Startpunt procedure

Uitwerken beheersvorm

Bijvoorbeeld afspraken maken,
vzw oprichten...

Publieke investering

Transformatie en
instandhoudingswerken

Minstens een zakelijk recht
voor de publieke opdrachtgever

Hou rekening met de wet
op de overheidsopdrachten

Private investering

Transformatie en
instandhoudingswerken

Ontwerper aanstellen → Ontwerp en raming → Stedenbouwkundig attest

Mogelijk opschortende
voorwaarde bij akte

Publieke investeringen

Subsidieaanvraag

Vraag eventueel een subsidie
aan bij het Agentschap voor Binnenlands
Bestuur (ABB) en krijg een
principiële belofte van subsidie.*

Publieke investeringen

Private investeringen

Premieaanvraag

Vraag eventueel een premie
aan via de standaardprocedure
van het agentschap
Onroerend Erfgoed (AOE)

Omgevingsvergunning

Mogelijk opschortende
voorwaarden bij akte

Aanbestedingsdossier

Vaste belofte

In geval van subsidie bij ABB

De uitbetaling van de subsidie
van ABB gebeurt in schijven,
tijdens en na de werken

Uitvoering

Uitbetaling premie

In geval van premie via
de standaardprocedure van OE

De uitbetaling van de premie
van AOE gebeurt na de uitvoering

*Als lokaal bestuur hoef je niet te wachten op de principiële belofte van subsidie om te kunnen gunnen; het visum van de financieel directuer volstaat om het traject voort te zetten. Als kerkfabriek kan je, om zeker te zijn van de subsidie, wel wachten op de principiële belofte.

Vastgoedtransactie

Hou rekening met de
omzendbrief van 2019

Schatting → Schattingsverslag → Mededinging → Akte of overeenkomst

Met eventueel kettingbeding,
restrictieve voorwaarden

Principesovereenkomst

Eventueel, tussen de bisschop
en de toekomstige eigenaar

Kerkelijk recht

Kerkelijke canons en erkenningsdecreet

Lees de *Richtlijnen van de Vlaamse bisschoppen: Het kerkgebouw. Betekenis en toekomst*

Samenvoegen parochies voorbereiden → Bisschoppelijk decreet → Ministerieel besluit

Op initiatief van de bisschop

Voorbereiding onttrekking aan de eredienst → Bisschoppelijk decreet

Erfgoed

Houd rekening met het aanwezig erfgoed

Laat je ondersteunen door onder
andere PARCUM en de lokale erfgoedcel

Ontdek welke instanties in
je gemeente ondersteunen

Inventarisatie collectie (roerend) erfgoed → Selectie en waardering collectie → Herbestemming collectie

Kerkenkompas

- Gebruik en betrokkenen
- Eigendom, beheer en financiën
- Gebouw en kwaliteiten
- Site en locatie

Legende

- Optionele stap
- Verplichte stap
- Doel