

KERKENBELEIDSPLAN

Onze-Lieve-Vrouw Geboortekerk

We tonen de originele afbeelding
hier niet omwille van het copyright.

Wil je het volledige kerkenbeleidsplan
met beeldmateriaal bekijken?
Vraag het dan op bij de gemeente.

31/03/2025

INHOUDSTAFEL

1. SITUERING KERKGEBOUW	5
2. FICHE PER KERKGEBOUW	6
2.1. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte in Lint	6
2.1.1. Identificatie	6
2.1.2. Beschrijving	7
2.1.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving	14
3. NAAR EEN TOEKOMSTVISIE	16
3.1. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie	16
3.2. Plan van aanpak: hoe de toekomstige invulling zal worden onderzocht	16

INLEIDING

Dit kerkenbeleidsplan omvat het volgende gebouw voor de Rooms-Katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Lint: Onze-Lieve-Vrouw Geboortekerk, Koning Albertstraat 8, 2547 Lint

Op 18 september 2024 heeft er reeds een overleg plaatsgevonden tussen de afgevaardigde pastorale eenheid Immanuel, de afgevaardigden van de kerkfabriek en bisdom Antwerpen.

Hierbij waren aanwezig:

Ernest Kabongo Ngalamulume - pastoor van pastorale eenheid Immanuel

Josée Kleijn - lid plaatselijke kerngroep van de parochie

Réne De Backer - voorzitter kerkfabriek

Yvonne Lenaerts - penningmeester kerkfabriek en lid plaatselijke kerngroep van de parochie

Johan Govaerts - bisdom Antwerpen

Op 18 februari 2025 werd een vergadering gepland samen met afgevaardigden van het lokaal bestuur Lint.

Hierbij waren aanwezig:

Rudy Verhoeven, burgemeester

Andrew Jervis, schepen bevoegd voor o.a. erediensten

Tamara Goetmakers, beleidsmedewerker lokaal bestuur Lint

Samen met de afgevaardigden van de pastorale eenheid Immanuel, kerkfabriek en bisdom Antwerpen, vormen deze de stuurgroep voor de opmaak van dit kerkenbeleidsplan.

Dit kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg tussen het lokaal bestuur Lint, pastorale eenheid Immanuel en het kerkbestuur van Lint.

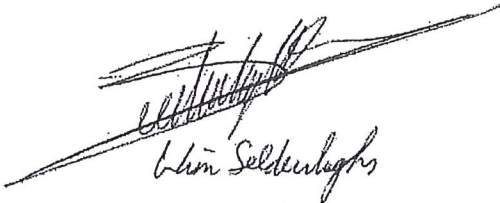
- goedgekeurd door de bisschop Johan Bonny van bisdom Antwerpen op 7 april 2025.

- goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente Lint op 27 mei 2025.

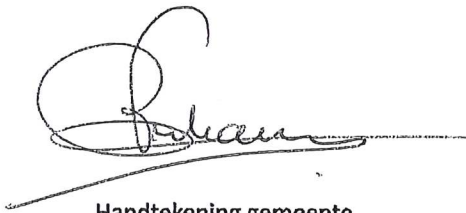
Tijdens het overleg op 18 februari 2025 werd er dieper ingegaan op het gebruik van de kerk. Er werd opgemerkt dat het aantal aanwezigen bij de wekelijkse vieringen gehalveerd is ten opzichte van 6 jaar terug. Een tendens die in alle parochies merkbaar is. De afgevaardigden van de kerkfabriek geven aan dat het gebruik enkel en alleen voor vieringen niet meer haalbaar blijft en dat er oplossingen dienen gezocht te worden.

Een toekomstige visie rond het gebruik van de kerk dient opgenomen te worden en verder uitgewerkt te worden in de huidige legislatuur (2025-2030). Een duidelijk standpunt hierin is dat de kerk niet ontwijd mag worden, waardoor er vieringen nog steeds kunnen doorgaan. Hiervoor zal een projectgroep aangesteld worden om een plan van aanpak met betrekking tot de toekomstige invulling van de kerk te onderzoeken. In eerste instantie wordt gedacht aan het opmaken van een haalbaarheidsstudie door een architect.

