werd vastgelegd:**

- **Sint-Genesiuskerk : blijft voorbehouden voor de katholieke Nederlandstalige pastoraal en eredienst.**
- **Onze Lieve Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap: blijft voorbehouden voor de hoofdzakelijk Franstalige pastoraal en eredienst.**
- **Sint-Barbarakerk : wordt op korte termijn aan de eredienst onttrokken, en is thans reeds voorlopig gedeeltelijk herbestemd als concert- en repetitieruimte voor optredens van klassieke muziek.**

**In 2023 werd de procedure opgestart voor de fusie tussen de parochies Sint-Barbara en Sint-Genesius. Parochie Sint-Barbara werd in 1900 afgesplitst van de parochie Sint-Genesius (toen de enige parochie van de gemeente Sint-Genesius-Rode), en zou dus nu terug samengevoegd worden met de parochie Sint-Genesius. Dit proces kan pas voltooid worden, indien een nieuwe bestemming voor de Sint-Barbarakerk vastgelegd is. Alle opties liggen in dit verband nog open: verkoop, erfpacht, gebruik door andere christelijke geloofsgemeenschap moest hier interesse voor zijn.**

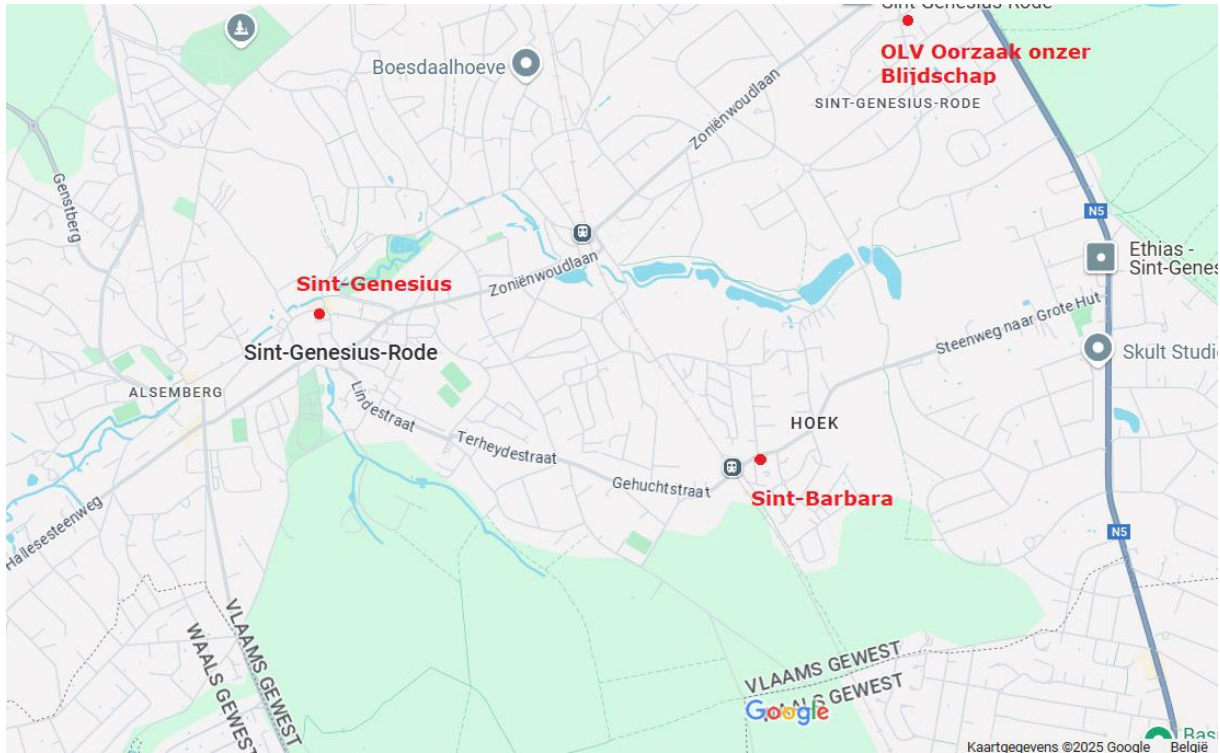
In dit kerkenbeleidsplan worden allereerst de betrokken kerkgebouwen ruimtelijk gesitueerd. Vervolgens volgt een bespreking van elke kerk afzonderlijk. Aan bod komen een beschrijving, een situering in de ruimtelijke omgeving en een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie. Aan het einde van dit document is er een overzichtstabel opgenomen met de genomen opties (per kerk), de visie die hieraan ten grondslag ligt en het traject dat is of zal worden opgestart om deze toekomstige invulling te realiseren.

Handtekening bisdom

Handtekening gemeente

# 1. SITUERING KERKGEBOUWEN

Kaart (gekopieerd vanuit [google.be/maps](https://google.be/maps)) waarop alle kerkgebouwen worden aangeduid.



1. Sint-Genesiuskerk, Dorpsstraat 40, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk Centrum
2. Sint-Barbarakerk , Gehuchtstraat 186, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk De Hoek
3. Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap, Onze Lieve Vrouw voorplein 15A, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk Middenhut

## 2. FICHE PER KERKGEBOUW

---

### 2.1. Sint-Genesiuskerk in Sint-Genesius-Rode (wijk Centrum)



#### 2.1.1. Identificatie

Naam: **Sint-Genesiuskerk (Heilige-Genesiuskerk)**

Geografische ligging

- **Dorpsstraat 40, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk Centrum**
- Provincie: **Vlaams-Brabant**
- Kadaster : **C764b**

Plaats in kerkelijke structuur

- Bisdom: **aartsbisdom Mechelen-Brussel, vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen**
- Dekenaat of Regio: **Pastorale Regio Halle, pastorale zone Alseberg**
- Parochie: **Sint-Genesius**

Eigenaar:

**De Sint-Genesiuskerk, herbouwd in 1777-82 in opdracht van de abdij van Vorst, werd na de Franse bezetting door het concordaat van 1801 teruggeven voor de eredienst. Er wordt aanvaard dat de gemeente Sint-Genesius-Rode derhalve de eigenaar is .**

**De kerk werd in 1860-62 vergroot met 2 traveeën , waarbij ook de toren werd herbouwd. Deze uitbreiding in de 19<sup>de</sup> eeuw werd gefinancierd door de gemeente , maar ook door toelage van de provincie en waarschijnlijk de kerkfabriek en de parochie zelf. Er werden in die periode immers heel wat gronden van de kerkfabriek verkocht. Door het ontbreken van documenten uit die periode (verslagen kerkfabriek, dagboeken van de pastoors, plannen voor de bouw, rekeningen, ...) bestaat hier geen duidelijkheid over. Verder uitgebreid archiefonderzoek kan hier meer duidelijkheid in brengen.**

Bescherming(en)/vastgesteld

- **Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:**  
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/40595>
- **Gedeeltelijk beschermd als monument (orgel):**  
**Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, beschermingsdossier DB000663, Orgel Sint-Genesiuskerk (S.N., 1981).**

## 2.1.2. Beschrijving

### *a) Cultuurhistorische waarde*

#### Historiek

De parochie van Rode wordt, volgens gegevens uit de literatuur, in 1190 voor het eerst uitdrukkelijk vermeld, met Beersel en Linkebeek als afhankelijke parochies. De kerk van Rode was de moederkerk voor Beersel en Linkebeek.

