

Bestemmings profiel

SINT-SEBASTIAAN NIEL BIJ SINT-TRUIDEN

datum: 2/02/2024



Bron: agentschap OE inventaris

Identificatie

auteur(s): Laura Desmet

contactpersoon: Jan Decourle voorzitter kerkfabriek

ADRES

BOUWPERIODE

1838

REFERENTIESTIJL

Neoclassicistisch

EIGENAAR

De gemeente

ARCHITECT

Emond Serrure

KADASTER

■ VERSLAG MONUMENTENWACHT

■ KERKENBELEIDSPLAN

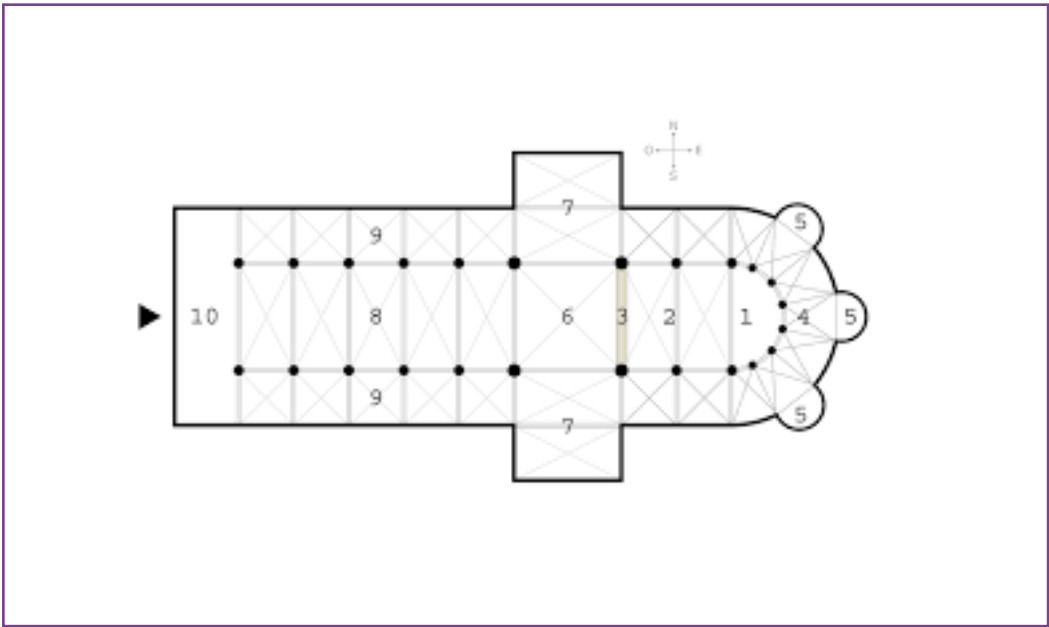
■ BESCHERMINGSSTATUUT

Vastgesteld + beschermd orgel



INTERIEUR

Bron: PARCUM



GRONDPLAN

Bron: agentschap OE inventaris

Erfgoedwaarden	toelichting
Duid de kleurencode aan op basis van de excel of handboek	
juridisch beschermingsstatuut onroerend erfgoed: architectuur onroerend erfgoed: interieur onroerend erfgoed context roerend erfgoed immaterieel erfgoed	Over algemeen eerder matig – vastgesteld bouwkundig erfgoed, vaagheid over eigenaarschap kerk, heeft geen invloed op de herbestembaarheid. geen topper er staat 1 heel belangrijk beeld in het linkerzij-altaar - polychroom Maria-beeld

Bouwfysische toestand	toelichting
bouwfysische toestand onderhoud risico op gevolgschade	Redelijk- matig beperkte hoeveelheid mensen en middelen, heel afhankelijk van gemeentegeld, er is wel sanitair (het verslag is verouderd, ondertussen verbeteringen aangebracht maar de toestand blijft gelijk)

Ruimtelijk potentieel	toelichting
opdelen integreren uitrusten openen/ontsluiten toevoegen/wegnemen activeren linken	Goed opdeelbaar ja je kunt het afscheiden, maar dubbel gebruik ligt moeilijker door de beperkte oppervlakte, hangt af van de invulling van de activiteiten. veel hangt af van de effectieve uitvoering, afhankelijk van grootte, schrik dat die oppervlakte veel te klein gaat zijn, je moet de vragen bekijken als: zou het een optie zijn? Alle opties die eventueel mogelijk zijn zo breed mogelijk te houden, zonder scrupules kunnen en durven beantwoorden in principe wel, er kan een portaal bijgezet worden, langs 3/4e kant van de kerk is er nog ruimte om dit te doen Groot verschil in hoogte aan straatkant Niet het beste geconnecteerd De kerk is wel een visueel essentieel deel van het dorp, het torentje is een punt van oriëntatie, zicht vanuit het kerkhof vanuit de kanten van Jeuk

Matchmaking

in functie van 19 potentiële programma's

Duid de kleurencode aan op basis van de excel of handboek

1		BEGRAAFPLAATS	columbarium, begraafplaats van urnen, begroetingsruimte bij kerkhof, ...
2		COMMERCIEEL GEBRUIK (S)	kleine handelszaak
3		COMMERCIEEL GEBRUIK (L)	grote handelszaak (supermarkt, meubelzaak, kringloopwinkel, ...)
4		GEMEENSCHAPSGEBRUIK / CULTUUR (S)	polyvalente ruimte voor kleine tentoonstellingen, voordrachten, concerten, ...
5		GEMEENSCHAPSGEBRUIK / CULTUUR (L)	tentoonstellingsruimte/ museum / concertzaal met kantoorruimte, archief, loges, stockageruimte, ...
6		KANTOREN (S)	beperkte kantoorruimte praktijkruimte, atelierruimte, ...
7		KANTOREN (L)	meerdere kantoren, administratief centrum, bedrijf, ...
8		ONDERWIJS (S)	workshopruimte, beperkt aantal klaslokalen, ...
9		ONDERWIJS (M)	refter studiezaal overdekte speelplaats, bewegingsruimte
10		ONDERWIJS (L)	meerdere klaslokalen en polyvalente ruimten
11		(OVERDEKTE) ONVERWARMDE RUIMTE	markthal, overdekte buitenruimte,...
12		SPIRITUEEL GEBRUIK	liturgie, bezinningsruimte, stille ruimte, luwte plek, ...
13		SOCIAAL / DIENSTEN (S)	polyvalente ruimte met beperkt sanitair, berging, kitchenette, ...
14		SOCIAAL / DIENSTEN (L)	polyvalente ruimte met vestiaire, loges, backstage, foyer, keuken, ...
15		SPORT (S)	sportruimte voor kleinere sporten zoals tafeltennis fitness, ...
16		SPORT (M)	turnzaal trampoline circusschool, dans, ...
17		SPORT (L)	balsporten basket, volleybal, handbal, ...
18		WONEN (S)	1 wooneenheid of meerdere kleine wooneenheden
19		WONEN (L)	meerdere wooneenheden

Legende

100% - 70% 60% - 40% 40% - 0% Niet van toepassing

Opmerkingen

opdeelbaarheid is redelijk simpel, geen te hoge erfgoedwaarden. Maar nog actieve liturgie en onduidelijk welke noden er lokaal leven.