In dit kerkenbeleidsplan wordt allereerst het betrokken kerkgebouw ruimtelijk gesitueerd. Vervolgens volgt een bespreking van de kerk. Aan bod komen een beschrijving, een situering in de ruimtelijke omgeving en een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie. Aan het einde van dit document is er een overzichtstabel opgenomen met de genomen optie voor de kerk, de visie die hieraan ten grondslag ligt en het traject dat is of zal worden opgestart om deze toekomstige invulling te realiseren.

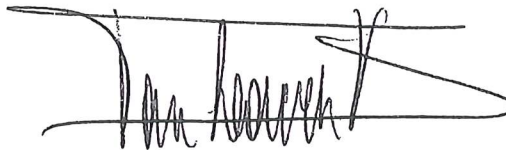


Handtekening bisdom



Handtekening gemeente

Rudy Verhoeven, burgemeester



Karen Van Looveren, algemeen

directeur

INLEIDING

Dit kerkenbeleidsplan omvat het volgende gebouw voor de Rooms-Katholieke eredienst op het grondgebied van de gemeente Lint: Onze-Lieve-Vrouw Geboortekerk, Koning Albertstraat 8, 2547 Lint

Op 18 september 2024 heeft er reeds een overleg plaatsgevonden tussen de afgevaardigde pastorale eenheid Immanuel, de afgevaardigden van de kerkfabriek en bisdom Antwerpen.

Hierbij waren aanwezig:

Ernest Kabongo Ngalamulume - pastoor van pastorale eenheid Immanuel

Josée Kleijn - lid plaatselijke kerngroep van de parochie

Réne De Backer - voorzitter kerkfabriek

Yvonne Lenaerts - penningmeester kerkfabriek en lid plaatselijke kerngroep van de parochie

Johan Govaerts - bisdom Antwerpen

Op 18 februari 2025 werd een vergadering gepland samen met afgevaardigden van het lokaal bestuur Lint.

Hierbij waren aanwezig:

Rudy Verhoeven, burgemeester

Andrew Jervis, schepen bevoegd voor o.a. erediensten

Tamara Goetmakers, beleidsmedewerker lokaal bestuur Lint

Samen met de afgevaardigden van de pastorale eenheid Immanuel, kerkfabriek en bisdom Antwerpen, vormen deze de stuurgroep voor de opmaak van dit kerkenbeleidsplan.

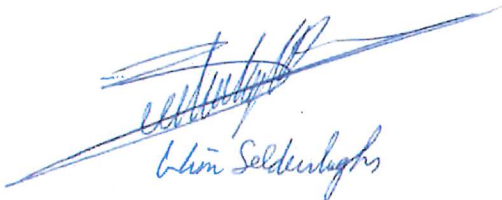
Dit kerkenbeleidsplan werd opgemaakt in overleg tussen het lokaal bestuur Lint, pastorale eenheid Immanuel en het kerkbestuur van Lint.

- door de bisschop van bisdom Antwerpen op datum; *7 april 2025*
- door de gemeenteraad van de gemeente Lint op 27 mei 2025.

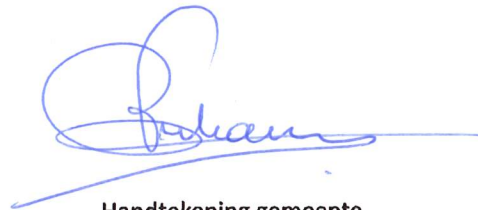
Tijdens het overleg op 18 februari 2025 werd er dieper ingegaan op het gebruik van de kerk. Er werd opgemerkt dat het aantal aanwezigen bij de wekelijkse vieringen gehalveerd is ten opzichte van 6 jaar terug. Een tendens die in alle parochies merkbaar is. De afgevaardigden van de kerkfabriek geven aan dat het gebruik enkel en alleen voor vieringen niet meer haalbaar blijft en dat er oplossingen dienen gezocht te worden.