In de 20ste eeuw viel de oorspronkelijke Sint-Genesiusparochie uiteen in vier parochies: Sint-Genesius (dorp), Sint-Barbara (De Hoek) in 1900, Onze-Lieve-Vrouw (Middenhut) in 1930 en de kapelanie Sint-Elisabeth van Hongarije in 1952 (Ten Broek).

Volgens De Becker zouden de oudste delen van de Sint-Genesiuskerk dateren uit de vijftiende eeuw. Rond 1530 vond een grondige verbouwing plaats, waarbij een nieuw koor werd gezet.

De kerk werd verschillende keren vergroot. Bij de vergrotingen werd erover gewaakt dat de kerk een eenheid van stijl zou bewaren. Een volgende grote bouwcampagne vond plaats tussen 1777 en 1782. Bouwheer was de abdij van Vorst. De kerk werd vergroot naar plannen van architect Laurent Benoit Dewez.

In 1783 werd de priorij van Zevenborren opgeheven. De toenmalige pastoor, Jakob van Achter, kocht meubilair van deze priorij op: twee biechtstoelen, een preekstoel, een orgel en orgelkast, het koorgestoelte en tot slot twee zijaltaren samen met houtbeschotten. Tussen 1860 en 1862 werd de kerk uitgebreid naar een standaardmodel van provinciaal architect Louis Spaak dat in veel dorpen werd toegepast. De eerstesteenlegging vond plaats op 7 juni 1860, zoals vermeld wordt in een gevelopschrift. De toren werd afgebroken en opnieuw opgebouwd. In 1862 was de vergroting voltooid.

Het kadaster registreerde deze uitbreiding pas in 1885. Nadien vonden er geen grote wijzigingen meer plaats qua bouwvolume, *behalve een stookruimte aan de linkerzijde van het koor*

Eind negentiende eeuw werden nieuwe glasramen geplaatst en werd een nieuw hoofdaltaar geplaatst, dat op zijn beurt in 1942 vervangen werd.

Een aantal glasramen in de westgevel (doop van Christus, Petrus en Paulus (doksaal) zijn vermoedelijk ouder dan 19<sup>de</sup> eeuw. Het herdenkingsraam voor de gesneuvelden van WO I dateert van na WO I; het glasraam boven de grot (Engelen) is van na WO II.

Het kerkhof bij de kerk, dat door de opeenvolgende uitbreidingen van de kerk al sterk was ingekrompen, werd in 1909 opgeheven. Pastoor August Hermans liet in 1909 achteraan in de kerk een Lourdesgrot bouwen. Voordien stond op die plaats een gotische doopvont uit blauwe steen, die verplaatst werd naar de kapel aan de andere zijde.

#### Beschrijving

De sobere, neo-romaans getinte Sint-Genesiuskerk met ingebouwde westertoren is een ruime zaalkerk, opgetrokken uit baksteen onder leien zadeldak, met verschillende soorten decoratief verwerkte natuursteen, onder meer voor hoekkettingen, waterlijsten, plint en voor omlijstingen van de muuropeningen.

De plattegrond ontvouwt een driebeukig hallenschip, uitlopend op een koor van twee rechthoekige traveeën met driezijdige sluiting en een noord- en zuidsacristie.

De westgevel wordt gemarkeerd door de licht uitspringende toren van zes geledingen onder ingesnoerde naaldspits met torenuurwerk; met een eenvoudige rondboogpoort in een geprofileerde omlijsting van blauwe hardsteen; voorts gekoppelde rondboogvensters, opgevat als tweelichten met een neo-romaans tussenzuiltje en gevat in een omlopende geprofileerde rondboogomlijsting met rondvenster in het spaarveld, waarboven nog een omlopende waterlijst met dito galmgaten en rondboogfries onder de dakrand van de zijbeuken.

De westgevel kreeg een verticaal accent door het gebruik van contrasterende hoekkettingen en versneden hoeksteunberen. Centraal in de westgevel een kleine, rondboogvormige blindnis met omlopende waterlijst met sokkel, evenwel zonder beeld. Schip en koor, op een plint van ijzerzandsteen, zijn voorzien van eenvoudige, getoogde vensters in een vlakke omlijsting uit ijzerzandsteen met hardstenen lekdrempel. Sober en vrij streng aandoend driebeukig interieur geritmeerd door hardstenen Toscaanse zuilen en wit bepleisterde gordelbogen die de gewelfvlakken scheiden. Fraai gesculpteerde, barokke preekstoel (1721) met beeldhouwde evangelisten en in bas-reliëf de kerkvaders Ambrosius, Gregorius en Hiëronimus, biechtstoelen met engelenhoofden en communiebank met uitbeelding van manna, kelk met hostie, paaslam en toonbroden uit het de voormalige priorij van Zevenbronnen. Volgens gegevens uit de literatuur zouden ook de vrij gestreng opgevatte houten zijaltaren uit deze abdij afkomstig zijn.

(Bron : *Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Parochiekerk Sint-Genesius [online]*, <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/40595> ( geraadpleegd op 30 januari 2025). (met aanpassingen in het gedeelte Historiek).



grondplan (buitenumtrek, geopunt.be)



bovenzicht (daken) 2013-2015 (geopunt.be)



zijaanzicht (google maps)



- noteer de vrije hoogte (*exacte waarden niet gekend*)  
De vrije hoogte verschilt naargelang de plaats in het gebouw (middenbeuk, zijbeuken, koorgedeelte, midden van gewelf , bogen tussen de traveeën,...). De hoogte onder de bogen van de zijbeuken is ongeveer 7 m; de hoogte onder de gewelven ongeveer 11,5 m
- aantal zitplaatsen: 400

#### Opbouw

- type gebouw: zaalkerk , bestaande uit een driebeukig hallenschip, uitlopend op een koor van twee rechthoekige traveeën met drizijdige sluiting met een sacristie aan de zuidzijde en stooklokaal aan de noordzijde. De westgevel wordt gemarkeerd door de licht uitspringende toren, met torenspits en torenuurwerk.
- Aantal en soort bijruimtes: weekkapel naast de sacristie, stookruimte

- opdeelbaarheid en uitbreidingsmogelijkheden van het gebouw

**Uitbreiding van oppervlakte(grondplan) is niet mogelijk.**

Vroegere gronden rond de kerk (kerkhof, tuin historische pastorie uit 18e eeuw) zijn ingenomen door uitbreiding uit 1860 en de rest later door aanleg plein en parking.

**Aanpassingen aan het interieur zijn mogelijk**

- afbakening van aparte lokalen voor vergadering van catechese, nevenvieringen, opslag erfgoed,...

- compartimentering van de ruimte in een liturgische ruimte rond het altaar, voorbehouden voor de eredienst, en een vrije ruimte die ook voor andere doeleinden kan gebruikt (bezoek grot, bijeenkomst, concert,...). Verlichting en verwarming moeten haalbaar zijn. Studie nodig om dit te onderzoeken !

**Onderhoud gebouw :zie rapporten Monumentenwacht ..**

Een aantal werken /herstellingen dringen zich op :

- \* grote toegangsdeur
- \* daken, goten,
- \* schrijnwerk
- \* opvolgen scheuren gewelven
- \* schilderwerk
- \* asbest ? schoorsteen
- \* bereikbaarheid van zoldering en toren
- \* glas-in-lood ramen
- \* .....

### Voorzieningen

- huidige aanwezige voorzieningen in het kerkgebouw:

Sanitair	1 WC met kleine lavabo
Verwarming	Gasgestookte warme-luchtverwarming (2011), jaarlijks gekeurd
Verlichting	Verlichting met (hoofdzakelijk) LED-lampen (recent vernieuwd , 2024)
Keukenvoorzieningen	geen
Audiosysteem	Ja. 2 vaste microfoons (altaar, lezenaar) en 1 draagbare microfoon met voldoende ruim bereik; cd-speler, aansluiting voor mobiel (jack 3,5 mm). Luidsprekers langs de zijmuren. Audiosysteem werkt behoorlijk. Upgrade van de luidsprekers is mogelijke verbetering.
Beeldscherm(en)	Neen
Rolstoeltoegankelijkheid	Ja, hellende toegangsweg aan de ingang (buiten). Hellende vlakken voor de bereikbaarheid van koorgedeelte.
Diefstal- en brandbeveiliging	Gedeeltelijk. Brandblussers , jaarlijks gecontroleerd.

Bliksembeveiliging	Ja, bliksemafleider op de toren
Gsm-operatoren	Neen

#### Duurzaamheid: gebeurde ingrepen en kansen (optioneel)

- eventuele toekomstige kansen m.b.t. duurzaamheid

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig, plaatsing op de platte daken van de weekkapel kan overwogen worden.
Regenwateropvang	Niet aanwezig
Dakisolatie	Niet aanwezig
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

#### Biodiversiteit

- **Vleermuizen aanwezig? Neen**
- **Aanwezigheid andere dieren? Gierzwaluwen (in/op de toren, zomer).**
- **Aanwezige vliegopeningen? om duiven buiten te houden werd duivenwering geplaatst**
- **Aanvliegroutes? Niet bekend**

#### Bouwfysische toestand

- **Samenvatting rapport Monumentenwacht.**  
**Monumentenwacht Vlaams-Brabant voert om de 5 jaar een bouwkundige inspectie uit. De laatste inspectie vond plaats op 18/07/2023. Volgende samenvatting van de conditie komt uit het inspectierapport van 2023.**
- **Het volledige inspectierapport wordt als bijlage bij dit Kerkenbeleidsplan gevoegd**

## GEHELE OBJECT

toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig
toegankelijkheid		matig

toelichting De kerk wordt goed onderhouden, toch merken we op dat enkele urgente ingrepen sinds de vorige inspectie niet werden uitgevoerd. De toegankelijkheid van de kerk kan verbeterd worden. Zowel het interieur als het exterieur. Dit zorgt ervoor dat onderhoud en herstel makkelijker en veilig kunnen uitgevoerd worden.

## DAK

toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De daken verkeren in goede staat, enkele kleinere werken zouden kunnen bijdragen tot een langer behoud van de dakbedekking.

- de detaillering aan de westelijke topgevels
- de losliggende bliksemafleider

## DAKWATERAFVOER

toestand		redelijk
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De goten werden niet in detail gecontroleerd. De beplanting enerzijds en de nauwaansluitende straat anderzijds zorgen voor een moeilijke bereikbaarheid. Doordat de ladderhaken te hoog in het dakvlak staan, kunnen de goten niet veilig betreden worden vanop de ladder.

## KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De kapconstructies verkeren structureel in goede staat. Een grondige opruim van de zolders is wel aangewezen. Enkele muurplaten vertonen uitvliegopeningen van houtborende insecten. De toegankelijkheid dient dringend verbeterd te worden!

## DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

toestand		redelijk
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De kerk werd in het verleden ooit vergroot, hierdoor is een bouwnaad ontstaan. Beide gebouwdelen 'werken' ten opzichte van elkaar. Getuigen hiervan vind je terug in muren, gewelven, vloeren.

## SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		aanzienlijk

toelichting Voornamelijk het glas-in-lood verdient de nodige aandacht. Een algemene aanpak is aangeraden. Het houten schrijnwerk heeft nood aan een nieuwe, beschermende afwerklaag.

- Uitgevoerde restauratiewerken + jaar:
  - o 2011 : vervanging verwarmingsketel, vervanging van de elektriciteit en verlichting schildering van het interieur
  - o 2014 : herstel en behandeling van houten balken in de toren, die aangetast waren door vocht en zwam (gevolgschade door vocht)
  - o 2016 : herstel gaten in glasramen
  - o 2020 : plaatsen duivenwering aan de westgevel
  - o 2020 : nieuwe microfoons
  - o 2020 : herstel van de kelderramen (stooklokaal) met veiligheidsglas
  - o 2024 : plaatsing LED-verlichting in het gebouw
  - o 2024 : gedeeltelijke herschildering van een gedeelte van de zuidelijke muur aan een glasraam (herstel van gevolgschade door vocht)
  - o 2024 : herstel torenluik (westkant van de torenspits)
  - o 2025 : plaatsing nieuwe zijdeur sacristie

#### Financiële gegevens (optioneel)

- Geplande investeringen (*schematisch overzicht van grote werken aan de kerk die moeten gebeuren en waar consensus over is tussen gemeente en centraal kerkbestuur/kerkfabrieken*)

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
	Geen goedgekeurde werken gepland		

- Gewenste investeringen (*opsomming van investeringen die zouden moeten gebeuren – of wenselijk zijn; waar nog geen consensus over is of nog niet ingepland zijn*)

Zie overzicht adviezen in de inspectierapporten van Monumentenwacht (2013, 2018, 2023) en de rapporten over de opvolging van de scheurmeters in de gewelven (2013-2017).

#### Dringende werken :

- Herstel grote toegangsdeur, zodat beide vleugels terug open kunnen. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met de toestand van het glas-in-loodraam boven de deur.
- Herstel schilderwerk in het kerkportaal en in de sacristie.

Verder kan vermeld worden (niet-exhaustieve lijst, zie ook rubriek 2.1.2.b) :

- Regelmatig onderhoud van dakgoten, platte daken, regenwaterafvoer, dakpannen
- Beheersing grondwaterpeil in de kelder (stookruimte)
- Regelmatig schildering houten buitenschrijnwerk (ramen, dakgoten, deur, afwerking torenuurwerk) en behandeling en onderhoud metalen onderdelen.
- Opruiming van zolders en toren
- Verbetering toegankelijkheid zoldering en toren
- Opvolging van de scheuren in de gewelven en de muren
- Asbestinventaris, en verwijdering asbest indien nodig
- Het glas-in-lood structureel in orde laten zetten door een glazenier (dure investering op lange termijn te plannen)
- Compartimentering interieur (zie 2.1.2.b) omwille van huidig en toekomstig liturgisch gebruik.

- Exploitatietoelagen en eventuele overschotten/tekorten (zowel vorig als nieuw MJP)

**Jaren 2019 tot 2024 : bedrag exploitatietoelage volgens jaarrekening**

2019	2020	2021	2022	2023	2024
27.948,99	34.506,81	22.898,51	25.663,02	43.390,07	22.858,00

**Jaar 2025 : bedrag exploitatietoelage volgens budget € 18.319,51**

**Jaren 2026-2030 : zoals voorzien wordt in Meerjarenplan 2026-2031**

2025	2026	2027	2028	2029	2030
36.639,01	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031

### 2.1.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

De Sint-Genesiuskerk maakt geen deel uit van een beschermd dorpsgezicht of landschap. Ze is wel al eeuwenlang een identiteitsbepalende factor in de dorpskern, en vormt als een van de oudste gebouwen van de gemeente, naast haar religieuze functie, een belangrijk cultuurhistorisch onroerend erfgoed van de gemeente. Niet alleen het gebouw zelf, ook het interieur en de sommige roerende bezittingen vormen een belangrijk cultuurhistorisch erfgoed van de gemeente. Hiervoor kunnen we verwijzen naar de databank van het Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium (KIK).