Een toekomstige visie rond het gebruik van de kerk dient opgenomen te worden en verder uitgewerkt te worden in de huidige legislatuur (2025-2030). Een duidelijk standpunt hierin is dat de kerk niet ontwijd mag worden, waardoor er vieringen nog steeds kunnen doorgaan. Hiervoor zal een projectgroep aangesteld worden om een plan van aanpak met betrekking tot de toekomstige invulling van de kerk te onderzoeken. In eerste instantie wordt gedacht aan het opmaken van een haalbaarheidsstudie door een architect.

In dit kerkenbeleidsplan wordt allereerst het betrokken kerkgebouw ruimtelijk gesitueerd. Vervolgens volgt een bespreking van de kerk. Aan bod komen een beschrijving, een situering in de ruimtelijke omgeving en een beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie. Aan het einde van dit document is er een overzichtstabel opgenomen met de genomen optie voor de kerk, de visie die hieraan ten grondslag ligt en het traject dat is of zal worden opgestart om deze toekomstige invulling te realiseren.



Handtekening bisdom



Handtekening gemeente

Rudy Verhoeven, burgemeester

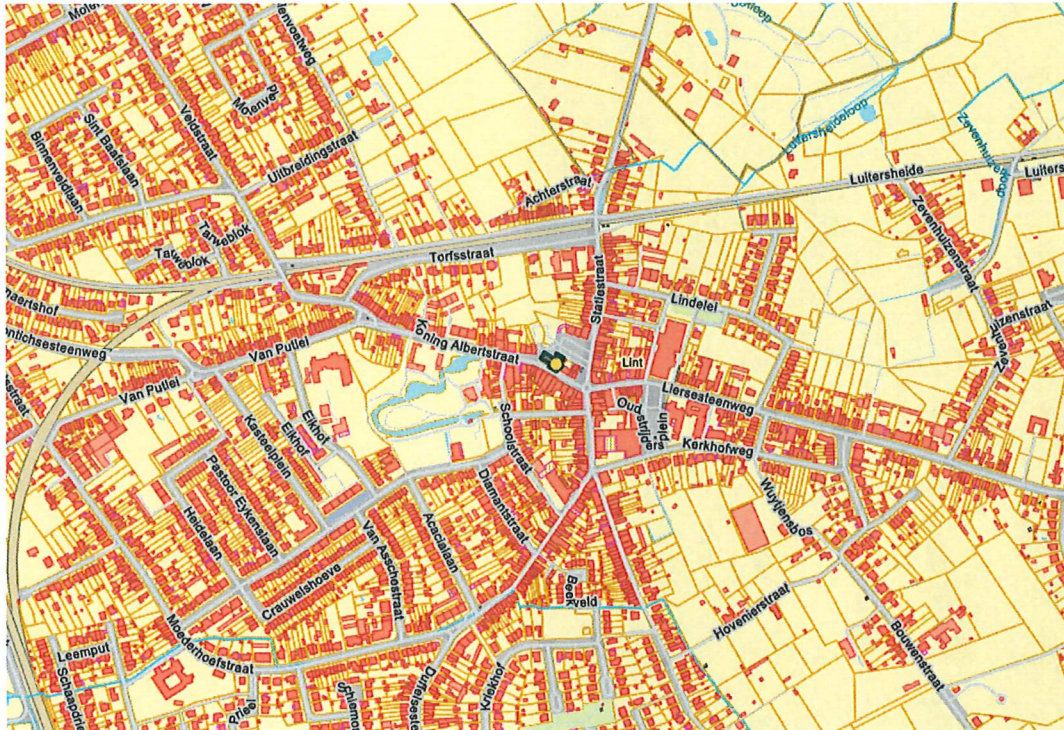


Karen Van Loveren, algemeen

directeur

1. SITUERING KERKGEBOUW

Onze-Lieve-Vrouw Geboorte, Koning Albertstraat 8, 2547 Lint



2.1. Onze-Lieve-Vrouw Geboorte in Lint

We tonen de originele afbeelding hier niet omwille van het copyright.

Wil je het volledige kerkenbeleidsplan met beeldmateriaal bekijken?
Vraag het dan op bij de gemeente.