Sinds de jongste dorpskernvernieuwing (2017-2019), is de torenspits is 's nachts verlicht. Er werd ook gevelverlichting geïnstalleerd (gebruikt tijdens de eindejaarsperiode). Sinds de vervanging van de binnenverlichting door LED-lampen, worden de zijbeuken binnen verlicht van zonsondergang tot 23 uur, om de kleurrijke glasramen te verlichten als verfraaiing van het dorpsplein.

Kerkklokken: uurslag op het uur (van 7u tot 21u) en halfuur (7.30u tot 21.30u) ; geen uurslag tussen 22u en 7u. Angelus : elke dag om 8u, 12u en 19u. Luiden bij wekelijkse viering (zaterdagavond) en andere vieringen (uitvaarten, huwelijken, vormsel, ...).

Er is parkeergelegenheid rond het dorpsplein naast de kerk. Ook parkeergelegenheid in de buurt in de Oliebronstraat (parking), Fonteinstraat (parking aan Bpost) en de Gemeentehuislaan.

Bereikbaarheid : Met de fiets, met de wagen, met de bus (bushalte aan de Zonienwoudlaan, 300m), trein (station Rode, 1,5 km).

In de directe omgeving van de kerk is er een school (OLV instituut), kinderdagverblijven, het gemeentehuis, de openbare bibliotheek, speeltuin, postkantoor, banken, restaurants en winkels. Op wandelafstand: een woonzorgcentrum, serviceflats, sportcentrum, cultuurcentrum, begraafplaats, parochiezaal en scoutslokalen.

#### 2.1.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

De Sint-Genesiuskerk wordt gebruikt voor de katholieke Nederlandstalige pastoraal. Er is een wekelijkse eucharistieviering op zaterdag om 18 uur. De aanwezigheid tijdens de vieringen varieert naargelang het soort viering. Indien er ook kindernevenviering is, is de opkomst merkelijk hoger. Op grote feestdagen (Kerstmis, Pasen ) is er een talrijke aanwezigheid. Naast parochianen uit de gemeente zelf, komen ook heel wat personen uit naburige parochies naar de (enige) zaterdagavondviering in de pastorale zone.

Daarnaast zijn er ook uitvaarten, huwelijken, vormselvieringen, schoolvieringen,....

Tijdens de advent en de vasten wordt er een advents- of vastenparcours georganiseerd, voor gezinnen, kandidaat eerste communicanten en kandidaat vormelingen.

Op weekdays en zondagvoormiddag is de kerk soms open, indien er kerkwacht aanwezig is.

Occasioneel wordt de parochiekerk gebruikt voor concerten (een à twee concerten per jaar, waaronder kerstconcert ter gelegenheid van de kerstmarkt) , of tentoonstellingen, in zover deze evenementen het normaal liturgisch gebruik niet hinderen.

## **2.2. Sint-Barbarakerk in Sint-Genesius-Rode (wijk De Hoek)**



(foto: Google street View)

### 2.2.1. Identificatie

Naam: **Sint-Barbarakerk (Heilige-Barbarakerk)**

Geografische ligging

- **Gehuchtstraat 186, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk De Hoek**
- Provincie: **Vlaams-Brabant**
- Kadaster: **B279H2**

Plaats in kerkelijke structuur

- Bisdом: **aartsbisdom Mechelen-Brussel, vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen**
- Dekenaat of Regio: **Pastorale Regio Halle, pastorale zone Alsemberg**
- Parochie: **Sint-Barbara**

Eigenaar:

**1900 De kerk is eigendom van de kerkfabriek en niet van de gemeente, aangezien ze werd gebouwd op grond die geschonken werd door een weldoener destijds.**

Bescherming(en)/vastgesteld

- **Niet-beschermd**
- **Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:**  
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/213749>

## 2.2.2. Beschrijving

### *a) Cultuurhistorische waarde*

Eenvoudige, neo-romaans getinte, niet georiënteerde parochiekerk, kadastraal geregistreerd in 1900 samen met de naastgelegen pastorie, ingeplant tussen de lintbebouwing op een pleintje aan de Gehuchtstraat.

De oprichting van de parochie van Sint-Barbara in 1900 was te relateren aan de aangroei van de bevolking van het gehucht De Hoek, onder meer door de komst van een eigen treinstation.

De plattegrond ontvouwt een basilicaal schip van zes traveeën, zonder kruisbeuk, voorafgegaan door een rechthoekig inkomportaal, geflankeerd door een doopkapel (links) en een vijfhoekige traptoren (rechts). Het rechthoekige koor met halfronde sluiting wordt geflankeerd door twee rechthoekige zijruimten onder pannen dak (mechanische pannen), voorzien van kleine rechthoekige getraliede vensters. Sacristie rechts.

Gedeeltelijk van een cementbepoetsing voorziene baksteenbouw onder een samenstel van zadel- en lessenaarsdaken, deels voorzien van leien, deels voorzien van zwarte mechanische pannen, met aan straatzijde een zeskantige dakruiter. De puntgevel aan straatzijde wordt doorbroken door drie gekoppelde rondboogvensters.

Inkomportaal met rechthoekige deur onder latei op lateiconsolen en hogerop een beschilderd rondboogveld met vierlobvenster en geschilderd opschrift '*H. Barbara*'.

Links aan de voorgevel Christusbeeld (kunststeen/gewapend beton) met opschrift '*Wij aanbidden en loven u Christus omdat gij door uw heilig Kruis de wereld verlost hebt*'.

De zijbeuken worden verlicht door eenvoudige rondboogvensters op hardstenen lekdrempels, de middenbeuk door eenvoudige, ronde vensters.

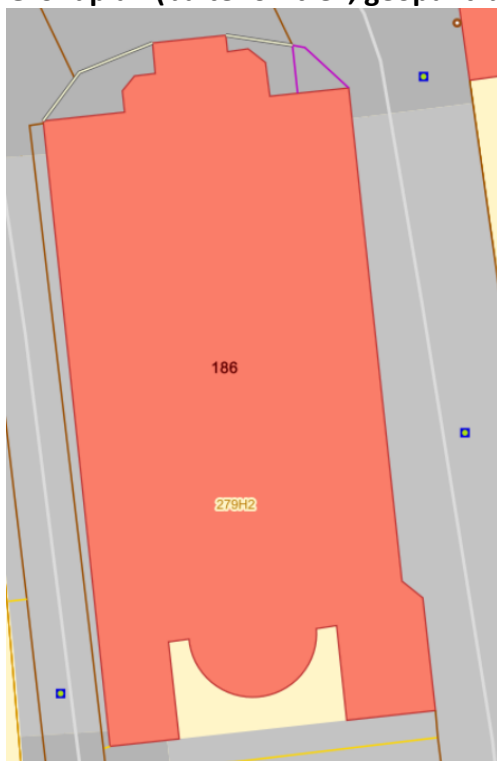
De glasramen van het koor werden in 1900 geschonken door de familie Vankeerberghen. In 1976 werden een nieuw marmeren altaar, tabernakel en kruisbeeld geplaatst.

(Bron : *Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Parochiekerk Sint-Genesius [online]*, <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/213749> , geraadpleegd op 23 februari 2025).  
(met kleine aanpassingen in de tekst, i.v.m. glasramen van het koor).

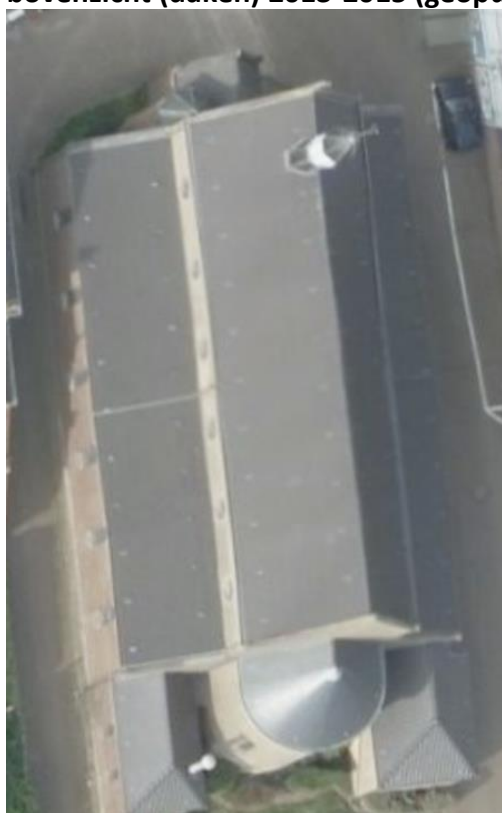
## ***b) Gebouw en architecturale mogelijkheden***

### Oppervlakte

- **Oppervlakte in m<sup>2</sup>: 561 m<sup>2</sup>(meting grondvlak buitenomtrek met geopunt.be)**
- **Grondplan (buitenomtrek, geopunt.be)**



### **bovenzicht (daken) 2013-2015 (geopunt.be)**





Bliksembeveiliging	Ja
Gsm-operatoren	Neen

Duurzaamheid: gebeurde ingrepen en kansen (optioneel)

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Niet aanwezig
Dakisolatie	Niet aanwezig
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

Biodiversiteit (optioneel als er geen dieren aanwezig zijn)

- **Vleermuizen aanwezig? Neen**
- **Aanwezigheid andere dieren? Neen**
- **Aanwezige vliegopeningen? Neen**
- **Aanvliegroutes? Neen**

Bouwfysische toestand

**De Sint-Barbarakerk is niet aangesloten bij Monumentenwacht.**

**De toestand van het gebouw vereist enkele belangrijke herstellingen en verbeteringen, waarvan een aantal werden opgelijst in een bijlage(offerte) bij de beleidsnota bij het budget 2023. Voor deze werken werd een investeringstoelage van 83.892 euro voorzien in het budget 2023. De gemeenteraad keurde deze investeringstoelage voorwaardelijk goed, onder voorbehoud van overleg met de betrokken kerkfabriek, validering van de projecten en effectieve uitvoering van de investeringen. Een aantal van deze geplande investeringen werden uitgevoerd, andere niet.**

**Uitgevoerde restauratiewerken:**

- **2020-2021: demonteren stenen topkruis+herstel gietijzeren kruis dakruiter en bliksemafleider;**
- **2022: grondige herstelling dak en dakgoten beide zijbeuken;**
- **2023: Herstel en beveiliging stookruimte + herstel trap naar kelderruimte en kelderraam**

### Financiële gegevens (optioneel)

- Geplande investeringen (*schematisch overzicht van grote werken aan de kerk die moeten gebeuren en waar consensus over is tussen gemeente en centraal kerkbestuur/kerkfabrieken*)

Over een aantal investeringen was er al een voorwaardelijke goedkeuring van de gemeenteraad bij het budget 2023 (zie hoger). De effectieve uitvoering moet herbekeken worden in functie van de nieuwe bestemming die de Sint-Barbarakerk zal krijgen (zie hoofdstuk 3).

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2023	Plaatsing 2 WC  Sanering van de zuidmuur (vocht) en Verwijdering van asbest in de bekleding van de zuidmuur  Herschielderen delen van het interieur (vochtschade)	Zie beleidsnota bij budget 2023 en bijgevoegde offerte.	Nog niet bepaald

- Gewenste investeringen (*opsomming van investeringen die zouden moeten gebeuren – of wenselijk zijn; waar nog geen consensus over is of nog niet ingepland zijn*)
  - **Behandeling van het doksaal en de trap naar het doksaal, tegen houtworm.**
- Exploitatietoelagen en eventuele overschotten/tekorten (zowel vorig als nieuw MJP)

**Jaren 2019 tot 2023 : bedrag exploitatietoelage volgens jaarrekening**  
**Jaar 2024 : bedrag volgens budget (jaarrekening nog niet ingediend)**

2019	2020	2021	2022	2023	2024
12 442,41	10 609,91	5 439,48	8 318,86	17.617,64 niet ingeschreven gefinancierd door gemeente	5 377,80

**Jaar 2025 : bedrag exploitatietoelage volgens budget**  
**Jaren 2026-2030 : zoals voorzien wordt in Meerjarenplan 2026-2031**

2025	2026	2027	2028	2029	2030
4 924,99	Cf. mjp 2026- 2031	Cf. mjp 2026- 2031	Cf. mjp 2026- 2031	Cf. mjp 2026- 2031	Cf. mjp 2026-2031

### 2.2.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

De Sint-Barbarkerk maakt geen deel uit van een beschermd dorpsgezicht of landschap. Het kerkgebouw en het interieur van de kerk bevatten enkele cultuurhistorisch belangrijke elementen, zoals :

- Een koperen kruisweg, opgenomen in de databank van het KIK (Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium) : <https://balat.kikirpa.be/photo.php?objnr=11531>,

evenals elementen met een sterke lokale binding zoals:

- Houtsnijwerk, vervaardigd door lokale beeldhouwer Jules Raes, en afkomstig van een verdwenen preekstoel
- Drie glas-in-loodramen geschonken door de familie Vankeerberghen, die ook de grond voor de bouw van de kerk schonken
- Een stenen herdenkingsplaat in de zijmuur voor de soldaten uit de parochie gesneuveld tijdens de eerste wereldoorlog
- Een altaar, afkomstig van de lokale kloosterschool van de Zusters van OLV van 7 Weeën, gelegen achter de kerk.
- Een recent orgel met houten pijpen gebouwd door Rodenaar Jean-Paul De Greef , dat zich vooraan in de kerk bevindt.

Het oude orgel op het doksaal is niet beschermd, maar is een mooi en nog bruikbaar instrument, dat hiertoe echter hersteld en gestemd moet worden, hetgeen een aanzienlijke kost met zich brengt.

Er is parkeergelegenheid in de buurt van de kerk , bereikbaar via de Gehuchtstraat.

Bereikbaarheid : Met de fiets, met de wagen, met de bus (bushalte aan de Gehuchtstraat, 200m), trein (stopplaats De Hoek, 200m).

In de directe omgeving van de kerk is er een kleuter- en lagere school en een school voor volwassenenonderwijs, restaurants en winkels. Op wandelafstand: sportinfrastructuur, landbouwgebied, bos.

## 2.2.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

De Sint-Barbarkerk werd gebruikt voor de katholieke Nederlandstalige pastoraal. Sinds 2011 werden de wekelijkse eucharistievieringen met priester-voorganger gestopt en vervangen door wekelijkse gebedsvieringen voorbereid en voorgegaan door een ploeg van enthousiaste leken-vrijwilligers. Enkel bij uitvaarten, huwelijken en doopsels was er nog een priester als voorganger. Na de coronapandemie werden de gebedsvieringen gestopt. De laatste wekelijkse viering vond plaats op 25 juni 2022. De kerk is momenteel nog niet aan de eredienst onttrokken en is dus nog beschikbaar voor uitvaarten, huwelijken en doopsels.