2.1.1. Identificatie

Naam: Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Geboorte

Geografische ligging

- Koning Albertstraat 8, 2547 Lint
- Provincie: Antwerpen

Plaats in kerkelijke structuur

- Bisdom: Antwerpen
- Dekanaat of Regio: Dekanaat Kempen, West-Vicariaat Kempen Antwerpen
- Parochie: Pastorale eenheid Immanuel

Eigenaar: gemeente Lint

Bescherming(en)/vastgesteld

- De kerk is vastgesteld als bouwkundig erfgoed Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw Geboorte. Deze vaststelling is geldig sinds 14 september 2009.
- Het orgel is beschermd als monument sinds 13 december 1991.

2.1.2. Beschrijving

a) Cultuurhistorische waarde

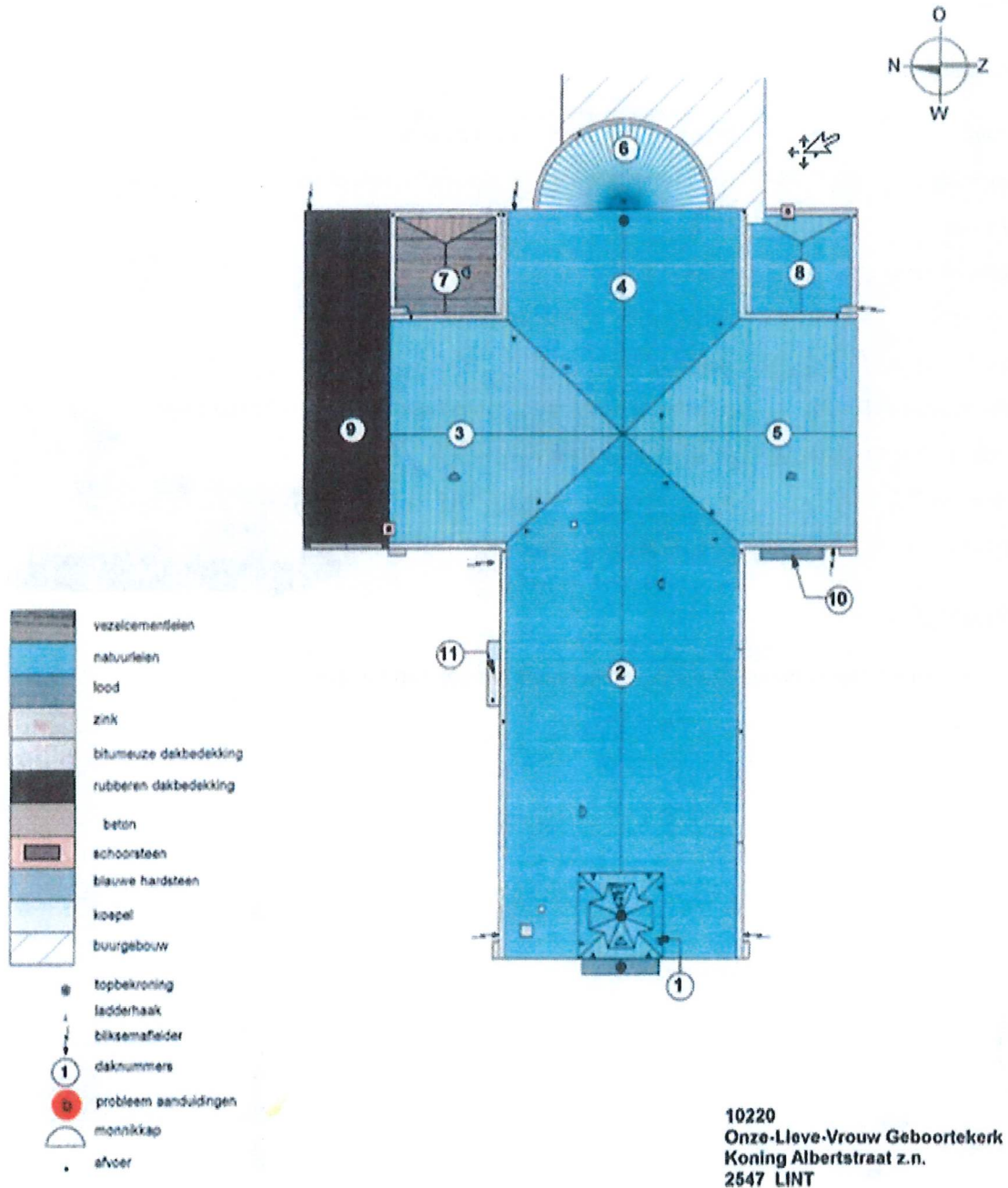
- Algemene beschrijving
 - Een eenbeukige oostwest-gerichte neoclassicistische pseudo-kruisbasiliek, met klein omheind kerkhof aan zuidzijde en gekasseid pleintje aan noordzijde.
 - Plattegrond omvat schip van vier traveeën met ingebouwde vierkante weststoren, transept van een travee en vlakke sluiting, koor van één travee en halfronde apsis, rechthoekige sacristieën aan noord- en zuidgevels koor, noordelijke sacristie en transept uitgebreid met rechthoekige winterkapel. Bakstenen gebouw, gedeeltelijk op arduinen plint, onder zadeldak (leien), sacristieën onder aanleunend half schilddak en koorsluiting onder half kegeldak.
- Beknopte bouwgeschiedenis
 - Tussen 1724 en 1770 stond naast de baan Lier-Kontich een kleine kapel toegewijd aan Onze-Lieve-Vrouw op het Staeckxen. De tiendenheffers werden door uitspraak van het souverain Hof van Brabant in 1769 verplicht een kapel te bouwen. Het "Schuervelt", eigendom van het Falconklooster te Antwerpen, werd daartoe in 1770 aangekocht en