Intussen is het kerkgebouw echter wel al tijdelijk herbestemd als repetitie en concertlokaal voor klassieke muziekgroepen, hoofdzakelijk door de vzw Chromatik, die met de steun van de gemeente Sint-Genesius-Rode, lokale musici een platform wil geven om hun kunst aan een breder publiek kenbaar te maken, geïnteresseerden samen te brengen en ook de jeugd warm te maken voor (klassieke) muziek. Hiervoor worden op regelmatige basis concerten georganiseerd. Door de inrichting van het kerkinterieur in functie van de concerten, is het in de praktijk niet meer mogelijk liturgische vieringen (uitvaarten, ...) te houden, omdat dit te veel verhuis en verplaatsingen vereist.

Het beheer van de Sint-Barbarakerk gebeurt nog steeds door de kerkfabriek van de Sint-Barbarakerk (budget, jaarrekening, onderhoud,...). De grote investeringen (verwarmingsinstallatie, vochtbestrijding, dak, dak goten,...) werden volledig gefinancierd door het gemeentebestuur middels een investeringstoelage.

In 2022 werd de procedure voor de ontwijding van de Sint-Barbarakerk, de opheffing van de Sint-Barbaraparochie door fusie met de Sint-Genesiusparochie opgestart. De betrokken parochies gaven hun advies. Met de steun van Zender werd de inventaris van de inboedel opgemaakt (foto's en beschrijving van alle objecten)

Er zijn echter nog geen afspraken gemaakt over wat er met kerkgebouw zelf zal gebeuren na de onttrekking aan de eredienst.

## **2.3. Kerk Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap in Sint-Genesius-Rode (wijk Middenhut)**



(foto: Google street View)

### 2.3.1. Identificatie

**Naam: Kerk Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap (Eglise Notre-Dame Cause de Notre Joie)**

Geografische ligging

- **Onze Lieve Vrouw voorplein 15A, 1640 Sint-Genesius-Rode, wijk Middenhut**
- Provincie: **Vlaams-Brabant**
- Kadaster : **sectie F9N64 P0000**

Plaats in kerkelijke structuur

- Bisdom: **aartsbisdom Mechelen-Brussel, vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen**
- Dekenaat of Regio: **pastorale regio Halle, pastorale zone Alseberg**
- Parochie: **Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap**

Eigenaar:

**Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw oorzaak onzer Blijdschap te Middenhut (VL – Sint-Genesius-Rode), (211.390.120) gevestigd te Trilpopulierenlaan 9 te Sint-Genesius-Rode voor 1/1 VE Ingevolge: 04/06/1931 Aankoopakte verleden voor notaris Jacques Richir te Brussel Door Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Voorplein, 16a, sectie F 9 deel, Sint-Genesius-Rode.**

Bescherming(en)/vastgesteld

- Niet-beschermd
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed op de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/201357>

### 2.3.2. Beschrijving

#### *a) Cultuurhistorische waarde*

##### Historiek van de kerk

**1929:** een ondernemende onderpastoor van Ukkel Sint-Job komt naar de Middenhut met de opdracht een parochie te stichten en een kerk te bouwen

**20 mei 1930 :** K.B. met de stichting van een parochie onder de naam Onze-Lieve-Vrouw en oprichting van een kerkfabriek

**5 oktober 1930:** eerste Kerkraad met benoeming van de voorzitter en secretaris

**4 juni 1931:** aankoop van een grond met aankoopakte verleden door Notaris J. Richir

**31 juli 1930:** eerste steenlegging van de pastorie. De nieuwe parochie krijgt de titel van "Onze-Lieve-Vrouw Ter glimlach". De kerk kan gebouwd worden dank zij de schenking van enkele families uit Rode

**1933:** De onderneming Emile Figeys begint de grondwerken voor de kerkbouw. De eerste steen wordt ingemetseld op 10 december.

**1935:** de kerk wordt officieel opengesteld door Mgr Van Cauwenbergh, hulpbisschop van Mechelen. Ze krijgt haar officiële benaming: "Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap"

**26 september 1935:** De kerk wordt gezalfd door kardinaal Van Roey

##### Beschrijving:

Aan een pleintje en boven het straatniveau gelegen art-decogetinte zaalkerk, toegankelijk via trappen en hellende vlakken uitgewerkt in breuksteen en voorzien van smeedijzeren leuninggen met geometrische motieven.

Rond 1930 kende de wijk van de Hutten een grote expansie. Dit gaf aanleiding tot de oprichting van de parochie Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap. Er werd een nieuwe pastorie gebouwd, waar oorspronkelijk ook de kerkdiensten doorgingen. Volgens gegevens uit de literatuur werd de nieuwe kerk gebouwd tussen 1935 en 1936 onder impuls van pastoor Edgard Cornelis en naar ontwerp van Fr. Vandendael, waarschijnlijk Frans Vandendael uit Heverlee.

De plattegrond ontvouwt een zaalkerk met aan weerszijden vier pseudo-zijkapellen en voorafgegaan door een opengewerkt portaal met een haast gevelbrede spitsboogarcade, voorzien van een smeedijzeren hek in art-decostijl. Links een gesloten doopkapel met in de puntgevel een nis met Mariabeeld. Aan weerszijden van het koor twee bijgebouwen op rechthoekige plattegrond.

Massief aandoende, doch sobere architectuur onder zadel- en lessenaarsdaken (zwarte, mechanische pannen, vernieuwd in 1980), met oostelijke dakruiter. De puntgevels met parement van breuksteen van zowel de westgevel (met bekronend kruis) als van de

zijkapellen worden gemarkeerd door gekoppelde, smalle, rechthoekige vensters. De zijgevels worden verder geritmeerd door eenvoudige steunberen.

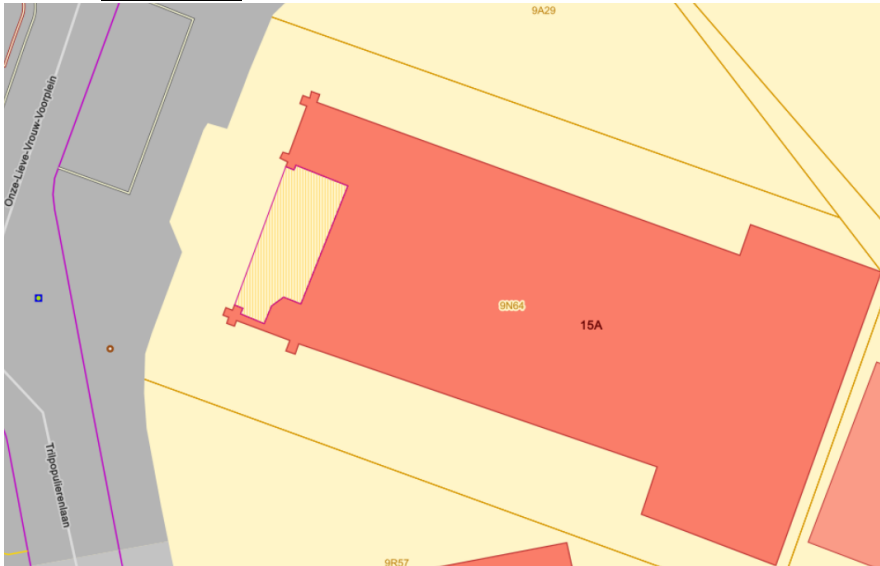
Het bepleisterde en beschilderde interieur heeft een geknikt cassetteplafond, gedragen door pijlers, die tot gordelboog worden doorgetrokken in het gewelf. De vloer is deels uitgevoerd in oranje- en witte en zwarte keramische tegels in geometrisch patroon (voor de paden) en deels in parket (onder de kerkstoelen). Opschrift "Beata Virgo Maria Causa Nostrae Laetitia O.P.N." op de triomfboog. Lage lambrisering met geglazuurde zwarte en bruine tegels.

Sobere glasramen voorzien van gehamerd glas met geometrische onderverdeling in het schip, voor het overige eerder traditioneel aandoende glas-in-loodramen. Eigentijds meubilair waaronder art-decogetinte biechtstoelen. Een kruisweg in messing door H. Holemans is in ondiepe spitsboognissen opgehangen. Verder messing reliëfs door C. Colruyt uit Halle, "*Laat de kinderen tot mij komen*" (1935) en "*Onze-Lieve-Vrouw met kind*" (1936). In het koor een messing doopvont en een sobere, paaskandelaar van messing beide in een vergelijkbare, art-decogetinte stijl. Eenvoudige altaren, mogelijk later te dateren. Opvallende marmeren doopvont in de doopkapel.

(Bron : *Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/201357> , geraadpleegd op 13 maart 2025).

## **b) Gebouw en architecturale mogelijkheden**

- **Oppervlakte :**  
Bruto oppervlakte : 706,23m<sup>2</sup>  
(zonder de stoep rond de kerk , en het betegeld verhoog voor de kerk)  
Netto binnen oppervlakte :  
    hoofdbeuk en koor: 421,71 m<sup>2</sup>  
    doopkapel en ingang: 40,23 m<sup>2</sup>  
    sacristie en rommelkamer: 62,23 m<sup>2</sup>  
Netto oppervlakte enkel koor: 80,86 m<sup>2</sup>
- **Grondplan : (geopunt.be)**



- Vrije hoogte hoofdbeuk: 14,20 m
- aantal zitplaatsen: aantal stoelen: 330 + 48 plaatsen op zijbanken

### **Opbouw:**

Architectuur type "Art Deco" (jaar 1930). Zaalkerk, met twee sacristieën, langs elke kant van het koor. Oksaal met orgel

Bijruimte: jeugdlokaal achter de kerk (architectuur chalet).

**Opdeelbaarheid en uitbreidingsmogelijkheden: praktisch onmogelijk.**

**Pastorie: volledig gescheiden op 20 meter afstand (eigendom van vzw parochiale Werken Halle)**

### Voorzieningen

Sanitair	2 wc's in de tuin achter de pastorie
Verwarming	Gasgestookte ketel, nieuw sinds 2012
Verlichting	Deels halogeen, deels LED
Keukenvoorzieningen	In het naastgelegen jeugdlokaal (koelkast, spoelbak)
Audiosysteem	nieuw audiosysteem geïnstalleerd in 2022
Beeldscherm(en)	projectie op muur achter het altaar
Rolstoeltoegankelijkheid	Niet ideaal wegens twee treden
Diefstal- en brandbeveiliging	Niet aanwezig
Bliksembeveiliging	vervanging van de bliksemafleider in 2023
Gsm-operatoren	Ja, 3 GSM operatoren (Proximus, Telenet, Orange)

### Duurzaamheid: gebeurde ingrepen en kansen (optioneel)

- gebeurde ingrepen of eventuele toekomstige kansen m.b.t. duurzaamheid per onderdeel

Zonnepanelen (en batterijen)	Niet aanwezig
Regenwateropvang	Scheiding van afval-en regenwater met aparte rioleringen gepland voor 2027
Dakisolatie	Niet aanwezig
Groendak	Niet aanwezig
Warmtepomp	Niet aanwezig
Warmtenet	Niet aanwezig
Windenergie	Niet aanwezig
Aquathermie	Niet aanwezig

### Biodiversiteit (optioneel als er geen dieren aanwezig zijn)

- **Vleermuizen aanwezig?** neen
- **Aanwezigheid andere dieren?** neen

### Bouwfysische toestand

- **Bouwkundige inspectie door Monumentenwacht Vlaams-Brabant in januari 2025. Conclusie inspectieverslag Monumentenwacht (MW): "De kerk verkeert structureel in goede staat. De daken zijn niet voorzien van genormeerde ladderhaken. De kerk**

is wel bereikbaar met een hoogtewerker. Er komt veel regenwater terecht in relatief kleine vergaarbakken. Dit zorgt plaatselijk voor waterinfiltratie.”  
Het volledige inspectierapport wordt als bijlage bij dit Kerkenbeleidsplan gevoegd

- Uitgevoerde restauratiewerken + jaar:

#### Financiële gegevens

- **Geplande investeringen** (schematisch overzicht van grote werken aan de kerk die moeten gebeuren en waar consensus over is tussen gemeente en centraal kerkbestuur/kerkfabrieken)

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2025	Automatisering opening / sluiting deuren	15.000	2025
	Rioolreiniging rond de kerk, inbegrepen de bezinkingskamers	20.000	2025
	Schildering van de kerk, met inachtneming van de opmerkingen van MW	110.000	2025
	Dak : verbreding van de afvoeren en vernieuwing van de vergaarbakken (cfr MW)	40.000	2025
	<b>Totaal 2025</b>		<b>185.000</b>

- **Gewenste investeringen** (opsomming van investeringen die zouden moeten gebeuren – of wenselijk zijn; waar nog geen consensus over is of nog niet ingepland zijn)

Jaar	Werken aan de parochiekerk	Budget	Uitvoering
2026	Dak: vernieuwing van de alle zinkgoten en loden bekledingen	40.000	2026
2027	Scheiding afval- en regenwater (cfr Studie VDB)	30.000	2027
	Inventaris asbest	5.000	2027
2028	Vervanging van de loden waterleidingen (cfr. MW)	5.000	2028
2029	Nieuwe kasten in sacristie (aantasting door kleine houtwormkevers) (cfr. MW)	10.000	2029
2030	Voegwerk tegelvloer (cfr. MW)	15.000	2030

<b>2031</b>	Verfrissing buitenschildering (cfr. MW)	<b>20.000</b>	<b>2031</b>
-------------	---	---------------	-------------

**2034: Verwijdering van alle asbesthoudende toepassingen,  
in functie van de asbest inventaris**

- **Exploitatietoelagen** en eventuele overschotten/tekorten (zowel vorig als nieuw MJP)

**Jaren 2019 tot 2023 : bedrag exploitatietoelage volgens jaarrekening**

**Jaar 2024 : bedrag exploitatietoelage volgens budget (jaarrekening nog niet ingediend)**

2019	2020	2021	2022	2023	2024
geen	geen	geen	geen	geen	geen

**Jaar 2025 : bedrag exploitatietoelage volgens budget**

**Jaren 2026-2030 : zoals voorzien wordt in Meerjarenplan 2026-2031**

2025	2026	2027	2028	2029	2030
geen	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031	Zie MJP 2026-2031

### 2.3.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

De kerk Onze Lieve Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap maakt geen deel uit van een beschermd dorpsgezicht of landschap.