de kapel werd voltooid in oktober 1770. Daarna werd deze tot parochiekerk verheven op 18 augustus 1823. De kapel werd te klein en naar ontwerp van Ferdinand Berckmans vergroot in 1841-1842 (openbare aanbesteding 28 juni 1841, voltooid op 24 december 1842). De oude muren bleven behouden en verhoogd; transept, koor en sacristieën werden aangebouwd. Opbouw nieuwe voorgevel en toren naar ontwerp van Paul Stoop in 1847 (openbare aanbesteding op 22 februari 1847 en definitieve aanvaarding van de werken op 27 november 1848).
 - Herstellen van oorlogsschade, namelijk het herstellen van glasramen in 1950-51 en leien dak in 1952. De glasramen zijn afkomstig van de afgebroken Sint-Laurentiuskerk in Antwerpen en werden geplaatst door de firma Calders.
 - In het derde kwart van de 20ste eeuw werd de winterkapel aangebracht.
 - Winterkapel is gehuisvest onder het plat dak. Westgevel met ingebouwde vierkante toren van vier geledingen onder ingesnoerde spits (leien). Rechthoekige deur in omlijsting van hardsteen; vlakke pilasters onder hoofdgestel met driezijdig fronton. Rondboogvensters en spitsboogvormige galmgaten. Steigergaten onder kroonlijst op klossen. Schip, transept en koorsluiting met rondboogvensters op lekdrempels. Koor met grote rechthoekige vensters, rechthoekige getraliede vensters bij sacristieën.
- Korte bespreking roerend erfgoed en orgel:
 - Interieur: Hallekerk met tongewelf, stergewelf over de kruising.
 - Meubilair
 - Preekstoel: in eik van 1846 door Jozef Dieltjens
 - Biechtstoelen: in eik van 1847-1852 door Jan Baptist II van Hool en Jozef Dieltjens
 - Data beschikbaar uit:
 - Provinciaal Archief Antwerpen, Kerken, Lint, Onze-Lieve-Vrouw, dossiers 1,2,4,5 en 6.

- DONNET F., Inventaris der kunstvoorwerpen in de openbare gestichten bewaard, dl. VIII, Antwerpen, 1922, p. 1386-1387.
 - FAUCONNIER A. & ROOSE P., Het historisch orgel in Vlaanderen, dl. III a Antwerpen, arrondissement Antwerpen, Brussel, 1983, p. 544-549.
 - GOEYVAERTS E; Bijdragen tot de geschiedenis van Lint III. De kerk van Onze-Lieve-Vrouw, Lint, 1949.
 - VAN PASSEN R., Geschiedenis van Kontich, uitgave gemeentebestuur Kontich, 1964.
 - Bron: Plomteux G., Steyaert R. & Wylleman L. 1985: Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Antwerpen, Arrondissement Antwerpen, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 10N2 (Ho-Ra), Brussel-Gent.
Auteurs: Wylman Linda
Datum tekst: 1985
- Orgel: beschermd erfgoed. Oorspronkelijk gebouwd door Th. Smet in 1831, totaal verbouwd door P. Stevens-Vermeersch in 1888. De orgelkast is in eik en dateert van circa 1842.
Het orgel wordt gezien als een werk van P. Stevens-Vermeersch, van wie er ook een naamplaatje met opschrift "P.Stevens-Vermeersch/orgelmaker te Duffel" aanwezig is. In oorsprong ging het waarschijnlijk om een balustrade orgel, dat mogelijk bij de verbouwing van de kerk circa 1842 - op een nieuw doksaal achteruit werd geschoven en in de oude torennis werd ingebouwd. De kast is ook achteraan in de toren bereikbaar en daar is de oude achterwand deels bewaard gebleven (onder meer twee oude deuren). De eiken orgelkast werd mogelijk vervaardigd door Jan Baptist II van Hool circa 1842.
 - Data beschikbaar uit:
 - FAUCONNIER A. & ROOSE P. 1983: Het historisch orgel in Vlaanderen, deel III a Antwerpen - arrondissement Antwerpen, Brussel, 544-549.

b) Gebouw en architecturale mogelijkheden

Oppervlakte

- oppervlakte in m²: 575m²
- noteer de vrije hoogte: 11,66m
- aantal zitplaatsen: 270



1. Inkomhal
2. Kerkschip
3. Linkerzijbeuk
4. Hoogkoor
5. Rechterzijbeuk
6. Absis

7. Sacristie
8. Sacristie
9. Stilteruimte
10. Buiten Kruisbeeld
11. Biechtstoel

Voorzieningen

Sanitair	in pastorie, doorgang vanuit de kerk
Verwarming	gas, (Soort, warmtebron, ouderdom, gekeurd?)
Verlichting	halogeen...
Keukenvoorzieningen	niet aanwezig
Audiosysteem	aanwezig, werkt naar behoren
Beeldscherm(en)	aanwezig
Rolstoeltoegankelijkheid	ja, langs de hoofdpoot, koorgedeelte niet rolstoeltoegankelijk.
Diefstal- en brandbeveiliging	ja, diefstal- en brandbeveiliging
Bliksembeveiliging	ja
Gsm-operatoren	ja, GSM zendinstallatie voor Proximus

Biodiversiteit

- Er zijn kerkuilen aanwezig die nestelen onder het dak van de kerk.

Bouwfysische toestand

Monumentenwacht werd aangesteld om een inspectie uit te voeren. De laatste inspectie werd uitgevoerd op 23 juli 2024, met volgende opmerkingen.

Om ernstige vervolgschade te voorkomen, zijn er enkele belangrijke zaken die de nodige aandacht verdienen.

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal en dit voor 3 aandachtspunten en een extra beoordeling onder het 'gehele object'.

- Toestand: dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
6-delige schaal: uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht
- Onderhoud: deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd.
Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is. Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (bv. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
6-delige schaal: uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht
- Risico op gevolgschade: deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.
6-delige schaal: geen - weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut
- Toegankelijkheid: deze score geeft aan hoe vlot het gebouw of erfgoedobject toegankelijk is voor onderhoud en kleine herstellingen. Zijn er voorzieningen aanwezig om daken en goten veilig te betreden zoals genormeerde ankerpunten en ladderhaken, (neerklapbare) borstweringen...? Zijn trappen en ladders veilig?..
6-delige schaal: uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht

DAK

toestand			■				redelijk
onderhoud				■			matig
risico op gevolgschade				■			aanzienlijk

Toelichting. Daken (2), (3), (7) en (4) noord zijn in goede staat. Enkele leien ter hoogte van de nok van dak (2) zijn weggevallen. De zichtbare zijde van dak (5) is aan vernieuwing toe. Dak (4) zuid en dak (5) oost zijn niet toegankelijk en konden niet geïnspecteerd worden. Dak (8) heeft verschillende lekken door beschadigde of weggevallen leien.