Het kerkgebouw en het interieur van de kerk bevatten enkele cultuurhistorisch belangrijke elementen, opgenomen in de databank van het KIK (Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium) zoals :

- kruisweg in messing en bronzen tabernakel door Henri Holemans, ca 1935:  
<https://balat.kikirpa.be/photo.php?objnr=11475> ,  
<https://balat.kikirpa.be/photo.php?objnr=11501> ,
- twee bas-reliëfs in messing door Camille Colruyt, 1936,  
<https://balat.kikirpa.be/photo.php?objnr=11479>

De kerk is gelegen in een residentiële wijk. In de onmiddellijke buurt zijn er winkels, horeca, een bibliotheek, scoutslokalen, en, op wandelafstand, een lagere school.

De kerk heeft in de loop van de jaren verschillende bloeiende handelszaken aangetrokken die zich op en rond het Onze-Lieve-Vrouw voorplein zijn komen vestigen. Dit geeft aan het geheel een aantrekkelijke dorps sfeer van tweede dorpskern in de gemeente. Dit wordt nog benadrukt door de jaarlijkse populaire rommelmarkt.

Er is parkeergelegenheid op het pleintje voor de kerk, en in de aanpalende straten. De kerk is gemakkelijk bereikbaar door de nabijheid van de Waterloose steenweg (N5), en de Zoniënwoodlaan.

Bereikbaarheid met openbaar vervoer : met de bus (bushalte Zoniënwoodlaan , 300m ), trein (station Sint-Genesius-Rode, 2 km).

#### 2.3.4. Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

De parochie Onze Lieve Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap werd opgericht in 1930. De bouw van de kerk begon eveneens in 1930.

De kerk wordt gebruikt voor de katholieke in hoofdzaak Franstalige pastoraal en eredienst.

De parochie vormt binnen de pastorale zone Alseberg, een afzonderlijke pastorale éénheid met de parochies van Drogenbos en Linkebeek.

In de kerk Onze Lieve Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap zijn er drie zondagsmissen: zaterdag 18 uur en zondag 9 en 11 uur, en twee misvieringen op weekdays : donderdag en vrijdag avond.

De kerk is permanent open van 8 tot 19 uur.

Statistiek van de godsdienstpraktijk in de parochie:

Jaarlijks aantal huwelijken: 4

Jaarlijks aantal begrafeningen: 35

Jaarlijks aantal dopen: 25

Jaarlijks aantal eerste communicanten: 60

Jaarlijks aantal vormsels: 40

Aantal jongeren in de jeugdbewegingen: 145

Maandelijks senioren vieruurtje.

### 3. NAAR EEN TOEKOMSTVISIE

---

#### **3.1. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie**

<b>Deelgemeente (en wijk)</b>	<b>Kerk</b>	<b>Toekomstvisie</b>
<b>Sint-Genesius-Rode, Centrum</b>	<b>Sint-Genesiuskerk</b>	<b>Voorbehouden voor katholieke Nederlandstalige eredienst en pastoraal. Met mogelijkheid tot valorisatie</b>
<b>Sint-Genesius-Rode, wijk Middenhut</b>	<b>Kerk Onze Lieve Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap</b>	<b>Voorbehouden voor de katholieke in hoofdzaak Franstalige eredienst en pastoraal .</b>
<b>Sint-Genesius-Rode, wijk De Hoek</b>	<b>Sint-Barbarakerk</b>	<b>Wordt aan de katholieke eredienst onttrokken. Te herbestemmen</b>

De onttrekking van de Sint-Barbarakerk aan de eredienst, de fusie van de parochie Sint-Barbara met de parochie Sint-Genesius, en de herbestemming van de Sint-Barbarakerk zal gebeuren in overleg met

- Het aartsbisdom (vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen)
- De gemeente Sint-Genesius-Rode
- De kerkfabriek Sint-Barbara
- De kerkfabriek Sint-Genesius (in het kader van de geplande fusie van de parochies Sint-Barbara en Sint-Genesius)

## **3.2. Plan van aanpak: hoe de toekomstige invullingen zullen worden onderzocht**

### **1. Sint-Genesiuskerk (Centrum):**

De kerkfabriek blijft het beheer van de kerk verzorgen.

Via de jaarlijkse budgetten en het MJP 2026-2031 worden de exploitatiebedragen ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd. De investeringen worden rechtstreeks door de gemeente gebudgetteerd en zullen in overleg tussen de kerkfabriek en de gemeente vastgelegd worden.

Er wordt afgesproken hierover regelmatig overleg te houden en elkaar te informeren van de noden en uitgevoerde werken, bilateraal of via CKB.

### **2. Kerk Onze Lieve Vrouw Oorzaak onzer Blijdschap (Middenhut):**

De kerkfabriek blijft het beheer van de kerk verzorgen.

Via de jaarlijkse budgetten en het MJP 2026-2031 worden de exploitatie en investeringsbedragen ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd, eventueel na gemeenschappelijk overleg.

### **3. Sint-Barbarakerk (De Hoek):**

Zolang de kerk niet ontwaard is en de parochie niet gefuseerd, blijft de kerkfabriek het beheer verzorgen. Via de jaarlijkse budgetten en het MJP 2026-2031 worden de exploitatie en investeringsbedragen ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd, na gemeenschappelijk overleg. De kerk wordt verder gebruikt voor muziekconcerten, en eventuele andere sociale of culturele activiteiten.

Alvorens een fusie met de Sint-Genesiusparochie kan plaatsvinden, moet er duidelijkheid zijn over de herbestemming van de Sint-Barbarakerk. Door een fusie zou de Sint-Genesiusparochie de zorg voor de Sint-Barbarakerk moeten opnemen, een gebouw dat door de onttrekking aan de eredienst, tot het privaat patrimonium van de Sint-Genesiusparochie zou behoren, waarvoor de gemeente niet meer moet tussenkomen in de kosten. Dit is een last die de draagkracht van de kerkfabriek van Sint-Genesius te boven gaat.

Een verkoop van het gebouw dringt zich op. Hiervoor zal beroep moeten gedaan worden op gespecialiseerde makelaars of studie bureaus die de nodige ondersteuning in deze materie kunnen aanbieden.

Ook een erfpacht, door b.v. de gemeente, behoort tot de mogelijkheden.

Zowel verkoop als erfpacht moeten gebeuren onder de voorwaarden die door het bisdom hiervoor worden bepaald.

Ingeval van verkoop, zal afhankelijk van wie de koper is, en welke nieuwe bestemming de Sint-Barbarakerk zal krijgen, de huidige tijdelijke herbestemming als lokaal voor de organisatie van concerten door o.a. Chromatik vzw niet meer gegarandeerd zijn.

Bij erfpacht door de gemeente, blijft het huidige gebruik als concertruimte verder mogelijk, evenals ook andere culturele evenementen, zoals tentoonstellingen, of sociale activiteiten (ontmoetingsruimte, solidariteitswinkel,...).

## BESLUIT

---

Alle betrokken partijen engageren zich om naar aanleiding van het jaarlijks overleg tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente na te gaan of het plan nog actueel is en of wijzigingen noodzakelijk zijn. Indien wijzigingen nodig zijn, worden ze opgenomen in een addendum aan dit kerkenbeleidsplan na goedkeuring door de bisschop en door de gemeenteraad. Dit principe is toe te passen bij de start van elke nieuwe legislatuur. Volgens het Eredienstendecreet dat in werking treedt vanaf 1 januari 2025 moet elk kerkenbeleidsplan de eerste zes maand van elke nieuwe legislatuur vernieuwd of herbevestigd worden.