DAKWATERAFVOER

toestand				■			matig
onderhoud				■			matig
risico op gevolgschade				■			aanzienlijk

Toelichting: De goten aan de zuidelijke helft zijn sterk verweerd en lek. Deze zijn echter niet toegankelijk voor inspectie. De goten van dak (4) zuid, dak (5) oost, dak (7) en dak (8) zijn sterk vervuild.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

toestand			■				redelijk
onderhoud			■				redelijk
risico op gevolgschade			■				redelijk

Toelichting: Er zijn enkele verzwakkingen door oude aantasting en gebrekkige houtverbindingen.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

toestand		■					goed
onderhoud			■				redelijk
risico op gevolgschade		■					weinig

Toelichting: Er zijn enkele kleinere gebreken opgemerkt.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

toestand								redelijk
onderhoud								redelijk
risico op gevolgschade								redelijk

Toelichting: De glas-in-lood ramen van de toren zijn aan restauratie toe. Een voorzetraam is beschadigd en de ventilatie van de voorzetrampen is mogelijk niet optimaal.

AFWERKING EN INRICHTING

toestand								redelijk
onderhoud								redelijk
risico op gevolgschade								redelijk

Toelichting. Door de gebrekkige toestand van delen van het dak en de goot is er gevolgschade aan het pleisterwerk. Er werd een net gespannen tegen vallende bepleistering.

SITE EN OMGEVING

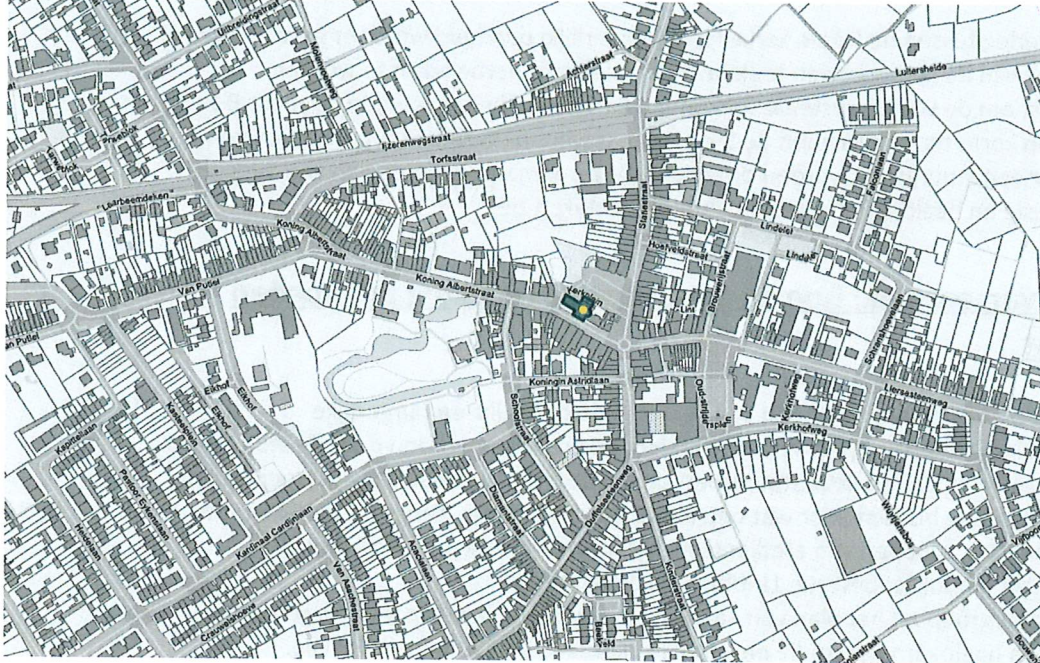
toestand								goed
onderhoud								redelijk
risico op gevolgschade								weinig

Toelichting: Het beschadigd en roestig hekwerk moet hersteld worden en de afwerklagen van de calvarie zijn aan restauratie toe.

2.1.3. Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

De Onze-Lieve-Vrouw Geboorte kerk is centraal in de dorpskern van Lint gelegen. Het ligt op de verbindingssas noord-zuid. Het grote voordeel is dat de kerk centraal gelegen is aan het Kerkplein en bereikbaar met de fiets en in de directe nabijheid van openbaar vervoer en van parking.

De kerk is in de nabijheid van het gemeentelijk park, het gemeentehuis, scholen, ontmoetingscentrum, bibliotheek, dienstencentrum, WZC,...



Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Het actueel gebruik van de kerk is momenteel hoofdzakelijk voor christelijke vieringen. Daarnaast wordt deze ook gebruikt voor koor repetities, catechetische momenten en sporadisch culturele activiteiten (concerten).

Het pastoraal gebruik is de laatste jaren drastisch geslonken. Het gemiddeld aantal personen dat een viering bijwoont is ongeveer 30 personen. Ook is er de laatste jaren een dalende tendens van het aantal uitvaarten en huwelijken. De plaatselijke kerngroep geeft aan dat dit niet toekomstbestendig is en dat een langetermijnvisie met betrekking tot het gebruik van de kerk zich opdringt.

Na het vertrek van de pastoor werd er met de gemeente een overleg gepland ter bespreking naar de toekomstige invulling van de pastorij en de kerk. Momenteel is er binnen de gemeente gestart met de opmaak van een strategisch vastgoedplan waarbij de kerk en de pastorij ook mee worden opgenomen naar een toekomstige invulling. Voor deze invulling is het aangewezen om verder te kijken dan de huidige invulling en dat deze breder wordt gedragen en deze voor alle inwoners van Lint ten goede komt.

3.1. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie

Gemeente	Kerk	Toekomstvisie
Lint	Onze-Lieve-Vrouw kerk	B-kerk

Tijdens het overleg tussen de lokale kerkelijk en burgerlijke overheid wordt er geconcludeerd dat het gebruik van de kerk met een toekomstige visie dient herbekeken te worden. Er wordt beslist om de vooropgestelde toekomstvisie van de kerk te categoriseren als B-kerk, een kerk die op korte termijn (binnen de 5 jaar) een neven- of herbestemming zal krijgen. Hiervoor zal er een stuurgroep worden opgericht die de opmaak van een plan van aanpak, langetermijnvisie en haalbaarheidsstudie als hun kerntaken ziet.

3.2. Plan van aanpak: hoe de toekomstige invulling zal worden onderzocht

Om het traject op te starten, zal er een stuurgroep met kerkelijke en burgerlijke vertegenwoordiging worden opgericht. Het traject zal gedragen worden door de stuurgroep. De betrokken actoren binnen deze stuurgroep zijn kerkbestuur, plaatselijk kerngroep van de parochie, afvaardiging bisdom voor wat betreft de kerkelijke zijde. Langs burgerlijke zijde zullen burgemeester, schepen van erediensten, beleidsmedewerker en deskundige patrimonium van het lokaal bestuur Lint hiervan deel uitmaken.

Binnen deze stuurgroep zal het plan van aanpak vorm worden gegeven met als gevolg de opmaak van een haalbaarheidsstudie en de uitwerking van een langetermijnvisie.

Indien gekozen wordt voor een nevenbestemming, hoeft de bisschop enkel nog een akkoord te geven voor de invulling ervan.

Indien gekozen wordt voor een herbestemming, moet voor de invulling van de herbestemming opnieuw een principiële akkoord gevraagd worden aan de bisschop.

BESLUIT

Alle betrokken partijen engageren zich om naar aanleiding van het jaarlijks overleg tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente na te gaan of het plan nog actueel is en of wijzigingen noodzakelijk zijn. Indien wijzigingen nodig zijn, worden ze opgenomen in een addendum aan dit kerkenbeleidsplan na goedkeuring door de bisschop en door de gemeenteraad. Dit principe is toe te passen bij de start van elke nieuwe legislatuur. Volgens het Eredienstendecreet dat in werking treedt vanaf 1 januari 2025 moet elk kerkenbeleidsplan de eerste zes maanden van elke nieuwe legislatuur vernieuwd of herbevestigd worden.